

UCHWAŁA NR IX / 69 / 2011

RADY GMINY LIPNO

z dnia 16 maja 2011 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „wschodnia część Maryszewic” w obrębie wsi Wilkowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 ze zmianami)

Rada Gminy Lipno
u c h w a ł a, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „wschodnia część Maryszewic” w obrębie wsi Wilkowice.
- § 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „wschodnia część Maryszewic” w obrębie wsi Wilkowice określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Lipno

Czesław Fedyk

Uzasadnienie

do uchwały Nr IX/69/2011 Rady Gminy Lipno z dnia 16 maja 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „wschodnia część Maryszewic” w obrębie wsi Wilkowice.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 w związku art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ust. 2 tego samego artykułu integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Obszar, który ma zostać objęty projektem planu, znajduje się bezpośrednio przy granicy z miastem Leszno i znajdującą się tam strefą przemysłową VASA. Na większości tego obszaru Rada Gminy Lipno w dniu 25 września 2006 roku przyjęła uchwałę nr XLII/259/2006 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Wilkowice (Dz.Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 177, poz. 4137). Plan ustalił tereny, na których możliwe jest lokalizowanie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz przewidział układ komunikacyjny i infrastrukturę do obsługi tych terenów. Droga zbiorcza biegnie bezpośrednio przy granicy miasta Leszno i gminy Lipno, oddzielając tereny przemysłowe ulokowane w mieście od tych zlokalizowanych w obrębie wsi Wilkowice.

Ponieważ inwestycje drogowe nie zostały zrealizowane, a dynamika rozwoju firm zasiedlających strefę przemysłową spowodowała wypełnienie zarezerwowanych dla strefy terenów w przewidzianym przez miasto Leszno obszarze, dlatego powstała potrzeba zmiany obowiązującego planu z 25 września 2006 roku. Celem projektu planu będzie modyfikacja zaprojektowanego układu komunikacyjnego oraz rozwinięcie terenów przemysłowych w sposób umożliwiający spójne i racjonalne wykorzystanie obszaru przez zasiedlające go firmy.

Zakres projektowanego planu będzie wykraczał poza obszar objęty obowiązującym planem miejscowym. W związku z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu.

Z tego też względu nie ma potrzeby sporządzenia dokumentu w formie zmiany obowiązującego planu.

Ze względu na powyższe, niezbędne i uzasadnione jest podjęcie przez Radę Gminy Lipno uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący
Rady Gminy Lipno
Czesław Fedyk