

# **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LIPNO**

**NA LATA 2009-2017**

**GMINA LIPNO**



Przewodniczący Zebrania Wiejskiego

*Opracowała:  
mgr Monika Raczyńska*

**STYCZEŃ 2009**

## SPIS TREŚCI

WSTĘP.....	4
1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA.....	5
1.1. Położenie .....	5
1.2. Powierzchnia .....	6
1.3. Ludność .....	6
1.4. Historia .....	7
1.5. Struktura przestrzenna .....	7
2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI.....	9
2.1. Środowisko przyrodnicze .....	9
2.1.1. Ukształtowanie terenu .....	9
2.1.2. Budowa geologiczna i surowce mineralne.....	9
2.1.3. Warunki klimatyczne .....	9
2.1.4. Zasoby wodne .....	9
2.1.5. Gleby .....	10
2.1.6. Walory przyrodnicze .....	10
2.2. Dziedzictwo kulturowe, zabytki .....	10
2.3. Gospodarka, rolnictwo.....	11
2.3.1. Bezrobocie.....	11
2.3.2. Rolnictwo .....	11
2.3.3. Przedsiębiorstwa.....	12
2.4. Infrastruktura techniczna .....	13
2.4.1. Wodociągi .....	13
2.4.2. Kanalizacja .....	13
2.4.3. Gospodarka odpadami stałymi .....	13
2.4.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i ciepło .....	13
2.4.5. Internet, telefon .....	14
2.4.6. Drogi i komunikacja.....	14
2.5. Infrastruktura społeczna .....	14
2.5.1. Oświata i wychowanie .....	14
2.5.2. Kultura, sport, organizacje społeczne .....	15
2.5.3. Opieka społeczna i ochrona zdrowia.....	17
2.5.4. Bezpieczeństwo publiczne .....	17
2.6. Obiekty i tereny .....	17
2.7. Ocena zasobów miejscowości Lipno.....	20
2.8. Jaka jest wieś Lipno? .....	21
3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA .....	22
4. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI – JAKA MA BYĆ WIEŚ LIPNO?.....	23
5. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE CO NAJMNIEJ 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI, W KOLEJNOŚCI WYNIKAJĄCEJ Z PRZYJĘTYCH PRIORYTETÓW ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI Z PODANIEM SZACUNKOWYCH KOSZTÓW ICH REALIZACJI .....	24
5.1. Cele rozwojowe – priorytety rozwoju miejscowości .....	24
5.2. Opis planowanych zadań i przedsięwzięć w latach 2009 – 2017.....	25
5.3. Hierarchizacja zadań i przedsięwzięć.....	30

5.4. Opis projektu 1.1 .....	32
6. ZGODNOŚĆ PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI Z DOKUMENTAMI WYŻSZEGO RZĘDU.....	35
7. WDRAŻANIE, MONITOROWANIE, OCENA, AKTUALIZACJA I PROMOCJA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI.....	36
7.1. Instytucja Zarządzająca Planem .....	36
7.2. Instytucja Wdrażająca Plan .....	36
7.3. System monitorowania .....	36
7.4. Sposoby oceny Planu.....	37
7.5. Promocja Planu.....	37
8. SPIS TABEL .....	38
9. SPIS WYKRESÓW .....	38
10. SPIS RYSUNKÓW .....	38

## WSTĘP

„Plan Odnowy Miejscowości Lipno na lata 2009-2017” jest dokumentem, który będzie stanowić załącznik do wniosku o przyznanie pomocy finansowej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, działanie „Odnowa i rozwój wsi”.

Powyższe działanie ma na celu poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Wsparcie finansowe przyznawane będzie na realizację projektów związanych z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej, w tym z utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego wsi oraz podniesieniem atrakcyjności turystycznej obszarów wiejskich. Beneficjentem działania może być:

- gmina,
- instytucja kultury, dla której organizatorem jest jednostka samorządu terytorialnego,
- osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, działająca na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w RP, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania,
- organizacja pozarządowa mająca status organizacji pożytku publicznego<sup>1</sup>.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”, do wniosku o przyznanie pomocy dołącza się m.in. plan odnowy miejscowości, zawierający w szczególności:

- charakterystykę miejscowości, w której będzie realizowana operacja,
- inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości,
- ocenę mocnych i słabych stron miejscowości, w której realizowana będzie operacja,
- opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji<sup>2</sup>.

Plan Odnowy Miejscowości Lipno spełnia wymagania, stawiane przez wskazane powyżej rozporządzenie. Zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację jej zasobów wraz z oceną słabych i mocnych stron. Poprzez konsultacje przeprowadzone z mieszkańcami Lipna, opracowana została wizja rozwoju miejscowości, cel ogólny oraz cele szczegółowe wraz z priorytetami rozwoju, służącymi odnowie miejscowości.

Zasadniczy wkład w powstanie i kształt niniejszego dokumentu wnieśli Sołtys Sołectwa Lipno - Andrzej Musielak oraz członkowie Rady Sołeckiej. Istotny udział w jego opracowaniu mieli mieszkańcy wsi, którzy brali udział w ustalaniu celów oraz wyborze projektów do realizacji.

Niniejszy Plan Odnowy Miejscowości jest zgodny ze „Strategią Rozwoju Gminy Lipno na lata 2008 – 2017” i podlega przyjęciu przez Zebranie Wiejskie oraz zatwierdzeniu przez Radę Gminy Lipno.

---

<sup>1</sup> Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, lipiec 2007, str. 290-291.

<sup>2</sup> Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.02.2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007 – 2013. (Dz .U. Nr 38, poz. 220 ze zmianą).

# 1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

## 1.1. Położenie

Miejscowość Lipno położona jest w południowo-zachodniej części województwa wielkopolskiego, w powiecie leszczyńskim. Jest jednym z 15 sołectw Gminy Lipno i leży w jej centralnej części. Lipno jest siedzibą władz administracyjnych gminy i graniczy z następującymi miejscowościami: Targowisko, Górka Duchowna, Żakowo, Klonówiec i Mórkowo.

Położenie miejscowości Lipno w Gminie Lipno przedstawia Rysunek 1.

*Rysunek 1. Położenie miejscowości Lipno w Gminie Lipno*



*Źródło: Urząd Gminy w Lipnie*

Atutem miejscowości jest korzystne położenie komunikacyjne, przy drodze krajowej nr 5 Poznań – Wrocław tuż obok linii kolejowej, zaledwie kilka kilometrów od Leszna.

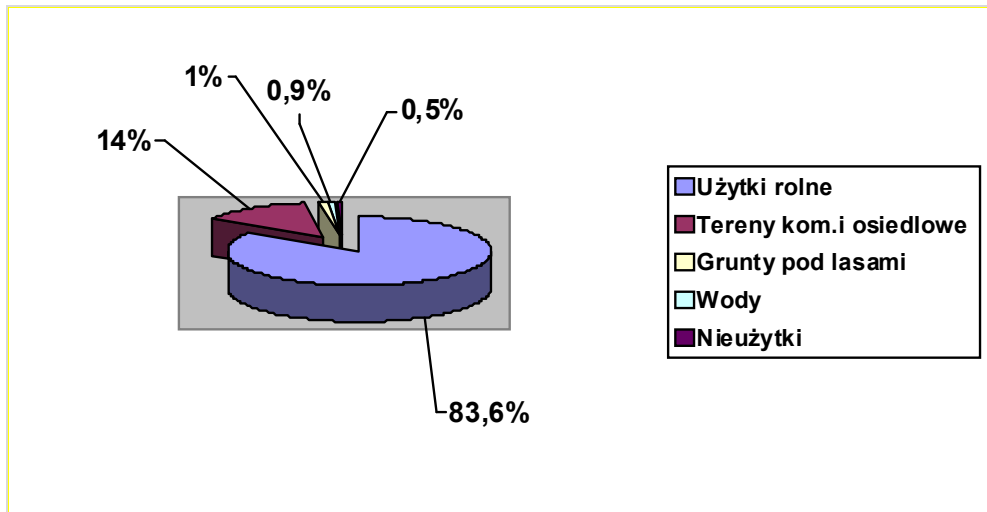
Odległość wsi do ważniejszych ośrodków miejskich wynosi:

- Poznań – 72 km,
- Wrocław – 110 km,
- Warszawa – 365 km.

## 1.2. Powierzchnia

Powierzchnia Lipna obejmuje 637,11 ha, w tym użytki rolne zajmują 532,82 ha, grunty pod lasami 6,34 ha, tereny komunikacyjne, osiedlowe i przemysłowe 89,03 ha, wody 5,69 ha oraz nieużytki 3,23 ha. Powierzchnia wsi stanowi ok. 6% powierzchni całej Gminy Lipno. Dane procentowe obrazuje Wykres 1.

*Wykres 1. Rodzaje gruntów w Lipnie*

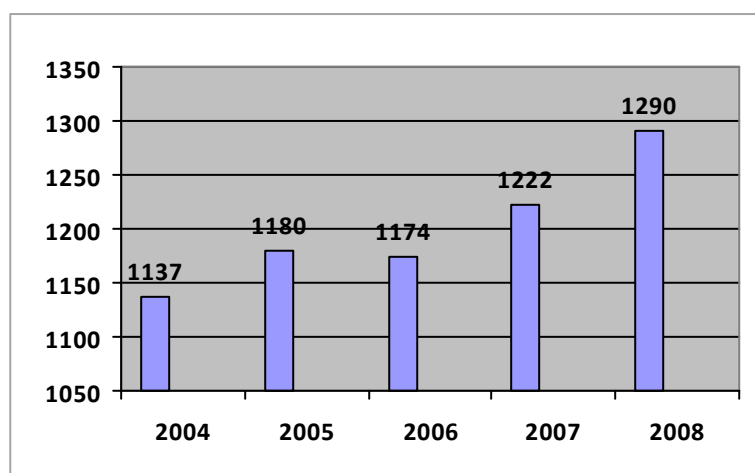


Źródło: Urząd Gminy w Lipnie

## 1.3. Ludność

Mieszkańcy Lipna stanowią ok. 20 % mieszkańców całej Gminy Lipno. Na terenie wsi w dniu 31.12.2008 roku mieszkało 1290 osób, w tym 655 mężczyzn i 635 kobiet. Liczba mieszkańców w ostatnich pięciu latach zmieniła się znacząco – wzrosła bowiem aż o 153 osoby, co związane jest m.in. z intensywnym rozwojem budownictwa jednorodzinnego na tym terenie. Dane przedstawia Wykres 2.

*Wykres 2. Liczba ludności w Lipnie w latach 2004-2008*



Źródło: Urząd Gminy w Lipnie

## 1.4. Historia

- 1396 r. – pierwsza wzmianka o miejscowości Lipno;
- 1425 r. – na terenie wsi istniał już kościół;
- 1426 r. – wieś należała do Przybysława Gryżyńskiego, stolnika poznańskiego;
- 1445 r. – Marek Borek Osiecki, kasztelan nakielski sprzedał wieś Andrzejowi z Kąkolewa;
- 1580 – 1581 r. – właścicielami wsi byli Jan Kurakowski i Marcin Goniębicki;
- 1610 r. – ówczesne Lipno to mała wioska, podległa sołectwu Mórkowo;
- 1637 r. – Lipno zostało przejęte przez parafię w Mórkowie;
- 1840 r. – wioska była zlokalizowana w okolicy dzisiejszej ulicy Ogrodowej i Okrężnej. W późniejszym okresie wieś rozwijała się w kierunku północnym (dziś ulica Powstańców Wielkopolskich);
- 1889 r. – z tego roku pochodzą najstarsze zapisy dotyczące miejscowości, zawarte w „Kronice Szkolnej”;
- XVIII – XIX w. – wieś była własnością Jaraczewskich. Ostatnim właścicielem Lipna był hrabia Izydory Jaraczewski. Sprzedał on folwark Lipno Niemcom;
- 1934 r. – utworzono Gminę Lipno z siedzibą w Lipnie;
- 1935 r. – odbyły się pierwsze wybory wójta, które wygrał Józef Cioromski z Klonówca;
- 1955 r. – w Lipnie utworzono szkołę siedmioklasową, a nową szkołę tzw. „tysiąclatkę” wybudowano na początku lat 60 – tych;
- 1957 r. – po elektryfikacji miejscowości nastąpił gwałtowny rozwój budownictwa mieszkaniowego;
- 1967 r. – zwodociągowano wieś;
- 1973 r. – 1 stycznia powstała Gmina Lipno w obecnym kształcie;
- 1993 r. – zakończono budowę kaplicy Św. Jadwigi w Lipnie.

## 1.5. Struktura przestrzenna

Lipno położone jest przy drodze krajowej nr 5, dzielącej miejscowość na dwie części: zachodnią i wschodnią. Przez wieś przechodzi linia kolejowa relacji Poznań - Wrocław, przy której znajduje się stacja oraz bocznica.

Lipno to miejscowość o zwartej zabudowie. Znajdują się tutaj budynki mieszkalne jednorodzinne głównie jedno lub dwukondygnacyjne oraz 2 budynki wielorodzinne (bloki). Na terenie wsi brak jest elementów wybijających się przestrzennie.

Główną ulicą miejscowości jest ulica Powstańców Wielkopolskich. Równoległe do niej przebiegają m.in. ulice: Okrężna, Graniczna, Krańcowa i Leśna. Większość ulic ma układ północ – południe. Do najdłuższych z nich należą ulice: Spółdzielcza, Polna, Różana i Sportowa. Z kolei najbardziej wysunięte na północ są ulice: Sosnowa, Świerkowa, Brzozowa, na wschód: Kolejowa i Polna, na zachód: Sportowa, Poczтовая, Spacerowa i Osiedle Prymasa Tysiąclecia. Ulica Jackowskiego przebiega z południowego - zachodu na północny - wschód<sup>3</sup>.

Przy ulicy Powstańców Wielkopolskich, znajdują się: Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Kultury, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Gminna Biblioteka Publiczna, Poznański

<sup>3</sup> Stanisław Jędraś, „Gmina Lipno”, Leszno 2008, str. 44.

Bank Spółdzielczy, Ośrodek Doradztwa Rolniczego, filia pocztowa, gimnazjum, szkoła podstawowa, przedszkole, biuro rachunkowe, apteka, 2 kwaciarnie, remiza strażacka, sala wiejska, 3 sklepy spożywcze, firma reklamowa, firma „Janser”, wytwórnia makaronów i gospoda. W parku położonym przy tej ulicy, znajduje się Ośrodek Zdrowia.

Na ulicy Św. Jadwigi usytuowana jest kaplica p.w. Św. Jadwigi Śląskiej, należąca do parafii w Mórkowie. Niedaleko kaplicy znajduje się pomnik Chrystusa Dobrego Pasterza, a przy przedszkolu figura Serca Jezusowego.

Wzdłuż ulicy Spółdzielczej zlokalizowane są m.in: Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”, „Depolex”, „Bumet – Grekor”, „MAX-BUD”, „Chudak”, Ciastkarnia i Piekarnia Kolan oraz hurtownia narzędzi.

Dalej na ulicy Leszczyńskiej znajduje się: motel, Rewir Dzielnicowych oraz 2 stacje benzynowe.

Przy szkole podstawowej usytuowane jest boisko sportowe, które podobnie jak park (przy ul. Powstańców Wielkopolskich), stanowi przestrzeń wspólną dla mieszkańców.



## **2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI**

Zasoby miejscowości to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi oraz otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane przy budowaniu czy realizacji publicznych i prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Przy analizie zasobów, wzięto pod uwagę następujące ich kategorie: środowisko przyrodnicze, dziedzictwo kulturowe, zabytki, obiekty, tereny, infrastruktura, gospodarka i rolnictwo, instytucje, organizacje społeczne.

### **2.1. Środowisko przyrodnicze**

#### **2.1.1. Ukształtowanie terenu**

Miejscowość Lipno objęta jest zasięgiem makroregionu – Pojezierze Leszczyńskie i jego mezoregionem o nazwie Pojezierze Krzywińskie. Zróżnicowany krajobraz tego terenu jest efektem działalności lodolodu zlodowacenia bałtyckiego – fazy leszczyńskiej, nadającego mu charakter młodoglacjalny<sup>4</sup>.

#### **2.1.2. Budowa geologiczna i surowce mineralne**

Pod względem budowy geologicznej wieś Lipno, jak i cała gmina, położona jest w północnej części Monokliny Przedsudeckiej. Podłoże składa się z osadów karbońskich, permskich i mezozoicznych, które przykryte są przez osady trzeciorzędowe i czwartorzędowe. Te ostatnie całkowicie pokrywają teren gminy i miejscowości i są pozostałością zlodowacenia bałtyckiego i środkowopolskiego.

Na terenie Lipna brak jest jakichkolwiek, udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

#### **2.1.3. Warunki klimatyczne**

Wieś, jak i cała Gmina Lipno znajduje się w strefie klimatu umiarkowanego, na obszarze ścierania się wpływów łagodnego klimatu oceanicznego i kontynentalnego. Dominujący wpływ ma tutaj klimat oceaniczny.

Zimy są łagodne i krótkie. Średnia temperatura w miesiącu styczniu wynosi -2°C. Długość okresu śnieżnego określa się na 30 dni. Lato trwa średnio 90 dni. Średnia temperatura w ciągu roku wskazuje ok. +8°C. Okres wegetacyjny trwa ok. 210 dni.

Niski roczny rozkład opadów dla całej gminy (ok. 550 mm) i często występujące w sezonie wiosennym okresy suszy, niekorzystnie wpływają na produkcję rolniczą.

#### **2.1.4. Zasoby wodne**

Przez teren miejscowości przebiega dział wodny II rzędu, który rozgranicza całą Gminę Lipno na dwie części. Zachodnia i północna część wsi należy do zlewni Baryczy, Krzyckiego Rowu i Obrzyzy. Natomiast część wschodnia należy do zlewni Warty. Na obszarze wsi brak jest jezior. W okolicy ulicy Spółdzielczej znajduje się 1 staw.

---

<sup>4</sup> Program Ochrony Środowiska dla Gminy Lipno na lata 2005-2012.

Na omawianym obszarze występuje trzeciorzędowe piętro wodonośne, związane z piaszczysto – żwirowymi utworami miocenu i oligocenu. Ze struktur trzeciorzędowych zaopatrywane jest ujęcie wody w miejscowości.

### **2.1.5. Gleby**

Ponad 83,6% powierzchni miejscowości Lipno zajmują użytki rolne. Dominują tutaj gleby klasy III, IV i V. Brak jest w ogóle gruntów I i II klasy.

W całej gminie przeważają gleby typu pseudobielicowe i piaskowe o kompleksach przydatności rolniczej żytnim słabym, dobrym i bardzo dobrym. Tereny Lipna są szczególnie zasobne w gleby o kompleksie żytnim bardzo dobrym. Istnieją tutaj najlepsze w gminie warunki do gospodarowania.

### **2.1.6. Walory przyrodnicze**

Na terenie miejscowości lasy i grunty leśne zajmują 3,55 ha. Natomiast 2,79 ha stanowią grunty zadrzewione i zakrzewione. Drzewostan leśny całej Gminy Lipno zdominowany jest przez sosnę zwyczajną (ponad 60% ogółu), która występuje głównie z domieszką dębu i brzozy.

W centralnej części wsi jest park, na terenie którego znajduje się „muszla koncertowa” oraz Ośrodek Zdrowia.



*Park w Lipnie – muszla koncertowa*

## **2.2. Dziedzictwo kulturowe, zabytki**

Na terenie miejscowości nie ma obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków.

## 2.3. Gospodarka, rolnictwo

### 2.3.1. Bezrobocie

Powiatowy Urząd Pracy w Lesznie nie posiada danych, opisujących strukturę bezrobocia dla miejscowości Lipno. Można jednak założyć, że struktura ta, nie odbiega od ogólnej populacji gminy. Poniżej krótko scharakteryzowano populację osób bezrobotnych w Gminie Lipno, wg stanu na dzień 31.12.2008 roku.

W roku 2008 zarejestrowało się w PUP w Lesznie 351 mieszkańców Gminy Lipno. W tym samym roku pracę podjęło 168 bezrobotnych. Na koniec roku 2008 w ewidencji osób bezrobotnych zarejestrowanych w PUP w Lesznie było 131 mieszkańców Gminy Lipno.

Długotrwale bezrobotni stanowią 19,9% ogółu, co oznacza, że 26 osób ponad rok pozostaje bez pracy. Długotrwałym bezrobociem dotknięte są wszystkie grupy wiekowe, w największym jednak stopniu ludzie z grup wiekowych 25 – 34 lata oraz 45 - 54 lata.

Bezrobotni z Gminy Lipno to osoby młode. Pod względem poziomu wykształcenia największą populacją są bezrobotni z wykształceniem zasadniczym zawodowym – 49 osób (37,4% ogółu bezrobotnych).

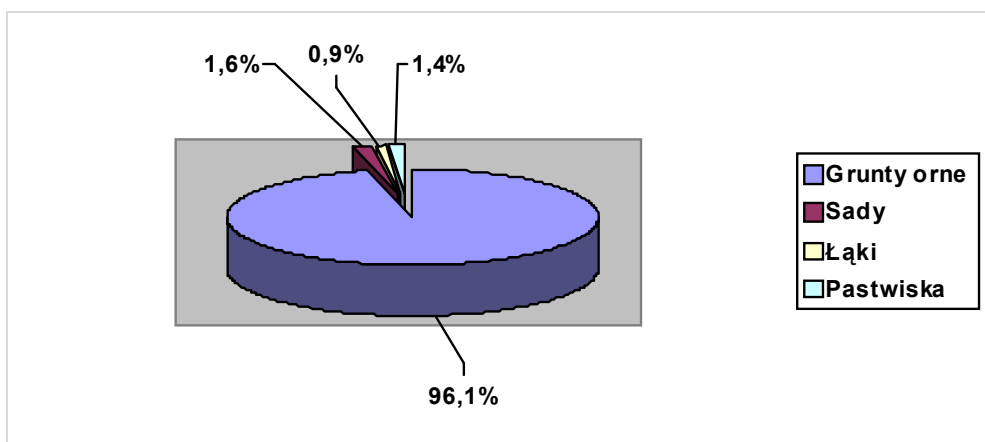
Bezrobotni z Gminy Lipno stanowią 4,8% ogółu bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Lesznie.

### 2.3.2. Rolnictwo

Jak już wspomniano we wstępnej części opracowania, użytki rolne zajmują 532,82 ha, co stanowi 83,6% powierzchni wsi. Przeważają gleby klasy III, IV i V. W miejscowości istnieją jedne z najlepszych w gminie warunki do gospodarowania.

W strukturze użytków rolnych, zdecydowanie przeważają grunty orne, które zajmują 96,1% ich powierzchni. Większość gruntów należy do osób fizycznych. Strukturę użytków rolnych prezentuje Wykres 3.

*Wykres 3. Struktura użytków rolnych w Lipnie*



Źródło: Urząd Gminy w Lipnie

W strukturze gospodarstw zwraca uwagę wysoki udział gospodarstw do 2 ha. Natomiast obszarowo najczęściej - 225,91 ha, zajmują gospodarstwa od 15 ha i więcej. Jednakże praca w rolnictwie nie stanowi głównego źródła utrzymania dla ich właścicieli. Strukturę gospodarstw przedstawia Tabela 1.

*Tabela 1. Struktura gospodarstw w Lipnie*

Wielkość gospodarstwa w ha	Liczba gospodarstw	Powierzchnia w ha
1-2	39	44,06
2-5	17	56,30
5-7	5	30,37
7-10	11	92,04
10-15	12	141,92
15 i więcej	11	225,91
do 1 ha	302	56,12
<b>Razem</b>	<b>397</b>	<b>646,72</b>

*Źródło: Urząd Gminy w Lipnie*

Rolnicy nastawieni są przede wszystkim na uprawę zbóż, rzepaku, buraków cukrowych i chów trzody chlewnej.

Na terenie gminy funkcjonują Grupy Producentów Rolnych, do których należą także rolnicy z miejscowości Lipno.

### 2.3.3. Przedsiębiorstwa

Na terenie Lipna działalność gospodarczą prowadzi ok. 140 podmiotów. Do najbardziej znaczących należą:

- Depolex – tapicerstwo meblowe skórzane - ok. 250 osób zatrudnionych,
- Janser Polska – wykładziny, maszyny, odzież robocza – ok. 30 osób zatrudnionych,
- Bumet – Grekor – produkcja i montaż okien PCV i aluminium – ok. 15 osób zatrudnionych,
- Genderka – produkcja styropianu – ok. 25 osób zatrudnionych,
- Ciastkarnia Kolan – ok. 10 osób zatrudnionych,
- Piekarnia Kolan,
- Jespol – gastronomia, stacja paliw,
- Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”,
- Produkcja makaronów A. Wujczak,
- Hurtownia narzędzi i artykułów przemysłowych W. Napierała,
- Chudak – sprzedaż opału i nawozów,
- Impol – sprzedaż okien,
- Ascot - produkcja mebli kuchennych.

Lipno jest drugą, po Wilkowicach miejscowością w gminie jeżeli chodzi o liczbę podmiotów, prowadzących działalność gospodarczą.

## **2.4. Infrastruktura techniczna**

### **2.4.1. Wodociągi**

Miejscowość zwodociągowana jest w 100%. Długość sieci wodociągowej wynosi 14,28 km, a liczba przyłączy 449 szt. Zaopatrzenie w wodę odbywa się z ujęcia wody w Lipnie (zatwierdzone zasoby eksploatacyjne  $Q=30 \text{ m}^3/\text{h}$  przy  $s=15 \text{ m}$ ) i Radomicku (zatwierdzone zasoby eksploatacyjne  $Q=28 \text{ m}^3/\text{h}$  przy  $s=38,5 \text{ m}$ ). Na terenie wsi znajduje się stacja uzdatniania wody o wydajności  $720 \text{ m}^3/\text{d}$  i 3 studnie głębinowe.

Operatorem sieci wodociągowej jest Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lesznie.

### **2.4.2. Kanalizacja**

Lipno nie posiada sieci kanalizacji sanitarnej. Posesje zaopatrzone są w zbiorniki bezodpływowe. Usuwanie ścieków odbywa się poprzez:

- wywóz do oczyszczalni ścieków w Henrykowie, przez firmy koncesjonowane,
- wywóz na pola uprawne lub w miejsca przypadkowe, np. rowy.

Na terenie miejscowości funkcjonuje kilka przydomowych oczyszczalni ścieków, w tym mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia firmy „Depolex”.

### **2.4.3. Gospodarka odpadami stałymi**

Na terenie miejscowości prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów, która obejmuje tworzywa sztuczne, szkło kolorowe, białe i makulaturę. Pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów znajdują się w parku, na ulicy Powstańców Wielkopolskich oraz na ulicy Nowej.

System zbierania odpadów komunalnych zmieszanych, pochodzących z gospodarstw domowych oparty jest na gromadzeniu ich w typowych pojemnikach (ok. 269 szt). Odbiorem tych odpadów zajmuje się Miejski Zakład Oczyszczania Sp. z o.o. w Lesznie.

Ponadto na terenie Gminy Lipno prowadzona jest selektywna zbiórka: baterii (pojemniki znajdują się m.in. w sklepach), akumulatorów małogabarytowych oraz przeterminowanych leków (Ośrodek Zdrowia). Dwa razy w roku organizowana jest zbiórka zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego.

Gmina dofinansowuje także utylizację odpadów zawierających azbest, zgodnie z przyjętym „Programem utylizacji azbestu”.

### **2.4.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i ciepło**

Na terenie Gminy Lipno znajdują się stacje transformatorowe, zasilające w energię elektryczną istniejących odbiorców. Zasilanie przedmiotowych stacji odbywa się poprzez Główny Punkt Zasilania 110/15 GPZ Śmigiel. Wszyscy mieszkańcy Lipna są zaopatrzeni w energię elektryczną.

W miejscowości nie ma sieci gazowej. Mieszkańcy korzystają z gazu butlowego.

Na obszarze wsi nie funkcjonuje sieć ciepłownicza. Zaopatrzenie mieszkańców oparte jest na źródłach indywidualnych. W przeważającej części, źródłem ciepła jest węgiel kamienny.

### **2.4.5. Internet, telefon**

Dostęp do sieci telefonicznej posiadają wszyscy mieszkańcy Lipna. Miejscowość leży w zasięgu sieci wszystkich polskich operatorów telefonii komórkowej. Istnieje także dobry dostęp do Internetu.

### **2.4.6. Drogi i komunikacja**

Przez obszar Lipna przebiegają:

- droga krajowa nr 5 Poznań - Wrocław,
- drogi powiatowe:
  - Nr 4767P Lipno od drogi krajowej nr 5 – Goniembice do Gminy Osieczna (droga wojewódzka nr 432),
  - Nr 4769P Błotkowo – Smyczyna – Lipno do drogi krajowej nr 5,
  - Nr 3938P Sierpowo od granicy powiatu leszczyńskiego - Lipno.
- drogi gminne:
  - Nr 712857P ul. Jackowskiego – droga powiatowa nr 4770P Mórkowo,
  - Nr 712858P ul. Okrężna,
  - Nr 712859P ul. Poczтовая,
  - Nr 712860P ul. Krańcowa,
  - Nr 712869P Żakowo – Lipno,
  - Nr 712871P Lipno Nowe (Huby) – Lipno.

Na terenie miejscowości funkcjonuje sieć komunikacyjna PKS i przebiega linia kolejowa, relacji Poznań – Wrocław.

## **2.5. Infrastruktura społeczna**

### **2.5.1. Oświata i wychowanie**

Na terenie miejscowości znajdują się:

- Gimnazjum im. gen. D. Chłapowskiego, do którego uczęszcza łącznie 249 gimnazjalistów z całej gminy, w tym 41 osób z Lipna,

Gimnazjum w Lipnie posiada 12 oddziałów, 13 pomieszczeń do nauczania, świetlicę, salę gimnastyczną, bibliotekę oraz pracownię komputerową. Zatrudnionych jest w nim 24 nauczycieli.



*Gimnazjum w Lipnie*

- Szkoła Podstawowa im. Wojska Polskiego, do której uczęszcza ok. 200 dzieci z miejscowości: Lipno (119), Mórkowo, Targowisko, Radomicko, Smyczyna i Klonówiec,

Szkoła w Lipnie dysponuje 12 oddziałami, 13 pomieszczeniami do nauczania, świetlicą, biblioteką, małą salą gimnastyczną oraz pracownią komputerową. W placówce zatrudnionych jest 21 nauczycieli.

- Przedszkole z oddziałami w następujących miejscowościach: Goniembice, Górka Duchowna, Radomicko oraz Wilkowice (razem 9 oddziałów). Przedszkole obejmuje opieką łącznie 212 dzieci. Do samego Lipna uczęszcza 96 dzieci z: Mórkowa, Smyczyny oraz Lipna (78).

Wszystkie placówki oświatowe na terenie miejscowości mają swoje siedziby przy ulicy Powstańców Wielkopolskich.

Zachodzi konieczność poprawy bazy lokalowej, działających placówek poprzez termomodernizację budynków szkoły i przedszkola oraz dalszą rozbudowę gimnazjum.

### **2.5.2. Kultura, sport, organizacje społeczne**

#### **Kultura**

Życie kulturalne na terenie miejscowości i całej gminy inicjuje, organizuje i koordynuje Gminny Ośrodek Kultury (GOK), którego siedziba znajduje się przy ulicy Powstańców Wielkopolskich. GOK zajmuje się także promocją osiągnięć kulturalnych, organizuje konkursy, przeglądy, wystawy, koncerty, imprezy plenerowe, uroczystości patriotyczne oraz zajęcia w sekcjach zainteresowań.

GOK rozpoczął działalność w 1991 roku. W praktyce jego cele statutowe i zadania są realizowane w pięciu działach tematycznych:

- działalność w zakresie upowszechniania kultury - skupia się na upowszechnianiu uznanych dyscyplin sztuki i kultury i jest ona realizowana poprzez: sekcje i koła zainteresowań, koncerty i spektakle, wystawy,
- działalność wydawnicza i dokumentacyjna – wydawanie miesięcznika „Głos Lipna”, redagowanego w całości przez mieszkańców gminy,

- pobudzanie i wspomaganie inicjatyw społeczno – kulturalnych – czyli tworzenie warunków dla szerokiego rozwoju wszelkich form aktywności kulturalnej i społecznej jej mieszkańców (np. Sztab Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy),
- edukacja w zakresie kultury i sztuki – organizacja warsztatów, Gminna Pracownia Internetowa,
- rekreacja – festyny, zabawy, zajęcia wakacyjne.

Od 2002 roku Gminny Ośrodek Kultury w Lipnie poprzez Zarząd Główny Związku Polaków na Białorusi, prowadzi współpracę i wymianę kulturalną pomiędzy chórem "Rapsodia", a chórem "CREDO" ze Słonimia na Białorusi.

Ze względu na niezadawalający stan techniczny obiektu, konieczne jest przeprowadzenie jego modernizacji.

### **Biblioteka**

W miejscowości działa Gminna Biblioteka Publiczna, która swoim zasięgiem obejmuje całą Gminę Lipno. Biblioteka posiada Filie w Wilkowicach. Biblioteka jest skomputeryzowana, posiada łącznie 6 komputerów, w tym 4 dostępne dla czytelników. Zarówno w Lipnie, jak i Wilkowicach działa czytelnia internetowa.

### **Sport**

Działalność sportową ułatwiają, znajdujące się na terenie gminy kluby sportowe:

- Uczniowski Klub Sportowy „Roszada” Lipno (sekcja szachowo – warcabowa),
- Uczniowski Klub Sportowy „Junior” Lipno (sekcja judo oraz częściowo piłki nożnej),
- Ludowy Uczniowski Klub Sportowy „Orzeł” Lipno (sekcja piłki nożnej oraz tenisa stołowego),
- Ludowy Uczniowski Klub Sportowy „Korona” Wilkowice (sekcja piłki nożnej, siłowa, jeździecka i fitness).

W miejscowości znajdują się boiska: sportowe, do piłki ręcznej, do piłki plażowej, do mini piłki nożnej, bieżnia żużlowa oraz sala gimnastyczna przy gimnazjum. Brak jest pełnowymiarowej sali gimnastycznej.

### **Organizacje**

Oprócz opisanych powyżej klubów sportowych, na terenie miejscowości swoje siedziby mają:

- Klub Miłośników Starych Ciągników i Maszyn Rolniczych „Traktor i Maszyna”, który powstał w 2003 roku. Klub obecnie skupia ok. 80 kolekcjonerów starych maszyn rolniczych. Wspólnie z Urzędem Gminy oraz Gminnym Ośrodkiem Kultury organizuje Ogólnopolski Festiwal Starych Ciągników i Maszyn Rolniczych im. Jerzego Samelczaka, który odbywa się w Wilkowicach,
- Towarzystwo Śpiewu „Rapsodia”, które powstało w 2004 roku. Towarzystwo w większości skupia członków chóru „Rapsodia”.

Ponadto prężnie działają:

- Koło Gospodyń Wiejskich,
- Klub Złotej Jesieni,
- Klub Seniora.



### 2.5.3. Opieka społeczna i ochrona zdrowia

Pomocą społeczną zajmuje się Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lipnie, który ma swoją siedzibę w budynku Gminnego Ośrodka Kultury.

Mieszkańcy Lipna korzystają z opieki zdrowotnej zapewnianej przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Lipnie z punktem lekarskim w Wilkowicach. NZOZ ma swoją siedzibę w parku.

### 2.5.4. Bezpieczeństwo publiczne

Nad bezpieczeństwem mieszkańców Lipna czuwa Rewir Dzielnicowych, który swoim działaniem obejmuje teren całej gminy. Siedziba Rewiru znajduje się przy ulicy Leszczyńskiej.

Na terenie wsi funkcjonuje Ochotnicza Straż Pożarna, która jest jedną z najstarszych jednostek na terenie gminy. Jednostka włączona jest do Krajowego Systemu Ratowniczo – Gaśniczego i bierze udział w zdarzeniach na terenie Gminy Lipno oraz gmin ościennych. OSP Lipno dysponuje samochodem ratowniczym GCBA6/32 Jelcz 315. Remiza OSP znajduje się przy ulicy Powstańców Wielkopolskich, obok budynku Urzędu Gminy.

## 2.6. Obiekty i tereny

W omawianej miejscowości znajdują się następujące obiekty i tereny:

### Obiekty:

- budynek gimnazjum, wybudowany w 2001 roku,
- budynek szkoły podstawowej,
- budynek przedszkola,
- budynek Ośrodka Zdrowia,
- budynek Urzędu Gminy,



*Urząd Gminy w Lipnie*

- budynek Gminnego Ośrodka Kultury. W budynku swoje siedziby mają także : Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Ośrodek Doradztwa Rolniczego, Gminna Biblioteka

Publiczna, OSP Lipno, Rada Sołecka, Klub Miłośników Starych Ciągników i Maszyn Rolniczych „Traktor i Maszyna”, Towarzystwo śpiewu „Rapsodia”, UKS „Roszada Lipno”, UKS „Junior” Lipno, UKS „Orzeł” Lipno,

- remiza OSP,
- budynek poczty – filia,
- sklep spożywczo – przemysłowy (przy parku),
- budynek usługowo – handlowy, w którym mieści się: bank, gospoda, kwaciarnia, sklep z częściami,
- motel,
- pomnik Chrystusa Dobrego Pasterza,
- figura Serca Jezusowego,
- kaplica p.w. Świętej Jadwigi Śląskiej, wybudowana w 1993 roku,



*Kaplica p.w. Św. Jadwigi Śląskiej w Lipnie*

- boisko sportowe, usytuowane przy szkole podstawowej , stanowiące przestrzeń wspólną dla mieszkańców,
- boisko do piłki ręcznej,
- boisko do piłki plażowej,
- boisko do mini piłki nożnej,
- bieżnia żużlowa,
- „muszla koncertowa”.

#### **Tereny:**

- park, który stanowi przestrzeń wspólną dla mieszkańców,
- szlak wśród pól do Lipna, przebieg szlaku: Leszno – Święciechowa – Wilkowice – Mórkowo – Lipno, na terenie gminy długość szlaku wynosi ok. 15 km,
- działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,

***Tabela 2. Działki pod zabudowę mieszkaniową w Lipnie***

<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>Przeznaczenie w planie miejscowym</b>
56	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej

*Źródło: Urząd Gminy w Lipnie*

- działki przeznaczone pod działalność gospodarczą.

*Tabela 3. Działki pod działalność gospodarczą w Lipnie*

Powierzchnia w ha	Przeznaczenie w planie miejscowym
92	tereny zainwestowania gospodarczego, związane z działalnością przemysłową, budowlaną i magazynowo – składową

*Źródło: Urząd Gminy w Lipnie*

## 2.7. Ocena zasobów miejscowości Lipno

Dla właściwej oceny zasobów miejscowości Lipno, pogrupowano poszczególne zasoby i dokonano ich oceny pod kątem znaczenia dla wsi. Wyniki oceny zawiera Tabela 4.

*Tabela 4. Ocena zasobów miejscowości Lipno*

Rodzaj zasobu	Brak zasobu	Jest o małym znaczeniu	Jest o dużym znaczeniu
<b>Środowisko przyrodnicze:</b>			
Walory krajobrazu		X	
Walory świata roślinnego i zwierzęcego		X	
Wody		X	
Gleby			X
Kopaliny, surowce mineralne	X		
<b>Dziedzictwo kulturowe, zabytki:</b>			
Walory architektury wiejskiej		X	
Zabytki	X		
Tradycje i obrzędy wiejskie			X
Znane postacie we wsi, autorytety		X	
Legendy, podania i fakty historyczne		X	
Zespoły artystyczne		X	
<b>Gospodarka, rolnictwo:</b>			
Lokalne zakłady pracy			X
Specyficzne w skali regionu produkty	X		
Znaczące gospodarstwa rolnicze		X	
<b>Infrastruktura techniczna:</b>			
Infrastruktura wodociągowa			X
Infrastruktura kanalizacyjna	X		
Infrastruktura drogowa			X
Infrastruktura gazociągowa	X		
Sieć internetowa i telefoniczna		X	
<b>Infrastruktura społeczna:</b>			
Ochotnicza Straż Pożarna			X
Koło Gospodyń Wiejskich			X
Związki, stowarzyszenia, kluby			X
Szkoły			X
Świetlice wiejskie			X
Ośrodki zdrowia			X
Inne		X	
<b>Obiekty i tereny:</b>			
Tereny pod zabudowę mieszkaniową			X
Tereny dla działalności gospodarczej			X
Miejsca sportu i rekreacji			X
Place i miejsca publicznych spotkań			X

*Źródło: Konsultacje z mieszkańcami*

## 2.8. Jaka jest wieś Lipno?

Tabela 5 przedstawia aktualną sytuację miejscowości Lipno. Poniższe opisy definiują miejsce wsi w Gminie Lipno.

*Tabela 5. Opis miejscowości Lipno*

Co ją wyróżnia ?	Korzystne położenie przy drodze krajowej nr 5. Przyjaźni, gospodarni i aktywni mieszkańcy.
Jakie pełni funkcje?	Stanowi centrum administracyjne, kulturalne i sportowe gminy.
Kim są mieszkańcy?	Przedsiębiorcy, rolnicy, pracownicy fizyczni i umysłowi.
Co jest podstawą utrzymania?	Zatrudnienie w sektorze prywatnym, własna działalność gospodarcza, rolnictwo, świadczenia emerytalno – rentowe.
W jaki sposób są zorganizowani mieszkańcy?	Rada Sołecka, Kluby Sportowe, Koło Gospodyń Wiejskich, Ochotnicza Straż Pożarna, Klub Złotej Jesieni, Klub Seniora, Grupy Producentów Rolnych.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Dyskusje na: zebraniach rad sołeckich, wiejskich; imprezach integracyjnych, piknikach; współpraca z Urzędem Gminy.
Jak wygląda nasza wieś?	Estetyczna, zadbana. Właściciele dbają o swoje posesje. Brak dróg i chodników, szczególnie na nowych osiedlach stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa.
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane ?	Pielęgnowane są tradycje rodzinne i ludowe (np. dożynki, Wielkanoc w Tradycji, Przegląd Kolęd i Pastoralek), związane w szczególności z kultem religijnym.
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Z każdym rokiem poprawia się wygląd obejść i mieszkań.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Wieś posiada wodociąg, brak jest kanalizacji sanitarnej – ścieki odprowadzane m.in. do zbiorników bezodpływowych, przydomowych oczyszczalni, prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów.
Jakie jest rolnictwo?	Rolnictwo na wysokim poziomie. Rolnicy nastawieni są przede wszystkim na uprawę zbóż, rzepaku, buraków cukrowych i chów trzody chlewnej.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	PKS, PKP i własny transport.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Miejscem wspólnych spotkań jest boisko sportowe. Młodzież udziela się w klubach sportowych, kółkach zainteresowań, korzysta z biblioteki, Gminnej Pracowni Internetowej. Dzieci bawią się na placu zabaw oraz w parku.

*Źródło: Konsultacje z mieszkańcami*

### 3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

W poniższej tabeli zawarto zestawienie silnych i słabych stron miejscowości oraz szans i zagrożeń.

*Tabela 6. Analiza SWOT*

<p style="text-align: center;"><b>Silne strony</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dogodne położenie przy drodze krajowej nr 5</li> <li>• stacja kolejowa z bocznicą</li> <li>• atrakcyjne tereny do zagospodarowania (działki pod inwestycje, działki pod budownictwo mieszkaniowe)</li> <li>• pełne zwodociągowanie</li> <li>• OSP, KGW, Klub Złotej Jesieni, Klub Seniora, Kluby Sportowe</li> <li>• działalność Gminnego Ośrodka Kultury</li> <li>• system selekcji odpadów</li> <li>• podmioty gospodarcze</li> <li>• dobry stan środowiska naturalnego</li> <li>• dobra jakość gleb</li> <li>• życzliwi i pracowici mieszkańcy</li> <li>• boisko sportowe</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>Słabe strony</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• brak pełnej infrastruktury (kanalizacja gaz, drogi, chodniki)</li> <li>• brak obiektów sportowo – rekreacyjnych</li> <li>• słaba integracja i aktywność części mieszkańców</li> <li>• obiekt GOK do modernizacji</li> <li>• niezadawalający stan bazy lokalowej placówek oświatowych</li> </ul>
<p style="text-align: center;"><b>Szanse</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• możliwość uzyskania środków ze źródeł zewnętrznych,</li> <li>• droga ekspresowa</li> <li>• wzrost gospodarczy</li> <li>• zaoferowanie mieszkańcom nowoczesnej bazy kulturalnej i sportowej</li> <li>• pobudzanie aktywności wśród mieszkańców</li> <li>• rozwój budownictwa jednorodzinnego</li> <li>• rozwój terenów pod inwestycje</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>Zagrożenia</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• duże natężenie hałasu przy drogach</li> <li>• niska opłacalność produkcji rolnej</li> <li>• wzrost patologii</li> <li>• nie uzyskanie pomocy finansowej ze środków Unii Europejskiej</li> </ul>

*Źródło: Konsultacje z mieszkańcami*

## 4. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI – JAKA MA BYĆ WIEŚ LIPNO?

Wizja jest określeniem, jaki ma być wizerunek miejscowości w perspektywie następnych kilkunastu lat. Wizja rozwoju miejscowości Lipno jest następująca:

***„Chcemy, aby nasza wieś była czysta i bezpieczna, wyposażona w nowoczesne media oraz obiekty, które umożliwią mieszkańcom aktywny udział w życiu kulturalnym, edukacyjnym i sportowym miejscowości”***

Wizję stanu docelowego zawiera Tabela 7.

*Tabela 7. Wizja stanu docelowego wsi Lipno*

Co ma ją wyróżniać ?	Estetyczny wygląd, nieskażone środowisko naturalne.
Jakie ma pełnić funkcje?	Zapewniać dobre warunki do pracy, nauki, odpoczynku i rekreacji.
Kim mają być mieszkańcy?	Aktywni, zaangażowani, wykształceni, pracowici, przyjaźni.
Co ma być podstawą utrzymania?	Mała i średnia przedsiębiorczość.
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Sprawnie działające organizacje i instytucje, mieszkańcy zaangażowani w istniejące problemy, identyfikujący się z miejscowością.
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Poprzez wspólną dyskusję i konsultacje oraz współpracę z władzami samorządowymi.
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Zadbana, bezpieczna.
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane ?	Pielęgnowanie tradycji rodzinnych i ludowych, związanych w szczególności z kultem religijnym. Dbanie o zdrowy styl życia.
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Estetyczne, zadbane, wyposażone w nowoczesne media.
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Dobry, korzystniejszy niż obecnie, stwarzający odpowiednie warunki do życia.
Jakie ma być rolnictwo?	Na wysokim poziomie. Zmodernizowane i dochodowe. Dostosowane do obowiązujących wymogów i przepisów.
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	PKS, PKP, własny transport.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Zajęcia w zmodernizowanym obiekcie GOK, na boisku, hali sportowej, odpoczynek w parku, działalność w klubach sportowych.

*Zródło: Konsultacje z mieszkańcami*

## **5. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE CO NAJMNIJ 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI, W KOLEJNOŚCI WYNIKAJĄCEJ Z PRZYJĘTYCH PRIORYTETÓW ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI Z PODANIEM SZACUNKOWYCH KOSZTÓW ICH REALIZACJI**

### **5.1. Cele rozwojowe – priorytety rozwoju miejscowości**

W wyniku konsultacji z mieszkańcami Lipna, wypracowano cel ogólny oraz cele szczegółowe rozwoju miejscowości. Przyjęte cele, bezpośrednio nawiązują do wizji rozwoju miejscowości. Realizacja projektów, prowadząca do osiągnięcia celów, doprowadzi więc do osiągnięcia statusu określonego w wizji.

#### **CEL OGÓLNY:**

**POPRAWA JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW LIPNA**

#### **CELE SZCZEGÓŁOWE:**

##### **1. Zwiększenie aktywności społecznej i kulturalnej mieszkańców**

Miejscowość Lipno jest nie tylko siedzibą władz administracyjnych, ale przede wszystkim stanowi centrum życia kulturalnego i społecznego całej gminy. Niestety na terenie miejscowości brak jest odpowiadającej standardom bazy, która umożliwiłaby mieszkańcom wsi rozwijanie swoich zainteresowań i czynne spędzanie wolnego czasu. W związku z czym mieszkańcom trudniej się integrować, a część z nich nie bierze aktywnego udziału w życiu miejscowości. Zapewnienie odpowiedniej bazy lokalowej instytucji kultury, budowa obiektów sportowych oraz stworzenie miejsca wypoczynku dla dzieci, młodzieży i dorosłych zdecydowanie przyczyni się do zwiększenia ich aktywności zarówno społecznej, jak i kulturalnej.

##### **2. Rozwój infrastruktury technicznej**

Zapewnienie pełnej infrastruktury technicznej to jeden z podstawowych warunków rozwoju nie tylko poszczególnych miejscowości, ale i całej Gminy Lipno. Jest to jeden z priorytetowych celów rozwoju gminy. Pełna infrastruktura techniczna to: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, telekomunikacyjna, drogi, chodniki oraz dostęp do Internetu. Odpowiednio rozwinięta infrastruktura oznacza nie tylko wyposażenie mieszkań w nowoczesne media, ale także lepszy stan środowiska naturalnego. Wpływa również na atrakcyjność wsi oraz wzrost poczucia bezpieczeństwa wśród mieszkańców. Tylko pełne podłączenie mediów jest w stanie zapewnić mieszkańcom Lipna życie i rozwój na odpowiednim poziomie.



### 3. Poprawa warunków nauczania

W miejscowości Lipno, które stanowi centrum edukacyjne całej gminy, bardzo istotnym działaniem jest poprawa warunków nauczania dzieci i młodzieży, poprzez podniesienie m.in. standardu bazy lokalowej placówek oświatowych. Odpowiedni stan placówek ma duży wpływ na poziom kształcenia, a więc także na wyrównywanie szans rozwojowych pomiędzy obszarami wiejskimi i miejskimi.

### 4. Poprawa bezpieczeństwa

Na terenie Lipna istotną kwestią jest podjęcie działań w zakresie poprawy bezpieczeństwa. Służyć temu będą przede wszystkim: budowa chodników i oświetlenia, ścieżki rowerowej oraz sprawy związane z bezpieczeństwem na drodze krajowej nr 5. Przyczynią się one do poprawy warunków komunikacyjnych i tym samym bezpieczeństwa zarówno dzieci, jak i dorosłych poruszających się po drogach.

#### 5.2. Opis planowanych zadań i przedsięwzięć w latach 2009 – 2017

W ramach opisanych powyżej celów, mieszkańcy wskazali do realizacji następujące zadania i przedsięwzięcia:

#### Cel szczegółowy 1 Zwiększenie aktywności społecznej i kulturalnej mieszkańców

##### **Projekt 1.1. Modernizacja Gminnego Ośrodka Kultury w Lipnie**

Termin realizacji: 2009 r.

Szacunkowy koszt: 625.000 zł (dodatkowo w 2008 r. poniesione zostały koszty - przez Gminę Lipno na przygotowanie dokumentacji – 11.590,00 zł).

Źródła finansowania: Budżet Gminy - dotacja, EFRROW, GOK

Opis projektu znajduje się w pkt 5.4. str. 32-34 niniejszego opracowania.

##### **Projekt 1.2. Rewitalizacja Parku**

Termin realizacji: 2010 r.

Szacunkowy koszt: 210.000 zł

Źródła finansowania: Budżet Gminy, EFRROW

Park znajduje się w centrum miejscowości i stanowi miejsce wspólnych spotkań dla mieszkańców. W ramach projektu planuje się uporządkowanie istniejącej zieleni, wykonanie prac porządkowych i nasadzenie nowych gatunków drzew i krzewów. Uzupełnieniem tego zadania staną się obiekty małej architektury, w szczególności ławki, kosze na śmieci oraz oświetlenie. Planuje się także przebieg ciągów pieszo – rowerowych tak, aby zapewnić dostępność komunikacyjną każdemu z obszarów parku. Istotnym elementem zadania będzie również rewitalizacja tzw. „muszli koncertowej”. Dzięki realizacji projektu wzrośnie jakość wypoczynku i doznań estetycznych społeczności lokalnej.

### **Projekt 1.3. Budowa hali sportowej**

Termin realizacji: 2010 - 2011 r.

Szacunkowy koszt: 5.000.000 zł

Źródła finansowania: Budżet Gminy, Fundusz Rozwoju Kultury Fizycznej

Obecnie na terenie całej Gminy Lipno nie ma pełnowymiarowej sali gimnastycznej. Przy gimnazjum znajduje się jedynie sala gimnastyczna o wymiarach areny 23 m x 11 m, na której brak jest możliwości uprawiania różnych dyscyplin sportu. Projekt obejmuje budowę spełniającej standardy pełnowymiarowej hali sportowej. Planowane wymiary areny sportowej są następujące: 44 m x 22 m x 11 m. Powierzchnia użytkowa areny ok. 1300 m<sup>2</sup>. Powierzchni użytkowa zaplecza socjalno – sanitarnego i magazynowego – ok. 450 m<sup>2</sup>. Całkowita powierzchnia budynku ok. 1750 m<sup>2</sup>.

### **Projekt 1.4. Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego**

Termin realizacji: 2011 r.

Szacunkowy koszt: 1.000.000 zł

Źródła finansowania: Budżet Gminy, Ministerstwo Sportu i Turystyki, Samorząd Wojewódzki

Zadanie przewiduje budowę: wielofunkcyjnego boiska sportowego o nawierzchni syntetycznej o wymiarach 60 m x 30 m, zespół boisk towarzyszących wraz z budynkiem zaplecza szatniowo – socjalnego. Cały obiekt będzie ogrodzony i oświetlony. Realizacja zadania poprawi zaplecze sportowe gminy oraz zwiększy atrakcyjność miejscowości.

## **Cel szczegółowy 2 Rozwój infrastruktury technicznej**

### **Projekt 2.1. Budowa kanalizacji deszczowej na osiedlu**

Termin realizacji: 2009 - 2011 r.

Szacunkowy koszt: 2.800.000 zł

Źródła finansowania: Budżet Gminy

Projekt obejmuje budowę 2582,5 m kanalizacji deszczowej (dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z dróg) na osiedlu mieszkaniowym, zlokalizowanym pomiędzy drogą krajową nr 5, ul. Spółdzielczą i ul. Krańcową. Zadanie jest ściśle powiązane z opisanym poniżej – projektem 2.4. – Budowa dróg na osiedlu i jest wynikiem wieloletnich, usilnych zabiegów mieszkańców tego osiedla o utwardzenie nawierzchni w tym rejonie miejscowości. Przedsięwzięcie umożliwi w następnej kolejności budowę dróg na przedmiotowym osiedlu.

### **Projekt 2.2. Budowa sieci wodociągowej**

Termin realizacji: 2009 - 2016 r.

Szacunkowy koszt: 560.000 zł

Źródła finansowania: Budżet Gminy

Miejscowość Lipno jest zwodociągowana w 100%. Jednakże konieczne jest zapewnienie odpowiedniej infrastruktury i budowa sieci wodociągowej do nowo powstających działek

budowlanych, co przewiduje powyższe zadanie. Projekt obejmuje budowę sieci wodociągowej w rejonie ulicy: Spółdzielczej (2009 – 2010), Jackowskiego (2010-2011), Ogrodowej (2011-2012) oraz Krańcowej (2014-2016). Dokładne informacje na temat inwestycji będą znane, po opracowaniu dokumentacji technicznej.

### **Projekt 2.3. Budowa kanalizacji sanitarnej**

Termin realizacji: 2010 -2011 r.

Szacunkowy koszt: 11.100.000 zł

Źródła finansowania: Budżet Gminy, FS lub EFRROW

Na terenie Gminy Lipno budowę kanalizacji sanitarnej rozpoczęto w 2004 roku. Obecnie sieć posiadają częściowo mieszkańcy Wilkowic oraz Gronówka. W ramach projektu planowana jest budowa: 12,6 km sieci kanalizacji sanitarnej, 1,8 km rurociągu tłoczego, 3,5 km/368 szt przyłączy sanitarnych oraz 5 przepompowni ścieków. Budowa kanalizacji jest zadaniem priorytetowym dla gminy.

### **Projekt 2.4. Budowa dróg na osiedlu**

Termin realizacji: 2010 - 2012 r.

Szacunkowy koszt: 5.100.000 zł

Źródła finansowania: Budżet Gminy

Projekt realizowany będzie na osiedlu zlokalizowanym pomiędzy drogą krajową nr 5, ul. Spółdzielczą i ul. Krańcową. Drogi na w/w osiedlu posiadają nawierzchnię gruntową. Mieszkańcy od wielu lat skarżą się na niedogodności związane z ich codziennym użytkowaniem i zabiegają o utwardzenie nawierzchni przedmiotowych dróg. Projekt obejmuje budowę: 14,7 km jezdni, 4,2 km chodników oraz 2,7 km zjazdów. Zadanie powiązane jest z projektem 2.1. – Budowa kanalizacji deszczowej na osiedlu.

### **Projekt 2.5. Odnowa nawierzchni dróg gminnych**

Termin realizacji: 2012 r.

Szacunkowy koszt: 60.000 zł

Źródła finansowania: Budżet Gminy

Projekt obejmuje odnowę nawierzchni bitumicznej dróg gminnych następujących ulic: Okrężnej, Ogrodowej i Jackowskiego. Odnowa nawierzchni polegać będzie na pojedynczym, powierzchniowym utwardzeniu w/w dróg na łącznym odcinku 1,2 km, przy użyciu emulsji asfaltowej oraz gryszy bazaltowego lub amfibolitu płukanego za pomocą skraparki z doczepioną rozsypywarką kruszywa. Realizacja projektu wpłynie na poprawę stanu technicznego drogi.

### **Projekt 2.6. Budowa sieci gazowej**

Termin realizacji: 2010 - 2015 r.

Szacunkowy koszt: 7.000.000 zł

Źródła finansowania: Wielkopolski Operator Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o.

Na terenie miejscowości Lipno nie ma sieci gazowej. Gaz posiada jedynie częściowo wieś Wilkowice. Dla miejscowości sieć gazowa oznacza nie tylko poprawę stanu środowiska naturalnego i poprawę warunków życia, ale przede wszystkim daje możliwość oferowania

terenów inwestycyjnych. Dokładne informacje na temat inwestycji będą znane, po opracowaniu dokumentacji technicznej. Przedsięwzięcie realizowane będzie przez Wielkopolskiego Operatora Systemu Dystrybucyjnego Sp z. o.o.

### **Cel szczegółowy 3 Poprawa warunków nauczania**

#### **Projekt 3.1. Termomodernizacja budynku przedszkola**

Termin realizacji: 2010 r.

Szacunkowy koszt: 150.000 zł

Źródła finansowania: Budżet Gminy, EFRR

Budynek przedszkola w Lipnie od wielu lat nie przechodził gruntownego remontu. Stan techniczny obiektu jest niezadowalający. Projekt obejmuje wykonanie następujących prac: wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej oraz docieplenie dachu i ścian zewnętrznych. Gmina zamierza złożyć wniosek o dofinansowanie zadania w ramach WRPO, działanie 3.2. – Infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku. Wniosek dotyczył też będzie termomodernizacji budynków szkół w Lipnie oraz Goniembicach (również przedszkole).

#### **Projekt 3.2. Termomodernizacja budynku szkoły podstawowej**

Termin realizacji: 2010 r.

Szacunkowy koszt: 500.000 zł

Źródła finansowania: Budżet Gminy, EFRR

Szkoła w Lipnie wymaga przeprowadzenia gruntownego remontu, gdyż przez wiele lat w budynku prowadzone były jedynie naprawy bieżące. Obiekt od niedawna posiada nowe okna. Projekt obejmuje wykonanie następujących prac: wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej oraz docieplenie dachu i ścian zewnętrznych. Gmina zamierza złożyć wniosek o dofinansowanie w/w zadania w ramach WRPO, działanie 3.2.

#### **Projekt 3.3. Rozbudowa budynku gimnazjum II etap**

Termin realizacji: 2011 - 2012r.

Szacunkowy koszt: 1.500.000 zł

Źródła finansowania: Budżet Gminy, EFRR

Pierwszy etap budowy gimnazjum został zrealizowany w 2001 roku. Projekt stanowi II etap rozbudowy budynku i obejmuje przedłużenie bryły budynku głównego w kierunku północnym, przebudowę z rozbudową budynku kotłowni oraz budowę łącznika pomiędzy budynkiem głównym, a projektowaną przebudową budynku kotłowni. W rozbudowanym obiekcie znajdzie się: stołówka szkolna, biblioteka z czytelnią oraz zaplecze dla sportowców.

### **Cel szczegółowy 4 Poprawa bezpieczeństwa**

#### **Projekt 4.1. Budowa chodników**

Termin realizacji: 2010 - 2017 r.

Szacunkowy koszt: 200.000 zł  
Źródła finansowania: Budżet Powiatu

Projekt dotyczy budowy chodników i odbudowy istniejących na drogach powiatowych, w szczególności na ul. Powstańców Wielkopolskich oraz ul. Spółdzielczej. Planowana budowa chodników na drogach gminnych została ujęta w projekcie 2.4. – Budowa dróg na osiedlu. Dokładne informacje na temat inwestycji będą znane, po opracowaniu dokumentacji technicznej. Zadanie realizowane będzie przez Powiat Leszczyński.

#### **Projekt 4.2. Budowa i uzupełnienie oświetlenia**

Termin realizacji: 2009 - 2017 r.  
Szacunkowy koszt: 100.000 zł  
Źródła finansowania: Budżet Gminy

Projekt przewiduje montaż i rozbudowę oświetlenia ulicznego o nowe punkty świetlne. Dotyczy to zwłaszcza terenów, które się rozbudowują. Ma to na celu zwiększenie bezpieczeństwa na drogach. Jest także jednym z czynników, sprzyjających zmniejszeniu przestępczości i ważnym elementem poprawy poziomu życia.

#### **Projekt 4.3. Rozwiązanie problemu przejścia dla pieszych oraz budowa ronda na drodze nr 5**

Termin realizacji: 2010 - 2017 r.  
Szacunkowy koszt: 10.000.000 zł  
Źródła finansowania: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad

Bardzo istotną kwestią dla mieszkańców jest sprawa bezpieczeństwa miejscowości, którą dzieli droga krajowa nr 5. Częściowa przebudowa drogi w ostatnich latach znacznie przyczyniła się do poprawy bezpieczeństwa. Ciągle jednak nierozwiązaną sprawą jest kwestia bezpiecznego przejścia przez drogę w okolicach kaplicy p.w. Św. Jadwigi oraz sprawa związana z budową ronda na skrzyżowaniu ulic Powstańców Wielkopolskich z ul. Leszczyńską. Zadanie realizowane będzie przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad.

#### **Projekt 4.4. Budowa ścieżki rowerowej Lipno – Leszno**

Termin realizacji: 2012 - 2017 r.  
Szacunkowy koszt: 1.000.000 zł  
Źródła finansowania: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Budżet Powiatu

Projekt przewiduje budowę ciągu rowerowego wzdłuż drogi krajowej nr 5 od Leszna do Lipna. Budowa ścieżki przyczyni się do podniesienia poziomu bezpieczeństwa i zapewni swobodę rowerzystom. Realizacja zadania przyczyni się również do podniesienia atrakcyjności turystycznej miejscowości i gminy. Zadanie realizowane będzie przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad oraz Powiat Leszczyński.

Wszystkie podane powyżej koszty szacunkowe są kwotami brutto.

Poniższa tabela przedstawia schemat budowy Planu Odnowy Miejscowości Lipno.

**Tabela 8. Schemat – budowa Planu Odnowy Miejscowości Lipno**

<b>Cel ogólny:</b>			
<b>Poprawa jakości życia mieszkańców Lipna</b>			
<b>Cele szczegółowe:</b>			
1. Zwiększenie aktywności społecznej i kulturalnej mieszkańców	2. Rozwój infrastruktury technicznej	3. Poprawa warunków nauczania	4. Poprawa bezpieczeństwa
<b>Projekty i przedsięwzięcia:</b>			
1.1. Modernizacja Gminnego Ośrodka Kultury w Lipnie	2.1. Budowa kanalizacji deszczowej na osiedlu	3.1. Termomodernizacja budynku przedszkola	4.1. Budowa chodników
1.2. Rewitalizacja Parku	2.2. Budowa sieci wodociągowej	3.2. Termomodernizacja budynku szkoły podstawowej	4.2. Budowa i uzupełnienie oświetlenia
	2.3. Budowa kanalizacji sanitarnej		4.3. Rozwiązanie problemu przejścia dla pieszych oraz budowa ronda na drodze nr 5
1.3. Budowa hali sportowej	2.4. Budowa dróg na osiedlu	3.3. Rozbudowa budynku gimnazjum II etap	4.4. Budowa ścieżki rowerowej Lipno - Leszno
			1.4. Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego
	2.6. Budowa sieci gazowej		

Źródło: Opracowanie własne

### 5.3. Hierarchizacja zadań i przedsięwzięć

Podczas konsultacji z mieszkańcami wsi Lipno, sformułowane wyżej projekty (uszeregowane zgodnie z przyjętymi priorytetami rozwoju miejscowości) zostały poddane hierarchizacji.

- 1.1. Modernizacja Gminnego Ośrodka Kultury w Lipnie 2009-2009.
- 1.2. Rewitalizacja Parku 2010-2010.
- 1.3. Budowa hali sportowej 2010-2011.
- 1.4. Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego 2011-2011.
- 2.1. Budowa kanalizacji deszczowej na osiedlu 2009-2011.
- 2.2. Budowa sieci wodociągowej 2009-2016.
- 2.3. Budowa kanalizacji sanitarnej 2010-2011.
- 2.4. Budowa dróg na osiedlu 2010-2012.
- 2.5. Odnowa nawierzchni dróg gminnych 2012-2012.
- 2.6. Budowa sieci gazowej 2010-2015.
- 3.1. Termomodernizacja budynku przedszkola 2010-2010.

- 3.2. Termomodernizacja budynku szkoły podstawowej 2010-2010.
- 3.3. Rozbudowa budynku gimnazjum II etap 2011-2012.
- 4.1. Budowa chodników 2010-2017.
- 4.2. Budowa i uzupełnienie oświetlenia 2009-2017.
- 4.3. Rozwiązanie problemu przejścia dla pieszych oraz budowa ronda na drodze nr 5 2010-2017.
- 4.4. Budowa ścieżki rowerowej Lipno – Leszno 2012-2017.

W określeniu ważności poszczególnych projektów, wzięto pod uwagę następujące kryteria:

- stopień zaawansowania:
  - a) w pełni przygotowane – 2 pkt,
  - b) w fazie uzgodnień – 1 pkt,
  - c) nie spełnia kryterium - 0 pkt,
- konieczność realizacji zadania:
  - a) wynika z obowiązujących aktów prawnych – 2 pkt,
  - b) wynika ze zobowiązań ustnych – 1 pkt,
  - c) nie spełnia kryterium - 0 pkt,
- źródła finansowania:
  - a) istnieje możliwość pozyskania dofinansowania w wysokości od 50% - 85% kosztów realizacji zadania - 2 pkt,
  - b) istnieje możliwość pozyskania dofinansowania w wysokości poniżej 50% kosztów realizacji zadania – 1 pkt,
  - c) nie spełnia kryterium – 0 pkt,
- zgodność ze „Strategią Rozwoju Gminy”:
  - a) w pełni zgodne z najważniejszymi celami – 2 pkt,
  - b) przyczynia się pośrednio do osiągnięcia celów strategicznych – 1 pkt,
  - c) nie spełnia kryterium – 0 pkt,
- korzyści społeczne i gospodarcze z realizacji zadania:
  - a) przyczyni się do zwiększenia aktywności i integracji społecznej mieszkańców oraz poprawy jakości życia – 2 pkt,
  - b) pośrednio przyczynia się do integracji i podniesienia poziomu życia – 1 pkt,
  - c) nie spełnia kryterium – 0 pkt.

Poniższa tabela zawiera zestawienia ocen dla poszczególnych projektów.

*Tabela 9. Zestawienie ocen*

Kryteria	Projekty																
	1.1	1.2	1.3	1.4	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	3.1	3.2	3.3	4.1	4.2	4.3	4.4
Stopień zaawansowania	2	0	1	0	2	0	2	2	0	0	2	2	2	0	1	0	0
Konieczność realizacji zadania	2	2	2	0	2	1	2	2	0	1	2	2	2	1	1	1	0
Źródła finansowania	2	2	1	2	0	0	2	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0
Zgodność ze Strategią Rozwoju Gminy	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Korzyści społeczne i gospodarcze	2	2	2	2	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2
<b>Suma punktów</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>4</b>
<b>Kolejność ważności zadań</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>7</b>

Źródło: Opracowanie własne

Jak wynika z powyższego zestawienia, najważniejszymi zadaniami dla miejscowości są następujące projekty:

- „Modernizacja Gminnego Ośrodka Kultury w Lipnie”, realizujący cel szczegółowy nr 1 – Zwiększenie aktywności społecznej i kulturalnej mieszkańców,
- „Budowa kanalizacji sanitarnej”, realizujący cel szczegółowy nr 2 – Rozwój infrastruktury technicznej.

#### 5.4. Opis projektu 1.1.

Aby zrealizować cel szczegółowy nr 1 – Zwiększenie aktywności społecznej i kulturalnej mieszkańców, instytucja kultury (Gminny Ośrodek Kultury), dla której organizatorem jest jednostka samorządu terytorialnego, zamierza złożyć wniosek o dofinansowanie operacji: „Modernizacja Gminnego Ośrodka Kultury w Lipnie”, w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, działanie „Odnowa i rozwój wsi”.

Powyższe zadanie wpisuje się w cele działania PROW.

#### Stan obecny

Budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Lipnie wybudowano w latach 1985 – 1989, przy dużym udziale pracy społecznej mieszkańców Lipna. Jest to jeden z największych tego typu obiektów w południowo – zachodniej części wielkopolski. Jego wielkość sprawia, że pełni bardzo ważną funkcję w życiu kulturalnym Lipna, gdyż w budynku:



- swoje siedziby mają różne instytucje i organizacje, wymienione w pkt 2.6. niniejszego opracowania,
- działają grupy artystyczne i koła zainteresowań, np. chór „Rapsodia”, sekcja wokalna, sekcja plastyczna, Gminna Pracownia Internetowa,
- funkcjonują i korzystają z pomieszczeń różnego rodzaju stowarzyszenia i grupy, m.in.: Koła Gospodyń Wiejskich, Klub Seniora, Ochotnicza Straż Pożarna,
- odbywają się takie wydarzenia kulturalne, jak konkursy, przeglądy, wystawy, koncerty,
- organizacje społeczne organizują zebrania, szkolenia, spotkania okolicznościowe, zabawy, zajęcia.

Warunki lokalowe i techniczne Gminnego Ośrodka Kultury nie spełniają podstawowych standardów, których oczekują mieszkańcy Lipna. To sprawia, że mieszkańcy słabiej się integrują, a część z nich nie wykazuje zainteresowania życiem kulturalnym. Konieczne jest przeprowadzenie modernizacji budynku.



*Budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Lipnie*

## **Opis projektu**

### **„Modernizacja Gminnego Ośrodka Kultury w Lipnie ”**

W ramach operacji planuje się:

- 1) budowę wentylacji mechanicznej sali głównej z zapleczem kuchennym,
- 2) remont dachu i opierzeń,
- 3) dostosowanie sali widowiskowej do wymogów ppoż.,
- 4) likwidację barier architektonicznych,
- 5) oświetlenie sali widowiskowej i sceny.

Termin realizacji: 2009 r.

Szacunkowy koszt: 625.000 zł (dodatkowo w 2008 r. poniesione zostały koszty - przez Gminę Lipno na przygotowanie dokumentacji – 11.590,00 zł)

Źródła finansowania: Budżet Gminy - dotacja, EFRROW, GOK

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z hierarchizacją projektów, zawartą w punkcie 5.3 „Modernizacja Gminnego Ośrodka Kultury w Lipnie” jest jednym z ważniejszych zadań dla miejscowości Lipno. Realizacja projektu:

- stworzy warunki do powstania nowych inicjatyw społecznych, np. warsztaty, zajęcia, spotkania,
- umożliwi realizację nowych przedsięwzięć kulturalnych, np. spektakle teatralne, wieczorki poetyckie, itp.,
- podniesie jakość świadczonych usług kulturalnych,
- ułatwi dostęp i zwiększy udział osób niepełnosprawnych w życiu kulturalnym,
- poprawi wizerunek miejscowości,
- zwiększy stopień integracji i aktywności mieszkańców,
- wpłynie na poprawę jakości życia mieszkańców.

## 6. ZGODNOŚĆ PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI Z DOKUMENTAMI WYŻSZEGO RZĘDU

Plan Odnowy Miejscowości Lipno, zgodny jest z następującymi dokumentami:

- **Strategią Rozwoju Gminy Lipno na lata 2008 – 2017**

Wizja i misja Gminy Lipno określone w Strategii Rozwoju:

Wizja

„Gmina Lipno

Wielkopolska zasobna gmina, położona przy trasie Poznań – Wrocław, sąsiadująca z Leszmem

- jest miejscem przyjaznym dla mieszkańców i gości,
- społeczność gminy jest aktywna, zorganizowana, wykształcona i zdrowa,
- źródłem zamożności mieszkańców jest rozwinięta przedsiębiorczość, nowoczesne rolnictwo wraz z otoczeniem.

Mieszkańcy dbają o tradycję, kulturę, historię oraz otoczenie przyrodnicze”

Misja (cel nadrzędny)

„Wysoki poziom życia mieszkańców porównywalny z poziomem życia w krajach Unii Europejskiej”

Cele i projekty Planu Odnowy Miejscowości są zgodne z celami strategicznymi Strategii:

- Cel 1. Infrastruktura i ochrona środowiska,
- Cel 2. Mądre, zdrowe i zamożne społeczeństwo.
- **Strategią Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 roku**
  - Cel 2. Zwiększenie efektywności wykorzystania potencjałów rozwojowych województwa,
  - Cel 3. Wzrost kompetencji mieszkańców i promocja zatrudnienia,
  - Cel 4. Wzrost spójności i bezpieczeństwa społecznego.
- **Strategią Rozwoju Kraju na lata 2007-2015**
  - Priorytet 2. Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej,
  - Priorytet 5. Rozwój obszarów wiejskich.

## **7. WDRAŻANIE, MONITOROWANIE, OCENA, AKTUALIZACJA I PROMOCJA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI**

System wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Lipno, realizowany jest w oparciu o system wdrażania Wspólnej Polityki Rolnej Unii Europejskiej. Wdrażanie Planu następuje poprzez realizację zaplanowanych projektów, zgodnie z ustalonym harmonogramem. Następnie ma miejsce monitoring i ewaluacja czyli ocena postępu realizacji poszczególnych projektów oraz aktualizacja zapisów. Istotną rolę w realizacji Planu odgrywa jego promocja.

### **7.1. Instytucja Zarządzająca Planem**

Funkcję Instytucji Zarządzającej i koordynującej realizację Planu będzie pełnił zespół, w skład którego wejdą:

- Wójt Gminy,
- Skarbnik Gminy,
- Pracownik ds. rozwoju lokalnego,
- Sołtys Sołectwa Lipno.

Do zadań Instytucji Zarządzającej należy m.in.:

- ustalenie zasad i kryteriów realizacji Planu,
- zapewnienie zgodności Planu z dokumentami wyższego rzędu,
- zbieranie danych statystycznych i finansowych na temat postępów wdrażania oraz przebiegu realizacji projektów w ramach Planu,
- zapewnienie przygotowania i wdrożenia planu działań w zakresie informacji i promocji Planu,
- przygotowanie raportów na temat wdrażania Planu,
- dokonanie oceny po zakończeniu realizacji Planu.

Do właściwej oceny Planu, Instytucja Zarządzająca może tworzyć grupy robocze, korzystać z opinii niezależnych ekspertów lub usług innych instytucji.

### **7.2. Instytucja Wdrażająca Plan**

Instytucją Wdrażającą Plan będzie Urząd Gminy w Lipnie, odpowiedzialny m.in. za :

- opracowanie i składanie wniosków aplikacyjnych o pomoc finansową,
- bezpośrednią realizację projektów przewidzianych w Planie,
- ewentualne monitorowanie wdrażania poszczególnych projektów,
- zapewnienie informowania o współfinansowaniu przez Unię Europejską realizowanych projektów.

### **7.3. System monitorowania**

Monitoring pozwoli ocenić skuteczność realizacji Planu. Decydujące znaczenie w monitorowaniu i stymulowaniu realizacji Planu posiada Rada Gminy Lipno. Współpracuje ona z Instytucją Zarządzającą oraz z Radą Sołecką. Główną rolą Rady Gminy będzie monitorowanie przebiegu realizacji zadań zawartych w Planie oraz ewentualne

interweniowanie w przypadku stwierdzenia opóźnień lub nieuzasadnionej rezygnacji z realizacji zadania.

#### **7.4. Sposoby oceny Planu**

Skuteczność Planu poddawana będzie bieżącej ocenie. Sprawowana ona będzie przez Radę Gminy Lipno przy pomocy wskaźników postępu realizacji i oceny skuteczności wdrażanych projektów, określonych w poszczególnych programach operacyjnych oraz wytycznych opracowanych przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Z procesem oceny powiązana będzie aktualizacja Planu – raz na dwa lata wraz z przeglądem wykonania Planu będzie proponowane, w miarę potrzeby, wprowadzanie nowych projektów. Propozycje nowych zadań będą mogły być zgłaszane przez Radę Sołecką, Wójta, bądź Radnych. Będą one, podobnie jak pierwotna wersja Planu, przyjmowane przez Zebranie Wiejskie, a następnie zatwierdzane przez Radę Gminy Lipno.

#### **7.5. Promocja Planu**

Istotną rolę w realizacji Planu odgrywa jego promocja, za którą odpowiedzialna będzie Instytucja Zarządzająca. Promocja Planu realizowana będzie m.in. za pomocą informacji umieszczonych:

- w Biuletynie Informacji Publicznej,
- na stronie internetowej gminy,
- w prasie lokalnej.

Powyższe informacje dotyczyć będą treści, celu, przebiegu prac nad Planem oraz jego aktualizacji.

## **8. SPIS TABEL**

Tabela 1. Struktura gospodarstw w Lipnie.....	12
Tabela 2. Działki pod zabudowę mieszkaniową w Lipnie.....	18
Tabela 3. Działki pod działalność gospodarczą w Lipnie.....	19
Tabela 4. Ocena zasobów miejscowości Lipno.....	20
Tabela 5. Opis miejscowości Lipno.....	21
Tabela 6. Analiza SWOT.....	22
Tabela 7. Wizja stanu docelowego wsi Lipno.....	23
Tabela 8. Schemat – budowa Planu Odnowy Miejscowości Lipno.....	30
Tabela 9. Zestawienie ocen.....	32

## **9. SPIS WYKRESÓW**

Wykres 1. Rodzaje gruntów w Lipnie.....	6
Wykres 2. Liczba ludności w Lipnie w latach 2004-2008.....	6
Wykres 3. Struktura użytków rolnych w Lipnie.....	11

## **10. SPIS RYSUNKÓW**

Rysunek 1. Położenie miejscowości Lipno w Gminie Lipno.....	5
-------------------------------------------------------------	---