

# U C H W A Ł A Nr XIV/101 / 2011

Rady Gminy Lipno z dnia 25 października 2011  
w sprawie określenia wysokości stawek podatku  
od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami ) oraz art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2010 roku Nr. 95, poz. 613 ze zmianami )

Rada Gminy Lipno  
u c h w a ł a

## § 1

Określa się stawkę podatku od nieruchomości:

- 1) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,75 Złotych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,15 złotych od 1 ha powierzchni,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,40 złotych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
- 2) od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych – 0,67 złotych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 18,98 złotych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,24 złotych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,45 złotych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnie statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,67 złotych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- 3) od budowli – 2 % wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 roku.

Przewodniczący  
Rady Gminy Lipno

Czesław Fedyk

# Uzasadnienie

do uchwały w sprawie  
określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Rada Gminy jest upoważniona na mocy art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych do określania wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę nie mogą przekraczać stawek maksymalnych corocznie waloryzowanych przez Ministra Finansów.

Górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na rok 2012 zostały określone przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 19 października 2011 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 roku.

Stawki podatku od nieruchomości, określone w uchwale mieszczą się w przedziale procentowym stawek maksymalnych od 86,41 % ( stawka podatku od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej ) do 100 % ( stawka podatku od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym i związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń).

Przewodniczący  
Rady Gminy

Czesław Fedyk