

UCHWAŁA NR IX / 61 / 2011

RADY GMINY LIPNO
z dnia 16 maja 2011 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno
dla obszaru położonego w południowej części miejscowości Gronówko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 ze zmianami)

Rada Gminy Lipno
u c h w a ł a, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno dla obszaru położonego w południowej części miejscowości Gronówko.
- § 2. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- § 3.1. Podstawowym celem planu, będzie ustalenie nowego przeznaczenia obszaru opracowania związanego przede wszystkim z realizacją osiedla zabudowy mieszkaniowej.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art. 15 ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Lipno

Czesław Pedyk

Uzasadnienie

Do uchwały Nr IX / 61 / 2011 Rady Gminy Lipno z dnia 16 maja 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno dla obszaru położonego w południowej części miejscowości Gronówko.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku ze złożonym przez właściciela nieruchomości wnioskiem dotyczącym sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością dopuszczenia działalności gospodarczej o charakterze nieuciążliwym, podjęto niezbędne analizy i czynności poprzedzające podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu. W wyniku dokonanych analiz stwierdzono, że teren objęty wnioskiem w sprawie sporządzenia planu znajduje się w wyznaczonym w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno (zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/315/2010 z dnia 22 października 2010 roku) wielofunkcyjnym obszarze rozwoju sieci osadniczej. Ponadto, granica opracowania przedmiotowego planu obejmuje obszar, który stanowi kontynuację już istniejącego Osiedla Owocowego w miejscowości Gronówko, zlokalizowanego po stronie północnej przedmiotowej terenu. Biorąc powyższe pod uwagę uznano opracowanie tego planu za zasadne.

Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do uchwały, obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 117/1 w miejscowości Gronówko.

W związku z zasadnością przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopniem zgodności, przewidzianych rozwiązań z ustaleniami zmiany Studium, niezbędne jest podjęcie uchwały, umożliwiającej realizację wyżej wymienionego przedsięwzięcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Lipno
Czesław Fedyk