

UCHWAŁA NR IX / 62 / 2011

RADY GMINY LIPNO

z dnia 16 maja 2011 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz 1591 ze zmianami) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 ze zmianami)

Rada Gminy Lipno **u c h w a ł a**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno przyjętego uchwałą Nr XLVII/315/2010 Rady Gminy Lipno z dnia 22 października 2010 roku.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Lipno

Czesław Fedyk

Uzasadnienie

do uchwały Nr IX/62/2011 Rady Gminy Lipno

z dnia 16 maja 2011 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 w związku art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Studium jest jedynym, obowiązkowo wykonywanym dokumentem planistycznym, który musi obejmować obszar całej gminy, a jego zadaniem jest ustalenie kierunków i zasad polityki przestrzennej, na podstawie gruntownego rozpoznania jej potrzeb oraz możliwości rozwojowych.

Celem opracowania studium jest dostosowanie polityki przestrzennej gminy do aktualnych realiów, na które w dużym stopniu rzutuje m. in. fakt poprawy sytuacji społeczno - gospodarczej i dalszy, dynamiczny rozwój gminy.

W dniu 23 stycznia 2011 r. odbyło się Referendum gminne, które dotyczyło odpowiedzi na pytanie „Czy zgadza się Pan/Pani na lokalizację elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Lipno?” W Referendum wzięło udział 38% uprawnionych do głosowania, z czego 89,3% osób, którzy wzięli udział w głosowaniu odpowiedziało „NIE”. Referendum było ważne, stąd wynika główna potrzeba sporządzenia zmiany obowiązującego dokumentu.

Zakres opracowania obejmuje obszar całej gminy, a dotyczy przede wszystkim:

1. skorygowanie nazwy załącznika do uchwały ze: "Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno" na „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno” w celu doprowadzenia nazwy opracowania do zgodności z przepisami ustawy.
2. wykreślenia w aktualnie obowiązującej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno, stref, w których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych,
3. ustalenie nowego przeznaczenia dla obszaru związanego przede wszystkim z realizacją osiedla zabudowy mieszkaniowej, stanowiącego działkę o numerze ewidencyjnym 59/4, położonej w miejscowości Wilkowice,
4. ustalenie nowego przeznaczenia dla obszaru związanego przede wszystkim z lokalizacją obiektów i urządzeń aktywności gospodarczych, zlokalizowanego pomiędzy istniejącą drogą krajową nr 5, a planowaną drogą ekspresową S5 i stanowiącego działki o numerach ewidencyjnych 256, 257, 258, 259/1, 259/2, 260, 261, 262/2, 263, 264 położone w miejscowości Targowisko,
5. korekta planowanego układu komunikacyjnego w obszarze wsi Wilkowice przylegającym do terenów miasta Leszna.

Ze względu na powyższe, niezbędne i uzasadnione jest podjęcie przez Radę Gminy Lipno uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium.

Granice obszaru objętego studium przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Lipno
Czesław Fedyk