

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WYCIĄŻKOWO



NA LATA 2010 - 2018



GMINA LIPNO



Opracowali:
mgr Łukasz Litka
mgr Rafał Józefczak

Marzec 2010

Plan Odnowy Miejscowości Wyciążkowo
na lata 2010 – 2018



SPIS TREŚCI

WSTĘP.....	- 4 -
WPROWADZENIE	- 6 -
1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA.....	- 7 -
1.1. Charakterystyka miejscowości, jej położenie oraz rys historyczny.....	- 7 -
1.2. Powierzchnia.....	- 8 -
1.3. Ludność.....	- 8 -
1.4. Struktura przestrzenna.....	- 9 -
2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI.....	- 10 -
2.1. Zasoby przyrodnicze	- 10 -
2.1.1. Lasy.....	- 10 -
2.1.2. Formy ochrony przyrody	- 10 -
2.1.3. Ukształtowanie terenu	- 11 -
2.1.4. Budowa geologiczna i surowce mineralne.....	- 11 -
2.1.5. Warunki klimatyczne	- 11 -
2.1.6. Zasoby wodne	- 12 -
2.1.7. Gleby	- 12 -
2.1.8. Walory przyrodnicze	- 12 -
2.2. Zasoby kulturowe, zabytki	- 14 -
2.3. Gospodarka, rolnictwo	- 17 -
2.3.1. Rynek pracy i bezrobocie	- 17 -
2.3.2. Użytkowanie gruntów	- 19 -
2.4. Infrastruktura techniczna.....	- 23 -
2.4.1. Gospodarka wodna i kanalizacyjna.....	- 23 -
2.4.2. Gospodarka odpadami stałymi	- 23 -
2.4.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i ciepło	- 24 -
2.4.4. Telekomunikacja	- 24 -
2.4.5. Drogi i komunikacja.....	- 25 -
2.5. Infrastruktura społeczna	- 25 -
2.5.1. Oświata i wychowanie	- 25 -
2.5.2. Kultura, sport, organizacje społeczne	- 25 -
2.5.3. Opieka społeczna i ochrona zdrowia.....	- 26 -
2.5.4. Bezpieczeństwo publiczne	- 26 -
2.6. Ocena zasobów miejscowości Wyciążkowo.....	- 27 -

Plan Odnowy Miejscowości Wyciążkowo
na lata 2010 – 2018



3.	OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA	29 -
3.1.	Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Wyciążkowo.....	29 -
3.2.	Szanse i okazje oraz zagrożenia, jako możliwości rozwoju oraz czynniki niesprzyjające rozwojowi miejscowości, wynikające z otoczenia.....	29 -
4.	NASZA WIZJA - ORGANIZACJA, A ODNOWA WYCIĄŻKOWA.....	31 -
5.	KORZYŚCI WYNIKAJĄCE Z POSIADANIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI	32 -
6.	OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE CO NAJMNIEJ 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI, W KOLEJNOŚCI WYNIKAJĄCEJ Z PRZYJĘTYCH PRIORYTETÓW ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI Z PODANIEM SZACUNKOWYCH KOSZTÓW ICH REALIZACJI	33 -
6.1.	Cele rozwojowe – priorytety rozwoju miejscowości	33 -
6.2.	Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.....	35 -
7.	KORELACJE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI Z PLANAMI ROZWOJU GMINY.	38 -
8.	SYSTEM WDRAŻANIA, MONITORNINGU, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ PLANU	40 -
9.	SPIS TABEL	41 -
10.	SPIS WYKRESÓW	41 -
11.	SPIS RYSUNKÓW	41 -
12.	BIBLIOGRAFIA.....	41 -



WSTĘP

Konieczność opracowania Planu Odnowy Miejscowości Wyciążkowo w sposób formalny wynika z wytycznych Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013. Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Lipno przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości Wyciążkowo.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

W ramach działania finansowaniem mogą zostać objęte projekty z zakresu:

1. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażania budynków pełniących funkcje rekreacyjne, sportowe i społeczno - kulturalne, w tym świetlic i domów kultury, z wyłączeniem szkół, przedszkoli i żłobków;
2. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażania obiektów małej architektury;
3. budowy, przebudowy lub remontu przeznaczonych do użytku publicznego ścieżek rowerowych, szlaków pieszych, placów zabaw, miejsc rekreacji oraz obiektów sportowych, z wyłączeniem sal sportowych, przeznaczonych wyłącznie dla szkół lub przedszkoli;
4. zakupu towarów służących przedsięwzięciom związanym z kultywowaniem tradycji społeczności lokalnych lub tradycyjnych zawodów;
5. związanych z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno - przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego;
6. urządzania i porządkowania terenów zielonych, parków lub innych miejsc wypoczynku;
7. budowy, przebudowy lub remontu infrastruktury turystycznej;
8. zagospodarowania zbiorników i cieków wodnych w celu wykorzystania ich do rekreacji lub w celu poprawy estetyki miejscowości;
9. rewitalizacji budynków wpisanych do rejestru zabytków lub objętych wojewódzką ewidencją zabytków, użytkowanych na cele publiczne oraz obiektów małej architektury, odnawiania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych i miejsc pamięci;
10. zakupu i odnawiania obiektów charakterystycznych dla danego regionu lub tradycji budownictwa wiejskiego i ich adaptacji na cele publiczne;

Plan Odnowy Miejscowości Wyciążkowo
na lata 2010 – 2018



11. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażania obiektów budowlanych przeznaczonych na cele promocji lokalnych produktów i usług, w tym pawilonów, punktów wystawowych, sal ekspozycyjnych lub witryn;
12. odnawiania elewacji zewnętrznych i dachów w budynkach architektury sakralnej wpisanych do rejestru zabytków lub objętych wojewódzką ewidencją zabytków i odnawiania cmentarzy wpisanych do rejestru zabytków;
13. wyburzenia i rozbiórki zdewastowanych obiektów budowlanych w celu uporządkowania terenu w miejscowości, jeżeli niemożliwe jest ich odnowienie i dalsze użytkowanie – w zakresie koniecznym do realizacji operacji wymienionych w pkt 1-12;
14. zakupu materiału siewnego lub nasadzeniowego roślin wieloletnich — koniecznego do realizacji operacji;
15. zakupu sprzętu, materiałów i usług, służących realizacji operacji;
16. ogólnych, które są bezpośrednio związane z przygotowaniem i realizacją operacji.

Warunkiem uzyskania wsparcia ze środków unijnych jest stworzenie Planu Odnowy Miejscowości, który jest zgodny ze Strategią Rozwoju Gminy Lipno oraz innymi dokumentami strategicznymi o charakterze lokalnym, regionalnym i krajowym. Dlatego też Plan Odnowy Miejscowości Wyciążkowo wpisuje się w Strategię Rozwoju Gminy Lipno do roku 2017, Strategię Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 roku, Strategię Rozwoju Kraju na lata 2007-2015 oraz Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013.

Plan Odnowy Miejscowości Wyciążkowo, zawiera przede wszystkim:

1. charakterystykę miejscowości, w której będzie realizowana operacja,
2. inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości,
3. ocenę mocnych i słabych stron miejscowości, w której realizowana będzie operacja,
4. opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.

Plan Odnowy Miejscowości Wyciążkowo jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego i ma na celu stworzenie szczegółowej koncepcji i wizji rozwoju miejscowości. Odnowa i rozwój wsi w ramach ww. programu, jest wypadkową wielu działań, wśród których pierwsze miejsce zajmuje aktywność, zaangażowanie i solidarna postawa mieszkańców, dlatego też w przygotowaniu dokumentu od samego początku uczestniczyli aktywnie mieszkańcy Wyciążkowa wraz ze swoimi przedstawicielami, tj. Sołtysem Sołectwa Wyciążkowo - Krzysztofem Stawińskim oraz członkami Rady Sołectkiej. Plan Odnowy Miejscowości zawiera działania długofalowe, określone w horyzoncie czasowym na lata 2010– 2018. Określa generalny kierunek rozwoju oraz przedstawia metody i narzędzia jego wdrażania. Ponadto umożliwia planowe realizowanie działań ukierunkowanych na tworzenie jak najkorzystniejszych warunków rozwoju wsi oraz życia jej mieszkańców.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Wyciążkowo jest obszar tej miejscowości.



WPROWADZENIE

Specyfika Planu Odnowy Miejscowości Wyciążkowo polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Dzięki temu, że ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter, może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości Wyciążkowo polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości przy udziale przedstawicieli gminy, Sołtysa Sołectwa Wyciążkowo - Krzysztofa Stawińskiego oraz członków Rady Sołeckiej.

Podstawowym celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Ważną rzeczą przy tworzeniu Planu Odnowy Miejscowości jest zdanie sobie sprawy z lokalnych zasobów i potencjałów, zmobilizowanie ich, zainwestowanie w rozwój i stworzenie systemu działań partnerskich tak, aby uzyskać efekt żywiłowego przyrastania inicjatyw i kumulowania się ich skutków.



1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

1.1. Charakterystyka miejscowości, jej położenie oraz rys historyczny

Wyciązkowo znajduje się we wschodniej części gminy, granicząc z Gminą Osieczna. Najbliżej położone miejscowości to Goniembice i Gronówko. Wyciązkowo znajduje się na terenie lekko sfałdowanych wzniesień morenowych.

Jest miejscowością wielodrożną o skupionej zabudowie, posiadającą 31 domów mieszkalnych. We wsi znajduje się także jeden zarybiony staw oraz przepływa tu w głębokiej dolinie ciek o miejscowej nazwie Samiczka, który wpada do Jeziora Łoniewskiego.

Miejscowość należy do parafii Goniembice jak i obwodu szkolnego tej wsi. Z kolei do Gimnazjum młodzież jest dowożona do Lipna.

Wyciązkowo posiada jeden prywatny sklep spożywczy, dwie ubojnie oraz masarnię.

W miejscowości działa OSP, która dysponuje samochodem marki „Żuk”, dwiema motopompami i innym sprzętem. Obok remizy strażackiej znajduje się świetlica wiejska z zapleczem kuchennym dla różnych potrzeb mieszkańców.

Wyciązkowo posiada także boisko sportowe „Unia” stanowiące przestrzeń wspólną dla mieszkańców.

Obecnie sołtysem miejscowości jest Krzysztof Stawiński.

Rys historyczny miejscowości.

- 1393r. – pierwsza wzmianka o miejscowości Wyciązkowo;
- 1580r. – udziały posiadane przez Łukasza Przybińskiego i Rafała Leszczyńskiego;
- XVIII w. – Wyciązkowo własnością Unrygów;
- 1906r. – majątność własnością pruskiego Skarbu Państwa. Rozparcelowany w latach ‘20;
- 1938r. – Dymitr Andreult de Langeron nie żyje;
- 1968r. – Waclaw Urbański sołtysem;
- 1978r. – modernizacja sieci energetycznej;
- 1988r. – Józef Nowak sołtysem;
- 1900r. – własność E.Hentschlera;
- 1906r. własność Skarbu Państwa do II wojny światowej;
- 1933r. – Dymitr Andrault de Langeron zdecydował się zawładnąć bezpańską gorzelnią w Wyciązkowie;
- 1991r. – założenie Klubu „Złota Jesień”;
- 1994r. – Krzysztof Stawiński sołtysem;

Plan Odnowy Miejscowości Wyciązkowo na lata 2010 – 2018



- 2005r. – zastały założone lampy energooszczędne;
- 2006r. – Adam Zaremba kupuje Pałac i rozpoczyna jego remont.

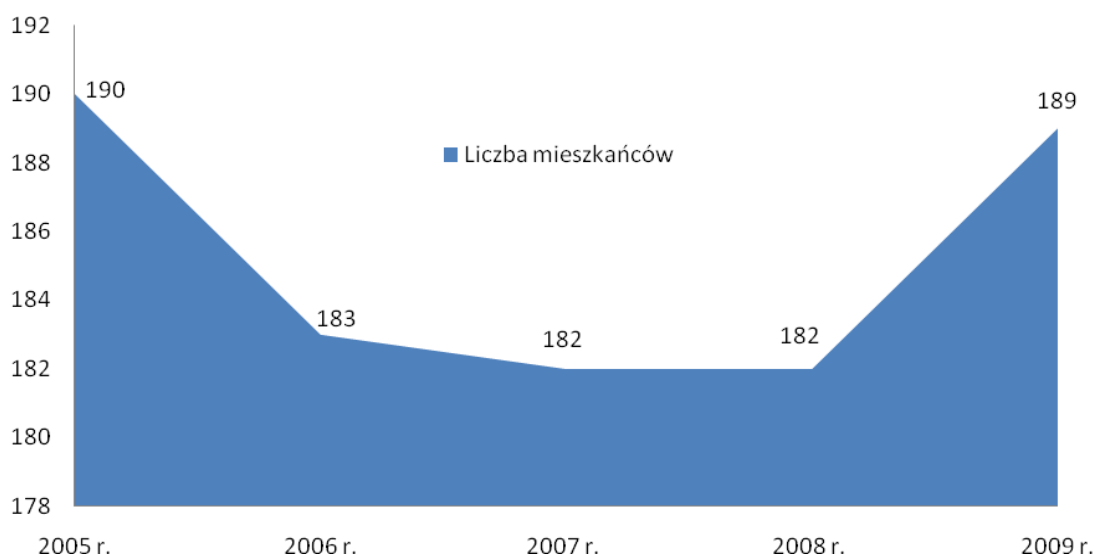
1.2. Powierzchnia

Powierzchnia Wyciązkowa obejmuje 635 ha, w tym użytki rolne zajmujące 295,30 ha, grunty pod lasami - 231,38 ha, pastwiska - 4,3 ha, łąki - 11,38 ha, wody – 2,23 ha oraz nieużytki - 64,41 ha. Powierzchnia wsi stanowi ok. 6% powierzchni całej Gminy.

1.3. Ludność

Mieszkańcy Wyciązkowa stanowią ok. 2,93% mieszkańców całej Gminy Lipno. Na terenie miejscowości w dniu 31.12.2009 roku mieszkało 189 osób, w tym 96 mężczyzn i 93 kobiety. Liczba mieszkańców w ostatnich pięciu latach oscylowała w przedziale od 182 do 190 osób, a więc zmieniała się nieznacznie. Liczbę mieszkańców na przestrzeni pięciu ostatnich lat przedstawia wykres 1.

Wykres 1. Liczba mieszkańców miejscowości Wyciązkowo



Źródło: Dane Urzędu Gminy w Lipnie.



1.4. Struktura przestrzenna

Wyciązkowo jest miejscowością leżącą po wschodniej stronie Gminy Lipno granicząc jednocześnie z Gminą Osieczna. Miejscowość ta charakteryzuje się o bardzo zwartą zabudową, gdzie dominuje zabudowa siedliskowa.

Obiektem wyróżniającym się na tle zabudowań miejscowości Wyciązkowo jest „Dworek Zaremba”. Dworek ten posiada zaplecze noclegowe oraz specjalizuje się w organizacji przyjęć weselnych jak również bankietów, uroczystości rodzinnych, zakładowych, klasowych i wielu innych imprez okolicznościowych. Obiekt ten jest wpisany ponadto do rejestru zabytków.

W Wyciązkowie znajdują się także jeden sklep spożywczo-przemysłowy wraz z przylegającą do niego świetlicą wiejską zaspokajającą potrzeby społeczne mieszkańców wsi. Spośród funkcjonujących na terenie gminy jednostek OSP właśnie najmłodsza znajduje się w Wyciązkowie.

Do dróg publicznych przebiegających przez Wyciązkowo należy droga powiatowa Nr 4768P biegnąca w kierunku Gronówka i dalej do granicy miasta Leszno.



2.INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

Zasoby miejscowości to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi oraz otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane przy budowaniu czy realizacji publicznych i prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Przy analizie zasobów, wzięto pod uwagę następujące ich kategorie: zasoby przyrodnicze, lasy, formy ochrony przyrody, ukształtowanie terenu, budowa geologiczna i surowce mineralne, warunki klimatyczne, zasoby wodne, gleby, walory przyrodnicze, zasoby kulturowe oraz zabytki.

2.1. Zasoby przyrodnicze

2.1.1. Lasy

Powierzchnia lasów na terenie wsi Wyciążkowo wynosi 231,38 ha. Lasy w stosunku do pozostałych gruntów zajmują ponad 37% powierzchni miejscowości.

Drzewostan charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem wiekowym. Najliczniejszą grupą wiekową są drzewa w przedziale wiekowym od 41 do 60 lat, co jest wynikiem zalesiania gruntów porolnych po II wojnie światowej.

Administratorem lasów na terenie wsi Wyciążkowo jest Karczma Borowa z siedzibą przy ul. Kąkolewskiej 39, 64-100 Leszno.

Głównym gatunkiem tworzącym lasy wsi Wyciążkowo jest sosna zwyczajna (*Pinus sylvestris*) - ponad 70% ogółu, do 10 % powierzchni zajmują olsze, natomiast brzozy brodawkowate, dęby szypułkowe i bezszypułkowe oraz jesiony wyniosłe do 7%. W niewielkim procencie składnikiem lasów są buk zwyczajny, świerk pospolity, modrzew, daglezja, grab, topola biała. Występują tu również fragmenty lasu z gatunkami obcymi takimi jak: dąb czerwony, robinia akacjowa, daglezja czy żywotnik. Sosna, pomimo liczebnej przewagi, występuje niekiedy w dużym zmieszaniu z liściastymi, jak dąb, brzoza, buk, grab, robinia i iglastymi jak: modrzew i świerk. W niektórych fragmentach lasów proporcje są odwrócone i większy udział w drzewostanie mają dęby i buki.

2.1.2. Formy ochrony przyrody

Gmina Lipno pod względem przyrodniczym i krajobrazowym została objęta zasięgiem dwóch Obszarów Chronionego Krajobrazu. Są to: Obszar Chronionego Krajobrazu Kompleks leśny Śmigielesko-Święciechowski oraz Obszar Chronionego Krajobrazu Krzywińsko-Osiecki.

Plan Odnowy Miejscowości Wyciązkowo na lata 2010 – 2018



Wieś Wyciązkowo została objęta Obszarem Chronionego Krajobrazu Krzywińsko-Osiecki.

2.1.3. Ukształtowanie terenu

Rzeźba powierzchni wsi Wyciązkowo jak i całej Gminy Lipno jest wynikiem działalności lądolodu zlodowacenia bałtyckiego – fazy leszczyńskiej nadającego mu charakter młodogłacjalny oraz procesów denudacyjnych i sedymentacyjnych, które nastąpiły po jego wycofaniu się. Wieś Wyciązkowo przypisuje się do mezoregionu o nazwie Wysoczyzna Leszczyńska. Rzeźba tego rejonu została ukształtowana podczas zlodowacenia środkowopolskiego.

2.1.4. Budowa geologiczna i surowce mineralne

Wieś Wyciązkowo jak i cała Gmina Lipno z geologicznego punktu widzenia położona jest na Monoklinie Przedsudeckiej. Podłoże składa się z osadów karbońskich, permskich i mezozoicznych, które przykryte są przez osady trzeciorzędowe i czwartorzędowe. Te ostatnie całkowicie pokrywają teren gminy lecz mają różną miąższość i są one pozostałością zlodowacenia bałtyckiego.

Na terenie wsi Wyciązkowo zaznaczają swoją obecność osady plejstoceńskie jako piaski i żwiry wodnolodowcowe – występują one w dwóch poziomach rozdzielonych gliną zwałową zlodowacenia środkowopolskiego. Poziom dolny tworzą piaski różnoziarniste z domieszką żwirów. Poziom górny występuje tylko lokalnie na glinach zwałowych w postaci 2-3 metrowych płytów o małym rozprzestrzenieniu.

Surowce mineralne

Na terenie wsi Wyciązkowo brak jest udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

2.1.5. Warunki klimatyczne

Warunki klimatyczne wsi Wyciązkowo jak i całej Gminy Lipno kształtowane są wpływem klimatu umiarkowanego. Zauważalne jest wzajemne przenikanie się wpływów morskich znad oceanu Atlantyckiego oraz kontynentalnym znad Europy wschodniej i Azji czego efektem są częste wiatry z kierunków zachodnich świadczące o dominującym wpływie klimatu oceanicznego. Okres zimowy trwa 75 dni i przebiega łagodnie ze średnią temperaturą w miesiącu styczniu -2°C . Okres letni trwa 90 dni ze średnią temperaturą w lipcu wynoszącą 18°C .

Plan Odnowy Miejscowości Wyciązkowo na lata 2010 – 2018



Okres wegetacji wynosi średnio 210 dni przy 1600 h usłonecznienia w ciągu roku. W sezonie wiosennym występują często okresy suszy. Roczna suma opadów wynosi zaledwie 550 mm. co jest niekorzystne dla rozwoju rolnictwa.

2.1.6. Zasoby wodne

Przez obszar gminy Lipno przebiega dział wodny II rzędu rozgraniczający jej tereny na dwie części. Tereny wschodnie gminy, gdzie leży wieś Wyciązkowo należą do zlewni Warty, część zachodnia gminy należy do zlewni Baryczy, Krzyckiego Rowu i Obrzycy, odprowadzające swe wody do Odry. Zaś południowe krańce gminy obejmują obszar zlewni Rowu Polskiego.

Wody podziemne

Na omawianym obszarze występuje trzeciorzędowe piętro wodonośne, związane z piaszczysto – żwirowymi utworami miocenu i oligocenu. Ze struktur trzeciorzędowych zaopatrywane jest ujęcie wody w miejscowości Goniembice, gdzie znajduje się stacja uzdatniania wody, z której zaopatrywana w wodę pitną jest także wieś Wyciązkowo.

2.1.7. Gleby

Na terenie wsi Wyciązkowo ponad 51 % powierzchni zajmują użytki rolne. Dominują tutaj gleby klasy bonitacyjnej III i IV zaliczane do kompleksu przydatności rolniczej pszennej dobrej i żytniej dobrej. Brak jest w ogóle gruntów klasy bonitacyjnej I i II.

2.1.8. Walory przyrodnicze

Na terenie wsi Wyciązkowo lasy i grunty leśne zajmują powierzchnię 231,38 ha. Drzewostan leśny zdominowała sosna zwyczajna (*Pinus sylvestris*). Wieś otoczona jest terenami upraw polowych, jednakże po stronie północnej wzdłuż głównego ciek wodnego rozciąga się swoista dolina (por. rysunek 1), urozmaicona śródpolnymi zadrzewieniami i łąkami na wschód w kierunku miejscowości Jeziorki.

Plan Odnowy Miejscowości Wyciążkowo
na lata 2010 – 2018



Rysunek 1. Wyciążkowo z lotu ptaka



Źródło: <http://www.zumi.pl/namapie.html?Submit=Szukaj&qt=&loc=Wyci%B1%BFkowo>

Plan Odnowy Miejscowości Wyciązkowo
na lata 2010 – 2018



2.2. Zasoby kulturowe, zabytki

Na terenie miejscowości Wyciązkowo znajdują się obiekty wpisane do ewidencji oraz rejestru zabytków.

Dwór murowany z pierwszej połowy XIX wieku, wpisany do rejestru zabytków przedstawia rysunek 2 (nr rejestru 230 z 9.09.1968r.). Dwór cechuje się prostotą i surowością, a zarazem pewnością i okazałością. Budynek ma dwie kondygnacje.

Obiekty wpisane z kolei do ewidencji zabytków przedstawiają rysunki 3, 4 i 5.

Rysunek 2. Dwór murowany z pierwszej połowy XIX wieku



Źródło: Dane Urzędu Gminy w Lipnie.

Plan Odnowy Miejscowości Wyciązkowo
na lata 2010 – 2018



Rysunek 3. Kapliczka murowana z 1947 roku



Źródło: Dane Urzędu Gminy w Lipnie.

Rysunek 4. Dom nr 5, murowany - początek XX wieku



Źródło: Dane Urzędu Gminy w Lipnie.

Plan Odnowy Miejscowości Wyciążkowo
na lata 2010 – 2018



Rysunek 5. Dom nr 23 murowany - druga połowa XIX wieku



Źródło: Dane Urzędu Gminy w Lipnie.



2.3. Gospodarka, rolnictwo

2.3.1. Rynek pracy i bezrobocie

W Wyciążkowie działalność gospodarczą prowadzi 9 podmiotów. Prowadzą one działalność w następujących branżach:

- gastronomia,
- usługi transportowe,
- malarstwo i tapicerstwo,
- ubojnia P.H.U.,
- handel,
- handel detaliczny, hurtowy, okrężny,
- ubojnia,
- usługi budownictwa,
- działalność związana ze sportem (żużel).

Trudno określić stopę bezrobocia dla miejscowości Wyciążkowo z uwagi, że Powiatowy Urząd Pracy w Lesznie danych takich nie posiada. Można przyjąć, że stopa bezrobocia w Wyciążkowie będzie zbliżona do ogólnej w Gminie Lipno.

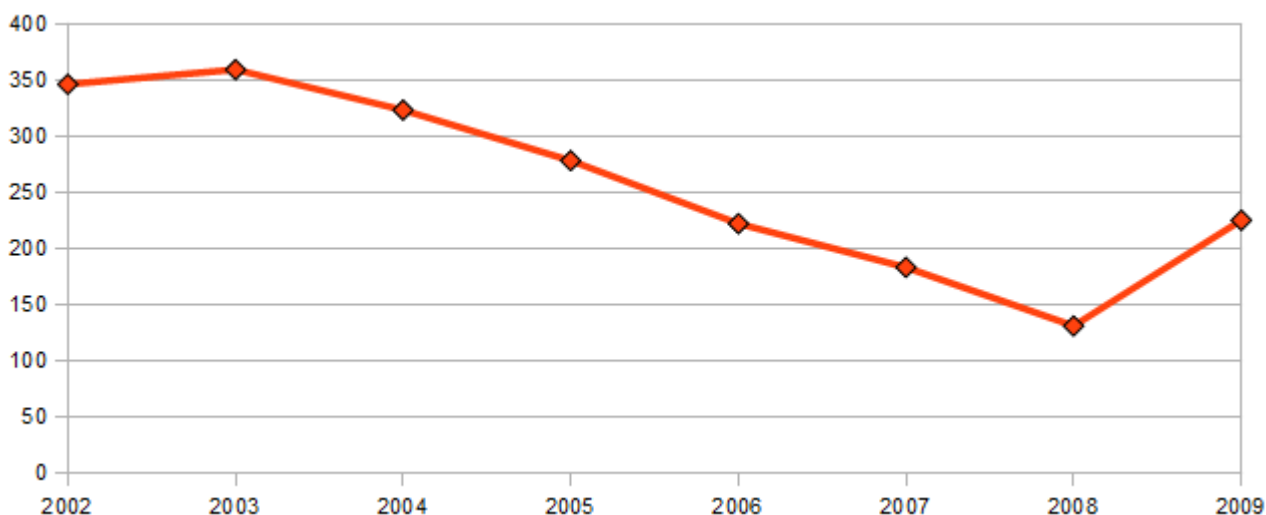
Liczba osób bez pracy w gminie przedstawiała się w ostatnich latach w sposób następujący:

- 2002 roku - 346 osób,
- 2003 roku – 359 osób,
- 2004 roku – 323 osób,
- 2005 roku – 278 osób,
- 2006 roku – 222 osób,
- 2007 roku - 183 osób,
- 2008 roku - 131 osób,
- 2009 roku - 225 osób.

Plan Odnowy Miejscowości Wyciążkowo
na lata 2010 – 2018



*Wykres 2. Liczba zarejestrowanych osób bezrobotnych
w Gminie Lipno w latach 2002- 2009*



Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Lesznie.

Tendencja spadkowa utrzymywała się do 2008 r. kiedy to odnotowano rekordowo niską liczbę osób bezrobotnych w Gminie Lipno, wynoszącą 131 osób. W roku 2009 zanotowano ponowny wzrost bezrobocia, co stanowiło 225 osób (stan na 31.12.2009).

Bez pracy pozostawały 138 kobiety oraz 87 mężczyzn. Przewaga kobiet w populacji bezrobotnych obserwowana jest na rynku pracy od kilku lat.

Warto odnotować, że największe spadki wskaźnika bezrobocia odnotowano w latach 2006 – 2008. Dopiero w roku 2009 nastąpił jego gwałtowny wzrost.

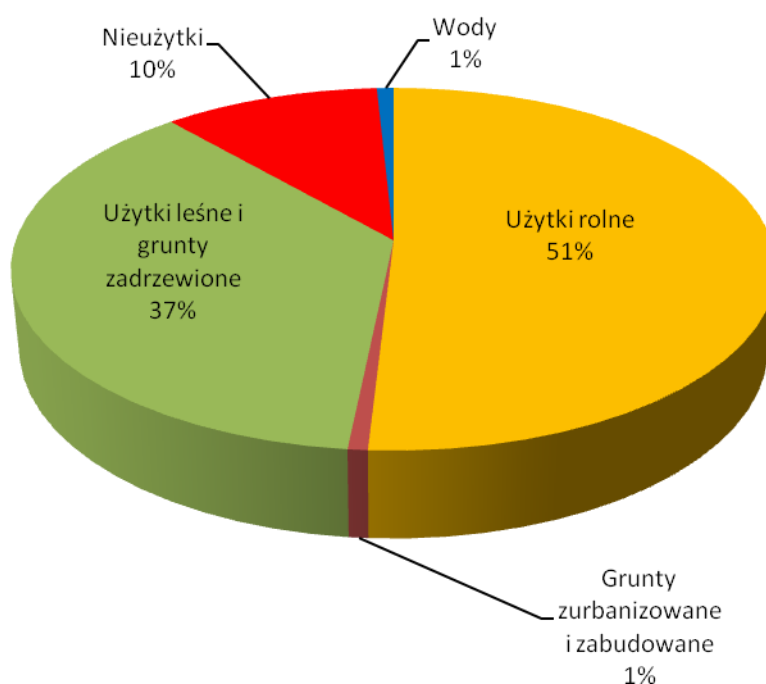
Plan Odnowy Miejscowości Wyciążkowo
na lata 2010 – 2018



2.3.2. Użytkowanie gruntów

Powierzchnia Wyciążkowa obejmuje 635 ha, w tym użytki rolne stanowią 51 % obszaru wsi, obszary leśne i grunty zadrzewione 37 %, nieużytki 10 %, a obszary zurbanizowane i zabudowane oraz wody odpowiednio po 1 %. Dane procentowe przedstawione są na Wykresie 3.

Wykres 3 . Rodzaje gruntów w Wyciążkowie



Źródło: Dane Urzędu Gminy w Lipnie.

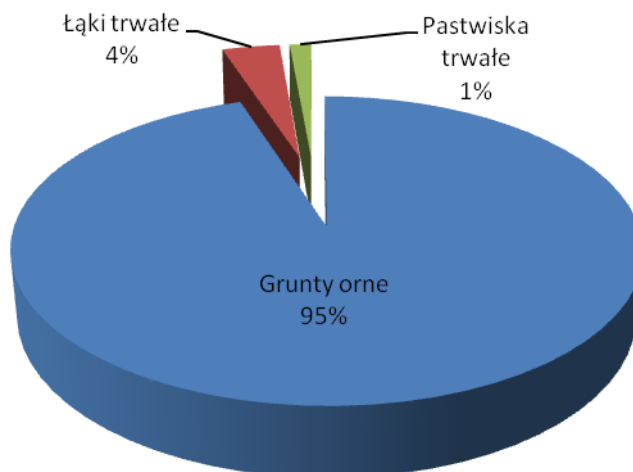
Jak wynika z powyższego wykresu, to użytki rolne zajmują największą część obszaru, co wskazuje na rolniczy charakter miejscowości.

Plan Odnowy Miejscowości Wyciążkowo
na lata 2010 – 2018



W strukturze użytków rolnych zdecydowanie przeważają grunty orne, które zajmują aż 95 %. Pozostałą część stanowią łąki trwałe oraz pastwiska trwałe.

Wykres 4. Struktura użytków rolnych



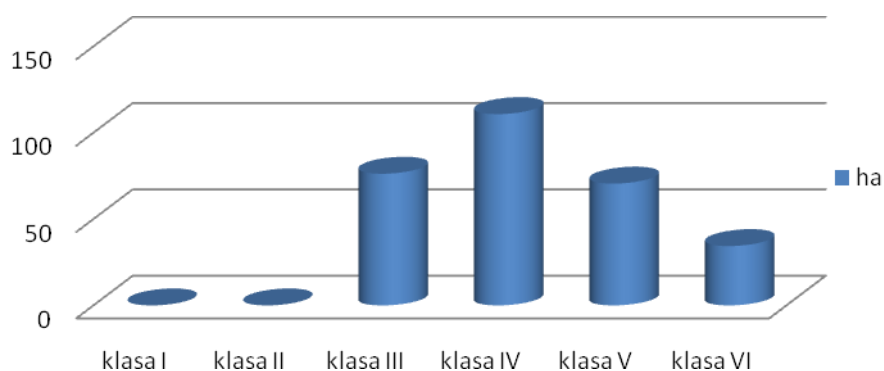
Źródło: Dane Urzędu Gminy w Lipnie.

Wyciążkowo jest przede wszystkim użytkowane rolniczo, z głównym przeznaczeniem na grunty orne. W krajobrazie Wyciążkowa dominują więc rozległe agrocenozy, mniejszą część stanowią użytki zielone – łąki i pastwiska. Pod względem klasyfikacji bonitacyjnej Wyciążkowo posiada gleby, na ponad połowie areалу, należące do klas III i IV. Mniejszą część stanowią grunty klasy V i VI. Są to gleby wymagające nawożenia uzupełniającego, wapnowania i planowych zabiegów agrotechnicznych. Na terenie Wyciążkowa, podobnie jak na terenie całego powiatu leszczyńskiego, nie występują najwartościowsze klasy I i II. Najbardziej pożądane tu do produkcji rolniczej są klasy III i IV, które stanowią odpowiednio 76 ha oraz 111 ha. Strukturę bonitacji gleb Wyciążkowa przedstawia Wykres 5.

Plan Odnowy Miejscowości Wyciążkowo
na lata 2010 – 2018



Wykres 5. Klasy bonitacyjne gruntów ornych w Wyciążkowie



Źródło: Dane Urzędu Gminy w Lipnie.

Z danych Powszechnego Spisu Rolnego wynika, że największą powierzchnię zasiewów w Wyciążkowie od lat zajmują zboża, dalej rzepak i rzepik, buraki cukrowe i ziemniaki. Pod względem wielkości użytkowanej powierzchni na czele znajdują się gospodarstwa małe, o wielkości do jednego hektara. Jest ich 22, czyli 38 % ogółu. Dalej gospodarstwa z gruntami do 5 ha – jest ich 16. Dużych gospodarstw rolnych dysponujących ponad 15 ha jest 5. Małe obszarowo gospodarstwa z ekonomicznego punktu widzenia są mało opłacalne, jednak przedstawiają one dużą wartość dla przyrody, sprzyjając ochronie jej walorów, w tym bioróżnorodności i rolnictwu ekologicznemu. Strukturę gospodarstw przedstawia Tabela 1.

Plan Odnowy Miejscowości Wyciążkowo
na lata 2010 – 2018



Tabela 1. Struktura gospodarstw w Wyciążkowie

Wielkość gospodarstwa w ha	Liczba gospodarstw	Powierzchnia w ha
1-2	7	5,1773
2-5	9	30,0918
5-7	2	13,2500
7-10	3	25,3098
10-15	10	125,6680
15 i więcej	5	85,3380
do 1 ha	22	6,4341
Razem	58	291,2690

Zródło: Urząd Gminy w Lipnie

Efektywność pracy ludzi zatrudnionych w rolnictwie jest wysoka. Struktura obszarowa gospodarstw mimo dominacji małych rodzinnych gospodarstw nie wpływa na obniżenie wydajności upraw z hektara. Dają się zauważyć tendencję do powiększania gospodarstw i zwiększania farm o obszarze powyżej 15 ha. Rośnie udział gospodarstw korzystających ze środków pomocowych na obszarach o trudnych warunkach użytkowania i programów rolno środowiskowych.



2.4. Infrastruktura techniczna

2.4.1. Gospodarka wodna i kanalizacyjna

Zapotrzebowanie na wodę ludności, w rolnictwie, dla potrzeb hodowli i przemysłu w Wyciążkowie odbywa się wyłącznie z wód podziemnych. Tereny Wyciążkowa są w pełni zwodociągowane. Mankamentem istniejących sieci wodociągowych jest duży udział rurociągów azbestocementowych, które mogą mieć wpływ na zdrowie użytkowników wody, dostarczanej właśnie tymi rurociągami. System zaopatrzenia wody pozbawiony jest połączeń pomiędzy ujęciami wody, co nie daje możliwości regulacji dostaw wody oraz poprawy jej jakości.

W miejscowości Wyciążkowo długość sieci wodociągowej wynosi 1500 m, a liczba przyłączy 46 szt. Zaopatrzenie w wodę odbywa się z ujęcia wody w Goniembicach (zatwierdzone zasoby eksploatacyjne $Q=31 \text{ m}^3/\text{h}$). W obrębie ujęcia wody w Goniembicach są poznane i gospodarczo wykorzystane wody pitne w utworach trzeciorzędowych występujące do głębokości 150 - 180 m. Według regionalizacji hydrogeologicznej obszar ten został zaliczony do regionu Wielkopolskiego VI - subregion zielonogórsko – leszczyński.

Operatorem sieci wodociągowej jest Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lesznie.

W miejscowości Wyciążkowo w chwili obecnej nie ma sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki komunalne płynne odprowadzane są do tymczasowych bezodpływowych zbiorników, a usuwane z nich są przez koncesjonowane firmy i wywożone do oczyszczalni ścieków w Henrykowie. Niestety częstym obrazem staje się także wywóz tych ścieków na okoliczne pola uprawne lub rowy.

2.4.2. Gospodarka odpadami stałymi

Mieszkańcy wsi prowadzą selektywną zbiórkę odpadów. Każda nieruchomość wyposażona jest w kubel na odpady zmieszane oraz komplet kolorowych worków do selektywnej zbiórki odpadów. Mieszkańcy selektywnie zbierają tworzywa sztuczne, szkło kolorowe, białe i makulaturę. Na terenie wsi dwa razy do roku przeprowadzana jest zbiórka zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz odpadów wielkogabarytowych.

Na terenie wsi jak i na terenie całej gminy wdrażaniem jak i obsługą systemu odbioru odpadów zajmuje się Miejski Zakład Oczyszczania Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznie przy ul. Saperskiej.

Mieszkańcy wsi oraz całej gminy mają możliwość pozbywania się odpadów niebezpiecznych w postaci baterii i akumulatorów małogabarytowych w każdym sklepie na terenie gminy, gdzie znajdują się specjalne pojemniki na te odpady. Aby zmniejszyć ilość

Plan Odnowy Miejscowości Wyciązkowo
na lata 2010 – 2018



baterii, która trafia na składowiska odpadów oraz w celu poprawy świadomości mieszkańców gminy, a szczególnie dzieci Urząd Gminy przy współudziale MZO Sp. z o.o. Leszno organizuje corocznie konkursy w szkołach z atrakcyjnymi nagrodami.

Od kilku lat wychodząc naprzeciw potrzebom mieszkańców na terenie Ośrodków Zdrowia prowadzona jest zbiórka przeterminowanych leków.

Od roku 2005 Wójt Gminy Lipno wprowadził dla mieszkańców gminy innowacyjny program utylizacji azbestu. Działanie to zostało uhonorowane przyznaniem Gminie w dziedzinie ekologii nagrody w konkursie Gospodarczo-Samorządowy HIT Regionu.

2.4.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i ciepło

System elektroenergetycznym na terenie gminy Lipno zarządza ENEA Operator Sp. z o.o. Na terenie gminy znajdują się pojedyncze stacje transformatorowe zasilające w energię elektryczną poszczególnych odbiorców. Stacje transformatorowe zasilane są z GPZ 110/15kV Śmigiel. Gospodarstwa domowe oraz pozostali odbiorcy energii elektrycznej wsi Wyciązkowo zasilani są bezpośrednio z pięciu stacji transformatorowych zlokalizowanych na terenie wsi o łącznej mocy 1660 kVA.

W miejscowości nie ma pobudowanej sieci gazowej. Mieszkańcy korzystają z instalacji gazowych zasilanych gazem butlowym propan – butan.

Domy jednorodzinne i pozostałe mieszkania w systemie wielomieszkaniowym na terenie wsi ogrzewane są indywidualnymi systemami grzewczymi z dominacją systemu centralnego ogrzewania, w których jako paliwo spala się węgiel kamienny.

2.4.4. Telekomunikacja

Istniejący w otoczeniu obszarów Wyciązkowa, zmodernizowany w ostatnich latach, system telekomunikacyjny obejmuje swym zasięgiem całą miejscowość. W związku z powyższym mieszkańcy wsi mają nieograniczony dostęp do sieci telefonicznej, Internetu, a także telefonii bezprzewodowej.

Biorąc powyższe pod uwagę należy postawić jedno zadanie polegające na zapewnieniu prawidłowego działania systemu telekomunikacyjnego oraz w miarę potrzeb jego dalszy rozwój.

Realizacja tego celu będzie wymagać współpracy z operatorami sieci, w tym telefonii bezprzewodowej. Podstawowe działania przede wszystkim nie będą związane z nakładami finansowymi lecz z koordynacją i dostosowaniem planów rozwoju i modernizacji sieci do potrzeb lokalnych.



2.4.5. Drogi i komunikacja

W miejscowości Wyciązkowo funkcjonuje sieć komunikacyjna PKS. Niestety na terenie tej miejscowości nie funkcjonuje sieć PKP. Mieszkańcy aby skorzystać z tej usługi muszą dojechać do pobliskiej miejscowości Lipno.

Przez wieś Wyciązkowo przebiega tylko jedna droga, która ma status drogi powiatowej, a mianowicie droga Nr 4768P relacji Goniembice – Wyciązkowo – Gronówko do granicy miasta Leszno.

2.5. Infrastruktura społeczna

2.5.1. Oświata i wychowanie

Na terenie wsi Wyciązkowo nie ma placówek oświatowych. Dzieci i młodzież uczęszczają do Szkoły Podstawowej im. 17 Pułku Ułanów w Goniembicach.

Szkoła w Goniembicach dysponuje 6 oddziałami, 6 pomieszczeniami do nauczania oraz biblioteką, natomiast młodzież dowożona jest do Gimnazjum im. gen. D. Chłapowskiego w Lipnie. Gimnazjum w Lipnie posiada 12 oddziałów, 13 pomieszczeń do nauczania, świetlice, sale. W Goniembicach w budynku szkoły znajduje się jeden z 9 oddziałów przedszkola, gdzie uczęszczają dzieci także z miejscowości Wyciązkowo.

2.5.2. Kultura, sport, organizacje społeczne

Na terenie wsi głównym miejscem spotkań lokalnej społeczności jest świetlica wiejska. Poza świetlicą mieszkańcy spotykają się na festynach wiejskich i imprezach sportowych organizowanych na boisku sportowym. Dzieci i młodzież mają możliwość doskonalenia swoich umiejętności sportowych w klubach działających na terenie gminy.

Na terenie gminy działają następujące kluby sportowe:

- Uczniowski Klub Sportowy „Roszada” Lipno (sekcja szachowo – warcabowa),
- Uczniowski Klub Sportowy „Junior” Lipno (sekcja judo oraz częściowo piłki nożnej),
- Ludowy Uczniowski Klub Sportowy „Orzeł” Lipno (sekcja piłki nożnej oraz tenisa stołowego),
- Ludowy Uczniowski Klub Sportowy „Korona” Wilkowice (sekcja piłki nożnej, siłowa, jeździecka i fitness).

Głównym centrum rozwoju kulturalnego mieszkańców jest Gminny Ośrodek Kultury w Lipnie, który organizuje konkursy, wystawy, koncerty, imprezy plenerowe, uroczystości

Plan Odnowy Miejscowości Wyciążkowo
na lata 2010 – 2018



patriotyczne oraz zajęcia w sekcjach zainteresowań. Przy Gminnym Ośrodku Kultury działają m.in.: chór „Rapsodia”, sekcja szachowo – warcabowa, sekcja wokalna. Pod jego opieką znajduje się także Gminna Pracownia Internetowa. Ośrodek Kultury jest również wydawcą „Głosu Lipna”, lokalnej gazety tworzonej przez mieszkańców gminy.

Na terenie Gminy Lipno działa Gminna Biblioteka Publiczna w Lipnie oraz jej Filia w Wilkowicach, z których mogą korzystać także mieszkańcy Wyciążkowa. W innych miejscowościach gminy funkcjonują Koła Gospodyń Wiejskich, Kluby Złotej Jesieni oraz Klub Seniora, do których należeć mogą mieszkańcy wsi.

2.5.3. Opieka społeczna i ochrona zdrowia

Mieszkańcy wsi Wyciążkowa otoczeni są opieką społeczną świadczoną przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lipnie.

Mieszkańcy wsi mają także możliwość korzystania z opieki zdrowotnej zapewnianej przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Lipnie.

2.5.4. Bezpieczeństwo publiczne

Nad bezpieczeństwem mieszkańców wsi Wyciążkowo czuwa Rewir Dzielnicowych w Lipnie.

We wsi funkcjonuje Ochotnicza Straż Pożarna. Na terenie gminy działa także Ochotnicza Straż Pożarna w Lipnie. Jednostka ta włączona jest do Krajowego Systemu Ratowniczo – Gaśniczego i bierze udział w zdarzeniach na terenie Gminy Lipno oraz gmin ościennych.

Plan Odnowy Miejscowości Wyciążkowo
na lata 2010 – 2018



2.6. Ocena zasobów miejscowości Wyciążkowo

W celu poprawnej oceny zasobów miejscowości Wyciążkowo, niezbędne było pogrupowanie poszczególnych zasobów i ocena ich pod kątem znaczenia dla wsi. Oceny tych zasobów przedstawiono w tabeli 2.

Tabela 2. Ocena zasobów miejscowości Wyciążkowo

Rodzaj zasobu	Jest o znaczeniu dużym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu małym	Brak zasobu
Środowisko przyrodnicze				
Walory krajobrazu		x		
Walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)		x		
Walory świata roślinnego	x			
Cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	x			
Walory świata zwierzęcego		x		
Wody powierzchniowe			x	
Wody podziemne (warunki hydrologiczne)		x		
Gleby		x		
Surowce mineralne				x
Środowisko kulturowe				
Walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe			x	
Walory zagospodarowania przestrzennego		x		
Zabytki	x			
Zespoły artystyczne				x
Dziedzictwo religijne i historyczne				
Miejsca, osoby i przedmioty kultu		x		
Święta, odpusty, pielgrzymki				x
Tradycje, obrzędy, gwara			x	

Plan Odnowy Miejscowości Wyciązkowo
na lata 2010 – 2018



Legendy, podania i fakty historyczne			x	
Ważne postacie historyczne			x	
Specyficzne nazwy		x		
Obiekty i tereny				
Działki pod zabudowę mieszkaniową		x		
Działki pod domy letniskowe				x
Działki pod zakłady usługowe i przemysł				x
Pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe				x
Tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)				x
Place i miejsca publicznych spotkań	x			
Miejsca sportu i rekreacji	x			
Gospodarka, rolnictwo				
Specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)				x
Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe		x		
Możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne				x
Sąsiedzi i przyjezdni				
Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)		x		
Ruch tranzytowy				x
Przyjezdni stali i sezonowi		x		
Instytucje				
Placówki opieki społecznej				x
Szkoły				x
Dom kultury				x

Źródło: Konsultacje z mieszkańcami



3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

3.1. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Wyciążkowo

Celem oceny jest wskazanie istotnych mocnych i słabych stron Wyciążkowa, jakie wynikają z istniejącego stanu zagospodarowania i z dotychczas osiągniętego poziomu rozwoju, z cech środowiska przyrodniczego oraz ze struktury społeczno - demograficznej. Słabe strony są cechami niekorzystnymi dla dalszego rozwoju miejscowości, natomiast mocne strony są czynnikami w różnym stopniu sprzyjającymi rozwojowi tego terenu. Słabe strony są wszelkiego rodzaju problemami, ograniczeniami lub nawet barierami rozwojowymi różnych dziedzin lub sfer gospodarki, środowiska przyrodniczego i społecznego. Z kolei mocne strony jako czynniki rozwoju mają także różne znaczenie dla teraźniejszego funkcjonowania i przyszłego rozwoju miejscowości Wyciążkowo.

Do mocnych stron Wyciążkowa zaliczyć można:

- sieć komunikacyjna PKS
- wyróżniający się tle zabudowań wpisany do rejestru zabytków „Dworek Zaremba”
- brak zakładów produkcyjnych zanieczyszczających środowisko,
- dobrze rozwinięta sieć elektroenergetyczna i telefoniczna,
- pełne zwodociągowanie,
- system segregacji odpadów,
- dobry stan środowiska naturalnego.

Do słabych stron Wyciążkowa zaliczyć można:

- konieczność przebudowy i remontu świetlicy wiejskiej,
- brak sieci komunikacyjnej PKP,
- niska jakość życia w aspekcie kulturalnym,
- brak pełnej infrastruktury (kanalizacja, gaz, chodniki),
- odległość do placówek oświatowych,
- miejscowość jest położona poza ważnym szlakiem komunikacyjnym jakim jest droga krajowa nr 5 relacji Poznań-Wrocław,
- średnia i słaba jakość gleb.

3.2. Szanse i okazy oraz zagrożenia, jako możliwości rozwoju oraz czynniki niesprzyjające rozwojowi miejscowości, wynikające z otoczenia

Zagrożenia wynikają z wielu słabych stron miejscowości i z negatywnych uwarunkowań zewnętrznych, często powiązanych między sobą. Podobnie szanse są oparte na mocnych stronach, ich połączonym działaniu w przyszłości oraz na współdziałaniu z nimi

Plan Odnowy Miejscowości Wyciążkowo
na lata 2010 – 2018



wielu uwarunkowań zewnętrznych. Izolowane działanie wielu czynników rozwoju kwalifikowanych jako szanse jest w zasadzie słabą szansą. Szansę należy z reguły uaktywnić czynnikiem zewnętrznym, to znaczy, przedsięwzięciem wspierającym rozwój.

Kryteria wyodrębnienia szans i zagrożeń:

- poprawa funkcjonalnych warunków życia mieszkańców i pobytu przyjezdnych,
- poprawa wizerunku urbanistycznego i estetycznego miejscowości,
- zabezpieczenie środowiska przyrodniczego przed jego degradacją.

Szansę na poprawę funkcjonalnych warunków życia mieszkańców mogą dać przede wszystkim działania Gminy w dziedzinie rozwoju lokalnej infrastruktury technicznej. Korzystne jest wyposażenie w sieć dróg lokalnych. Widoczne są starania o poprawę gospodarki odpadami stałymi, poprzez wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów.

Szansę na poprawę wizerunku urbanistycznego miejscowości, a także jego otoczenia można oprzeć na trosce władz samorządowych o takie przedsięwzięcia jak odnowa nawierzchni asfaltowej drogi gminnej, odnowa z przebudową tzw. „piekielka” w Wyciążkowie. Gmina podejmuje także drobniejsze przedsięwzięcia na rzecz podniesienia estetyki miejscowości, choćby budowa oświetlenia ulicznego w miejscach, które do tej pory nie były oświetlone w związku z rozbudową terenów mieszkaniowych.

Z kolei szanse na poprawę stanu środowiska przyrodniczego przed degradacją są umocowane w aktywności Gminy na rzecz przeszłościowej budowy kanalizacji sanitarnej w Wyciążkowie oraz poprzez już wprowadzoną selektywną zbiórkę odpadów.

Zagrożenia istnieją w wielu dziedzinach. Poważnym zagrożeniem może być wzrastające od 2009 r. bezrobocie, zarówno to zarejestrowane, jak też ukryte, głównie w rolnictwie. Jest to siła wypychająca mieszkańców na emigrację zarobkową i jednocześnie czynnik pogarszania się struktury demograficznej, jako że wyjeżdżają przeważnie młodzi mieszkańcy.

Zagrożenie może także wynikać z ciągłych braków lokalnej infrastruktury, zwłaszcza technicznej. Poważne wyzwanie stoi przed Gminą głównie w zakresie budowy kanalizacji ścieków. Braki w infrastrukturze mogą być czynnikiem umacniania niekorzystnych tendencji przestrzennych zwłaszcza w budownictwie mieszkaniowym.



4. NASZA WIZJA - ORGANIZACJA, A ODNOWA WYCIĄŻKOWA

Dla realizacji naszej wizji konieczne będzie zaangażowanie i współdziałanie władz samorządowych Gminy Lipno, zwłaszcza w działaniach wymagających znacznego wkładu finansowego. Wyciążkowo dzięki działaniom własnym, wspomaganych przez Gminę oraz fundusze zewnętrzne może stać się atrakcyjnym miejscem zamieszkania, ale także przystankiem na turystycznych trasach.

Dlaczego chcemy odnowy wsi?

1. chcemy żyć w pięknym estetycznym otoczeniu,
2. chcemy poprawić warunki codziennego życia,
3. chcemy zapewnić dobre warunki dla młodych,
4. chcemy się lepiej poznać i zintegrować
5. nasza wieś ma wszelkie szanse rozwojowe - mamy sporo atrakcyjnych terenów.

Zorganizujemy się w następujący sposób.

Grupa jaką stworzymy, składać się będzie z osób związanych z miejscowością Wyciążkowo. Będą to osoby w różnym wieku, z różnym wykształceniem, zarówno stali mieszkańcy jak i ci nowi. Wszystkie te osoby zostaną włączone w nasze dotychczasowe działania i wspólnie odnowimy naszą miejscowość. Przy pomocy Instytucji zarządzającej i koordynującej realizację Planu Odnowy Miejscowości, przy jego systematycznym monitorowaniu w celu wyeliminowania pojawiających się potencjalnych zagrożeń, osiągniemy pożądaną sukces.



5. KORZYŚCI WYNIKAJĄCE Z POSIADANIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Korzyści wynikające z posiadania Planu Odnowy Miejscowości:

1. Plan Odnowy Miejscowości umożliwia efektywne gospodarowanie zasobami takimi, jak środowisko, ludzie, infrastruktura i środki finansowe.
2. Zapisanie tego procesu w formie dokumentu umożliwia stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej.
3. Dokument umożliwia zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowanie swojej przyszłości. Uwzględnienie różnych opinii, pomysłów i koncepcji często wymaga porozumienia. Osiągnięte na drodze otwartej dyskusji pozwala na wypracowanie strategii, z którą będzie identyfikowała się społeczność lokalna.
4. Tworzenie Planu Odnowy Miejscowości sprzyja realistycznej ocenie mocnych i słabych stron miejscowości, a przez to przyjrzenie się możliwościom oraz potencjalnym problemom, które mogą się pojawić w przyszłości. W ten sposób można uniknąć wielu trudności.

Plan Odnowy ma charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.



6. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE CO NAJMNIEJ 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI, W KOLEJNOŚCI WYNIKAJĄCEJ Z PRZYJĘTYCH PRIORYTETÓW ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI Z PODANIEM SZACUNKOWYCH KOSZTÓW ICH REALIZACJI

6.1. Cele rozwojowe – priorytety rozwoju miejscowości

Wypracowane w niniejszym Planie cel ogólny oraz cele szczegółowe rozwoju miejscowości są wynikiem konsultacji z mieszkańcami Wyciążkowa. Realizacja tych celów poprzez przewidziane do wykonania projekty przyczynią się do poprawy jakości życia mieszkańców.

Celem ogólnym wśród mieszkańców Wyciążkowa jest: **poprawa jakości życia mieszkańców.**

Z kolei wśród celów szczegółowych wyróżnić można:

1. **Zwiększenie aktywności społecznej i kulturalnej mieszkańców,**
2. **Rozwój infrastruktury technicznej,**
3. **Poprawa bezpieczeństwa.**

W Wyciążkowie co prawda istnieje świetlica wiejska, jednak nie odpowiada ona standardom bazy, która umożliwiłaby mieszkańcom wsi rozwijanie swoich zainteresowań i czynne spędzanie wolnego czasu. Z tego też względu ważną kwestią jest przebudowa i remont świetlicy wiejskiej do tego stopnia, aby efektem było zwiększenie aktywizacji wiejskiej społeczności lokalnej. Przebudowa i remont świetlicy wiejskiej przyczyni się także do umożliwienia organizacji wiejskich imprez dla mieszkańców.

Rozwój infrastruktury technicznej stanowi podstawowy cel, który przekłada się bezpośrednio na rozwój Wyciążkowa. Przyczynia się do podtrzymania lub odtworzenia atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania oraz wzrostu poczucia bezpieczeństwa wśród lokalnej społeczności.

Podjęcie działań w zakresie poprawy bezpieczeństwa jest istotną kwestią dla Wyciążkowa. Przebudowa chodnika oraz budowa oświetlenia ulicznego ma zdecydowanie przyczynić się do poprawy warunków komunikacyjnych dla wszystkich użytkowników i do

Plan Odnowy Miejscowości Wyciążkowo
na lata 2010 – 2018



podniesienia poziomu bezpieczeństwa pieszych, zarówno dzieci jak i dorosłych poruszających się po drogach.

Priorytety rozwoju miejscowości.

W związku z pojawiającą się szansą umożliwiającą poprawę jakości życia mieszkańców Wyciążkowa, mieszkańcy ci uznali, że priorytetowym zadaniem do wykonania na terenie ich miejscowości jest przebudowa i remont świetlicy wiejskiej. Realizacja tej inwestycji znacznie zwiększy aktywizację mieszkańców wsi.

Inną z kolei inwestycją, którą mieszkańcy uznali jako drugoplanową, ale też ważną jest odnowa nawierzchni drogi powiatowej wraz z przebudową chodnika w ramach, której przebudowie ma ulec tzw. „piekielko” w Wyciążkowie. Przedsięwzięcie to w dużym stopniu przyczyni się do poprawy stanu technicznego drogi oraz podniesie poziom bezpieczeństwa.

Wśród innych inwestycji i zadań, które mieszkańcy wskazali w dalszej kolejności do realizacji to: budowa oświetlenia, budowa kanalizacji sanitarnej, organizacja lokalnych imprez (wiąże się to bezpośrednio z realizacją projektu 1.1.) oraz odnowa nawierzchni bitumicznej drogi gminnej i utwardzenie dróg gminnych gruntowych.



6.2. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

Zadania i przedsięwzięcia wskazane przez mieszkańców do realizacji w ramach wyżej opisanych celów, przedstawiono poniżej.

Cel szczegółowy 1 Zwiększenie aktywności społecznej i kulturalnej mieszkańców

Projekt 1.1.	Przebudowa i remont świetlicy wiejskiej w Wyciążkowie	
Termin realizacji	Szacunkowy koszt	Źródła finansowania
2011 r.	250.000 zł	Budżet Gminy, EFRROW
Opis projektu		
Projekt przewiduje przebudowę i remont świetlicy wiejskiej w Wyciążkowie. Inwestycja ta ma przyczynić się do zwiększenia aktywizacji wiejskiej społeczności lokalnej. Realizacja powyższego przedsięwzięcia jest priorytetem dla mieszkańców wsi. W ramach inwestycji wykonane zostaną: roboty zewnętrzne, remont dachu wraz z montażem instalacji odgromowej, remont wnętrza, wymiana instalacji elektrycznej oraz wykonanie zadaszzenia tarasu. Zadanie realizowane będzie w ramach operacji „Przebudowa i remont świetlic wiejskich w Smyczynie i Wyciążkowie”		

Projekt 1.2.	Organizacja dożynek oraz innych lokalnych imprez	
Termin realizacji	Szacunkowy koszt	Źródła finansowania
2011 – 2018 r.	2.000 zł	Budżet sołectwa
Opis projektu		
W miejscowości Wyciążkowo na boisku sportowym „Unia” corocznie organizowany jest jedynie turniej siatkówki plażowej. Mieszkańcy zaznaczyli, że przebudowa i remont świetlicy wiejskiej (projekt 1.1.) zwiększyłaby aktywizację wiejskiej społeczności lokalnej oraz pozwoliłaby na organizację także innych imprez typu dożynki itp.		

Plan Odnowy Miejscowości Wyciążkowo
na lata 2010 – 2018



Cel szczegółowy 2
Rozwój infrastruktury technicznej

Projekt 2.1.	Budowa kanalizacji sanitarnej	
Termin realizacji	Szacunkowy koszt	Źródła finansowania
2015 -2017 r.	800.000 zł	Budżet Gminy
Opis projektu		
W chwili obecnej na terenie miejscowości Wyciążkowo nie ma sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki komunalne płynne odprowadzane są do tymczasowych bezodpływowych zbiorników, a usuwane z nich są przez koncesjonowane firmy. Sieć kanalizacji sanitarnej, która sukcesywnie jest rozbudowywana obecnie posiadają częściowo mieszkańcy Wilkowic i Gronówka. Aktywność Gminy na rzecz przeszłościowej budowy kanalizacji sanitarnej w Wyciążkowie to szansa na poprawę stanu środowiska przyrodniczego przed degradacją.		

Projekt 2.2.	Odnowa nawierzchni drogi gminnej i utwardzenie dróg gminnych gruntowych	
Termin realizacji	Szacunkowy koszt	Źródła finansowania
2015 – 2018 r.	80.000 zł	Budżet Gminy
Opis projektu		
Projekt przewiduje odnowę nawierzchni bitumicznej drogi gminnej, która tworzy skrzyżowanie z drogą mającą status drogi powiatowej, a mianowicie drogą Nr 4768P relacji Goniembice – Wyciążkowo – Gronówko do granicy miasta Leszno. W/w zadanie ma na celu poprawę stanu technicznego drogi dla podniesienia poziomu bezpieczeństwa osób poruszających się po drodze. Wyrównaniu i utwardzeniu nawierzchni mają także ulec gminne drogi gruntowe na terenie wsi.		

Plan Odnowy Miejscowości Wyciążkowo
na lata 2010 – 2018



Projekt 2.3.	Odnowa nawierzchni drogi powiatowej wraz z przebudową chodnika	
Termin realizacji	Szacunkowy koszt	Źródła finansowania
2010 r.	600.000 zł	Budżet Powiatu, Budżet Gminy
Opis projektu		
<p>Projekt obejmuje odnowę z przebudową tzw. „piekielka” w Wyciążkowie. Jest to szansa na poprawę wizerunku urbanistycznego miejscowości oraz podniesienia estetyki miejscowości. Przedmiotowe przedsięwzięcie w największym stopniu przyczyni się do poprawy stanu technicznego drogi oraz tym samym podniesienia poziomu bezpieczeństwa osób poruszających się po tej drodze. W ramach projektu przebudowie ulegnie także istniejący chodnik na drodze powiatowej. Jest to ważny element z punktu widzenia poprawy warunków komunikacyjnych dla wszystkich użytkowników.</p>		

Cel szczegółowy 3
Poprawa bezpieczeństwa

Projekt 3.1.	Budowa i uzupełnianie oświetlenia	
Termin realizacji	Szacunkowy koszt	Źródła finansowania
2010 r.	78.000 zł	Budżet Gminy
Opis projektu		
<p>Projekt przewiduje budowę oświetlenia ulicznego w związku z rozbudową budownictwa mieszkaniowego na terenie wsi. Realizacja tego projektu w znacznym stopniu poprawi poziom życia mieszkańców poprzez zwiększenie bezpieczeństwa na drogach oraz zmniejszenie przestępczości w miejscowości.</p>		

Wszystkie podane wyżej szacunkowe koszty są kwotami brutto.



7. KORELACJE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI Z PLANAMI ROZWOJU GMINY.

Warunkiem uzyskania wsparcia ze środków unijnych jest zgodność Planu Odnowy Miejscowości Wyciążkowo z następującymi dokumentami:

- Strategią Rozwoju Gminy Lipno na lata 2008 – 2017,
- Strategią Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 roku,
- Strategią Rozwoju Kraju na lata 2007-2015.

Tabela 3. Korelacje Planu Odnowy Miejscowości Wyciążkowo z innymi dokumentami

	Cel 1	Cel 2	
Strategia Rozwoju Gminy Lipno lata 2008 – 2017	Infrastruktura i ochrona środowiska	Mądre, zdrowe i zamożne społeczeństwo	
	Cel 2	Cel 3	Cel 4
Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 roku	Zwiększenie efektywności wykorzystania potencjałów rozwojowych województwa	Wzrost kompetencji mieszkańców i promocja zatrudnienia	Wzrost spójności i bezpieczeństwa społecznego
	Priorytet 2	Priorytet 5	
Strategia Rozwoju Kraju na lata 2007-2015	Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej	Rozwój obszarów wiejskich	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie ww. Strategii.

Plan Odnowy Miejscowości Wyciązkowo
na lata 2010 – 2018



Oprócz zgodności celów i projektów Planu Odnowy Miejscowości z celami strategicznymi Strategii Rozwoju Gminy Lipno, POM jest ponadto zgodny z wizją i misją w niej zawartymi.

Wizja

„Gmina Lipno

Wielkopolska zasobna gmina, położona przy trasie Poznań – Wrocław, sąsiadująca z Leszmem

- jest miejscem przyjaznym dla mieszkańców i gości,
- społeczność gminy jest aktywna, zorganizowana, wykształcona i zdrowa,
- źródłem zamożności mieszkańców jest rozwinięta przedsiębiorczość, nowoczesne rolnictwo wraz z otoczeniem.

Mieszkańcy dbają o tradycję, kulturę, historię oraz otoczenie przyrodnicze.”

Misja (cel nadrzędny)

„Wysoki poziom życia mieszkańców porównywalny z poziomem życia w krajach Unii Europejskiej.”



8. SYSTEM WDRAŻANIA, MONITORINGU, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ PLANU

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez przyjęcie zebraniem wiejskim i wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Lipno. Instytucją wdrażającą Plan będzie Urząd Gminy w Lipnie. Prace nad wdrażaniem i zmianami w Planie Odnowy Miejscowości powinny przebiegać także w uzgodnieniu społecznym.

Monitoring i ewaluacja polegają na dokonywaniu okresowej oceny stopnia realizacji działań zapisanych w Planie Odnowy Miejscowości i wprowadzeniu modyfikacji zgodnie ze zmieniającymi się warunkami zewnętrznymi i wewnętrznymi wpływającymi na rozwój społeczno-kulturalny i gospodarczy miejscowości.

Ocena polega także na badaniu przyczyn rozbieżności między zakładanymi efektami, a rzeczywistymi z jednoczesnym wprowadzeniem zmian, które mają na celu dostosowanie Planu Odnowy Miejscowości do określonych wymagań.

W monitorowaniu Planu udział wezmą Rada Gminy Lipno we współpracy z Wójtem Gminy, Skarbnikiem Gminy, pracownikiem ds. rozwoju lokalnego oraz Sołtysem Sołectwa Wyciążkowo.

Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Wyciążkowo ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi oraz zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży.



9. SPIS TABEL

Tabela 1. Struktura gospodarstw w Wyciążkowie	- 22 -
Tabela 2. Ocena zasobów miejscowości Wyciążkowo	27
Tabela 3. Korelacje Planu Odnowy Miejscowości Wyciążkowo z innymi dokumentami	38

10. SPIS WYKRESÓW

Wykres 1. Liczba mieszkańców miejscowości Wyciążkowo	8
Wykres 2. Liczba zarejestrowanych osób bezrobotnych w Gminie Lipno w latach 2002- 2009.....	18
Wykres 3. Rodzaje gruntów w Wyciążkowie	19
Wykres 4. Struktura użytków rolnych.....	20
Wykres 5. Klasy bonitacyjne gruntów ornych w Wyciążkowie	21

11. SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1. Wyciążkowo z lotu ptaka	13
Rysunek 2. Dwór murowany z pierwszej połowy XIX wieku	14
Rysunek 3. Kapliczka murowana z 1947 roku	15
Rysunek 4. Dom nr 5, murowany - początek XX wieku	15
Rysunek 5. Dom nr 23 murowany - druga połowa XIX wieku	16

12. BIBLIOGRAFIA

1. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013. (Dz .U. Nr 38, poz. 220 ze zmianą)
2. Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, lipiec 2007
3. Strategia Rozwoju Gminy Lipno na lata 2008 – 2017, Urząd Gminy Lipno, kwiecień 2008
4. Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 roku, Poznań, październik 2005
5. Strategia Rozwoju Kraju na lata 2007-2015, MRR, Warszawa, listopad 2006

Plan Odnowy Miejscowości Wyciązkowo
na lata 2010 – 2018



6. Raport o stanie Gminy Lipno, Urząd Gminy Lipno, grudzień 2007
7. Program ochrony środowiska dla Gminy Lipno na lata 2005 – 2012, Lipno 2005
8. Plan Gospodarki Odpadami Gminy Lipno, Urząd Gminy Lipno, luty 2009
9. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, Przedsiębiorstwo Projektowo-Wdrożeniowe Sp. C., Lipno 2000
10. S. Jędraś, Gmina Lipno, Leszno 2008