

## UCHWAŁA Nr IX/ 64 /2011

Rady Gminy Lipno z dnia 16 maja 2011  
w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu budynków użytkowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ( lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591ze zmianami) oraz art. 34 ust 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zmianami) Rada Gminy Lipno uchwala co następuje:

### § 1.

1. Przyznaje pierwszeństwo w nabyciu budynków użytkowych położonych w Mórkowie: budynku tartaku, budynku magazynowego i budynku gospodarczego, stanowiących w całości przedmiot dzierżawy – Panu Aleksandrowi Kowalczykowi będącemu dotychczasowym dzierżawcą tych budynków .
2. Przedmiotem zbycia będą budynki wymienione w ust. 1 wraz z gruntem, na którym są usytuowane niezbędnym do racjonalnego korzystania z nich, stanowiącym działkę nr 154/2 arkusz mapy 2, o powierzchni 0,2190 ha.
3. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie KW Nr 31135 jako własność Gminy Lipno.

### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno

### § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Lipno

(-) Czesław Fedyk

## Uzasadnienie

Do uchwały Nr IX/64/2011 roku Rady Gminy Lipno z dnia 16 maja 2011 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu budynków użytkowych.

Do wójta gminy zwrócił się Pan Aleksander Kowalczyk z propozycją zakupu na własność dzierżawionej nieruchomości położonej w Mórkowie działka. nr geodezyjny 154/2. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości sprzedawane są w drodze przetargu. Jedynie w sytuacjach wyjątkowych, przewidzianych w w/w ustawie, możliwe jest zbycie w drodze bezprzetargowej. Jedną z takich okoliczności jest zbycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b, czyli zbywania nieruchomości na zasadzie pierwszeństwa w ich nabyciu. W takim przypadku Rada Gminy musi wyrazić na to zgodę. Należy zauważyć, że w/w nieruchomość była już kilka razy wystawiana na przetarg nieograniczony. Z uwagi na to, że żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą, dlatego przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. Ponadto Pan Kowalczyk poczynił starania modernizując dzierżawione pomieszczenia ponosząc przy tym niemałe własne nakłady.

Przewodniczący  
Rady Gminy Lipno

(-) Czesław Fedyk