

UZASADNIENIE I PODSUMOWANIE
DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LIPNO W MIEJSCOWOŚCI GRONÓWKO
ZGODNE Z ART. 42 PKT 2 I ART. 55 UST. 3 USTAWY
Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU
I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ
O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

1. Informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa

w związku z uchwałą Nr XXXVIII/265/2010 Rady Gminy Lipno z dnia 22 marca 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w miejscowości Gronówko,

Wójt Gminy Lipno 16.04.2010 r. ogłosił, zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), o podjęciu przez Radę Gminy Lipno uchwały Nr XXXVIII/265/2010 z dnia 22 marca 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w miejscowości Gronówko w obrębie geodezyjnym Gronówko A.M. 5, obejmującego działki o następujących numerach ewidencyjnych: 126/6, 126/7, 127/1 oraz o możliwości składania wniosków w terminie do 14.05.2010r. Do opracowywanego dokumentu na podstawie ogłoszeń i obwieszczeń nie złożono wniosków. Dodatkowo, wpłynęły jedynie wnioski, złożone przez instytucje na podstawie pisemnych zawiadomień, które zostały uwzględnione zgodnie z oświadczeniem Wójta Gminy Lipno z dnia 31.05.2010r. w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do projektu przedmiotowego planu.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska Wójt Gminy Lipno, zgodnie z wymogami ww. ustawy, uzgodnił zakres prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w miejscowości Gronówko.

Po opracowaniu przedmiotowego projektu planu, sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko. Oba dokumenty podlegały procedurze opiniowania i uzgadniania z właściwymi, wymaganymi przepisami prawa organami.

Projekt przedmiotowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 8.08.2011 r. do 7.09.2011 r. w siedzibie Urzędu Gminy Lipno, ul. Powstańców Wielkopolskich 9, pok. Nr 1 w godz. od 7.⁰⁰ do 15⁰⁰. **Dyskusja publiczna** nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, odbyła się w dniu **6.09.2011 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Lipno, ul. Powstańców Wielkopolskich 9, pok. Nr 1 o godz. 11.⁰⁰. W dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami brały udział 3 osoby.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w miejscowości Gronówko, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, tzn. w okresie od 8.08.2011 r. do 7.09.2011 r., oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, nie zgłoszono uwag do przedmiotowego projektu planu.

2. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Nie zachodzi konieczność przedstawienia uzasadnienia wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, gdyż opracowywany projekt zmiany planu miejscowego był wykonywany równolegle z opracowaniem prognozy oddziaływania na środowisko. Autorzy przygotowujący oba te dokumenty ściśle ze sobą współpracowali przy wyborze konkretnych rozwiązań projektowych, które byłyby najmniej kolizyjne ze środowiskiem przyrodniczym. Z tych względów przygotowanie oddzielnej propozycji planistycznych rozwiązań alternatywnych uznano za zbędne i nie wnoszące nic nowego do projektu zmiany planu.

3. Zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) informuje się, że:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie nie wskazują konieczności dokonywania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr RDOŚ-WOO-III.410.504.2011.AK- z dnia 18.07.2011 r. dotycząca opracowanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu przedmiotowego planu jest opinią pozytywną, zawierającą uwagi, nie wpływające na merytoryczną wartość opracowania, a tym bardziej kwestionujące przyjęte rozwiązania planistyczne. Uwagi zawarte w opinii zostały uwzględnione w projekcie prognozy.

- 3) Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie nr ON.NS-72/1/11-264/11 i nr ON.NS-72/2/13-2657/11 z dnia 12.07.2011 r. jest opinią pozytywną z zastrzeżeniami.
- 4) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na brak takiego oddziaływania. Zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.08.199.1227), z rozdziału 3, działu VI dotyczącego postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów - opracowywany dokument nie generuje potencjalnych obszarów i źródeł oddziaływania transgranicznego,
- 5) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:
 - a) w zakresie realizacji i przestrzegania ustaleń planu powinny być prowadzone okresowe przeglądy zainwestowania obszaru, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ustawie tej, zapisany został w art. 32 ust. 1, obowiązek prowadzenia cyklicznych ocen zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy raz w okresie jednej kadencji rady gminy,
 - b) skutki realizacji postanowień planu na środowisko będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb, zgodnie z przepisami odrębnymi, poprzez analizę i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska oraz na analizie i ocenie innych dostępnych wyników pomiarów i obserwacji,
 - c) ze względu na charakter ustaleń planu, monitorowaniu podlegać powinien m.in. poziom hałasu komunikacyjnego oraz stan zanieczyszczenia powietrza, którego źródłem jest ruch komunikacyjny na drodze powiatowej w rejonie terenu objętego opracowaniem.

Wójt Gminy Lipno: *Mariusz Homski*