

Prognoza Oddziaływania na Środowisko

*Sporządzona na potrzeby zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania Gminy Lipno*

EGZEMPLARZ PRZYGOTOWANY W CELU WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLADU

Opracowanie

Łukasz Marciniak, 2011

Spis treści - zawartość

SPIS TREŚCI - ZAWARTOŚĆ	2
1 WSTĘP.....	4
1.1 ZAWARTOŚĆ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	4
1.2 GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	4
1.3 POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
1.3.1 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu	5
1.3.2 Wybór materiałów merytorycznych wykorzystanych przy przygotowaniu prognozy	6
1.4 METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	6
1.5 PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	7
1.6 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	7
2 ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	8
2.1 ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA	8
2.2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA W GMINIE	8
2.2.1 Położenie	8
2.2.2 Budowa geologiczna	8
2.2.3 Ukształtowanie powierzchni	9
2.2.4 Powietrze	9
2.2.5 Wody powierzchniowe	10
2.2.6 Wody podziemne	10
2.2.7 Walory krajobrazowe.....	11
2.2.8 Gleby	11
2.2.9 Szata roślinna i zwierzęta.....	12
2.2.10 Klimat	12
2.2.11 Hałas	13
2.2.12 Pola elektromagnetyczne.....	13
2.2.13 Odpady.....	14
2.3 FORMY OCHRONY PRZYRODY	14
2.4 POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	15
2.4.1 Określenie potencjalnych zmian w przypadku braku realizacji ustaleń planu.....	15
2.4.2 Analiza i ocena potencjalnych zmian w przypadku braku realizacji ustaleń dokumentu	16
3 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM, ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	17
3.1 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	17
3.1.1 Wykreślenie stref, w których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych.....	17
3.1.2 Ustalenie nowego przeznaczenia dla obszaru związanego przede wszystkim z realizacją osiedla zabudowy mieszkaniowej	17
3.1.3 Ustalenie nowego przeznaczenia dla obszaru związanego przede wszystkim z lokalizacją obiektów i urządzeń aktywności gospodarczych	18
3.1.4 Korekta planowanego układu komunikacyjnego w obszarze wsi Wilkowice przylegającym do terenów miasta Leszna	18

3.2	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIECZNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY	18
4	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	20
4.1	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I WSPÓLNOTOWYM	20
4.2	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM	20
4.3	ANALIZA I OCENA	21
5	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA POSZCZEGÓLNE WYBRANE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO Z UWZGLĘDNIENIEM ZALEŻNOŚCI MIĘDZY TYMI ELEMENTAMI ŚRODOWISKA I MIĘDZY ODDZIAŁYWANIAM NA TE ELEMENTY.	22
5.1	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	22
5.2	OBSZARY PODLEGAJĄCE ANALIZIE.....	22
5.2.1	<i>Różnorodność biologiczna, rośliny i zwierzęta</i>	23
5.2.2	<i>Ludzie</i>	23
5.2.3	<i>Woda</i>	23
5.2.4	<i>Powietrze</i>	24
5.2.5	<i>Powierzchnia ziemi</i>	24
5.2.6	<i>Krajobraz</i>	24
5.2.7	<i>Klimat</i>	24
5.2.8	<i>Zasoby naturalne</i>	25
5.2.9	<i>Zabytki</i>	25
5.2.10	<i>Dobra materialne</i>	25
5.3	PODSUMOWANIE I OCENA.....	25
6	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.....	27
6.1	OKREŚLENIE ŹRÓDEŁ I FORM ODDZIAŁYWANIA NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	27
6.2	ANALIZA I OCENA POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA NA OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU ORAZ, GDY TO WYMAGANE, ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ	27
6.3	ANALIZA I OCENA POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA NA OBSZAR NATURA 2000	28
7	WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000	29
8	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	30
8.1	KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ:.....	30
8.2	NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE WYNIKAJĄCE Z PROGNOZY.....	31
8.3	PODSUMOWANIE.....	32

1 Wstęp

1.1 Zawartość projektowanego dokumentu

Przygotowywany dokument jest zmianą obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Lipno. Poprzedni dokument, który był zmianą dokumentu z roku 2001 zmieniający został przygotowany a następnie uchwalony w roku 2010. Uchwalona w zeszłym roku zmiana gruntownie zweryfikowała i zaktualizowała dane w części uwarunkowania jak również odświeżyła i wytyczyła nową politykę przestrzenną gminy. Na potrzeby zeszłorocznej zmiany sporządzono wymagane ustawą dokumenty, w tym związane z oceną oddziaływania na środowisko. Prognoza oddziaływania na środowisko rzeczowo i całościowo ujmuje zagadnienia przyrodnicze w granicach administracyjnych gminy.

Jednym z ustaleń dokumentu było wyznaczenie terenów, na których mogą zostać ulokowane elektrownie wiatrowe. Pomimo przyjęcia dokumentu przez radę gminy, w wyniku przeprowadzonego postępowania związanego z przeprowadzeniem procedury uchwalania dokumentu, w tym w związku z włączeniem społeczeństwa w opracowywanie dokumentu na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, doprowadzono do przeprowadzenia referendum w gminie. Referendum odbyło się w sprawie, czy mieszkańcy zgadzają się na lokalizację elektrowni wiatrowych na terenie gminy Lipno. Ponieważ zdecydowana większość osób biorących udział w referendum (89,3%) odpowiedziała negatywnie zatrzymano procedurę uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych, jednocześnie postanowiono wykreślić zapisy o możliwości sytuowania elektrowni wiatrowych ze studium.

Niniejsza prognoza ma na celu oceny oddziaływania na środowisko zmian wprowadzanych do Studium.

Przy sporządzaniu Studium dokumentami powiązаныmi były:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno Uchwała Rady Gminy Lipno Nr XXXII/208/2002 z dnia 20 marca 2002 roku.
- Raport o stanie Gminy Lipno, grudzień 2007 r.
- Strategia rozwoju Gminy Lipno na lata 2008-2017, przyjęta uchwałą Nr XVII/116/2008 Rady Gminy Lipno z dnia 12 czerwca 2008 r.
- Program ochrony środowiska dla Gminy Lipno na lata 2005-2012.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowy na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych dla gminy Lipno, grudzień 2009 r.
- Zmiana Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego (Uchwała Nr XLVI/690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2010 r.)
- Rocznik statystyczny.

1.2 Główne cele projektowanego dokumentu

Studium jest aktem kierownictwa wewnętrznego i składa się z części określającej uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 oraz z części zawierającej ustalenia określające

kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, o których mowa w art. 10 ust. 2, przedstawione w formie tekstowej i graficznej. Jego zapisy są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przed przystąpieniem do sporządzenia projektu studium dokonano oceny aktualności obowiązującego dokumentu i oceniono, że część zawierająca uwarunkowania jest aktualna w stopniu wystarczającym i nie wymaga aktualizacji, natomiast znacznie zmieniła się polityka przestrzenna gminy. W związku z tym zdecydowano o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipno. Wskazano następujące cele:

- Wykreślenie stref, w których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych,
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Wilkowicach,
- Lokalizacja obiektów i urządzeń aktywności gospodarczych w miejscowości Targowisko,
- Zmianę układu komunikacyjnego we wsi Maryszewice, obręb Wilkowice, w tym zmiana przebiegu drogi zbiorczej i dojazdowej.

Zmiany w tekście będą polegać na wykreśleniu spornych fragmentów, mówiących o możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych. Pozostałe zmiany zostaną dokonane na załączniku graficznym do części „Kierunki Zagospodarowania”.

1.3 Powiązanie z innymi dokumentami

1.3.1 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

Przy sporządzaniu prognozy uwzględnione zostały następujące akty prawne :

1. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, Dz. U. z dnia 7 listopada 2008 r. Nr 199 poz. 1505 z późniejszymi zmianami;
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami;
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody tj. Dz. U. z 2009 r. nr 151, poz. 1220 z późniejszymi zmianami;
4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25. poz. 150 z późniejszymi zmianami;
5. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397;
6. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów, Dz. U. z 2003r., Nr 192, poz. 1883;
7. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, Dz. U. z 2002r., Nr 58, poz. 535 ze zmianami;
8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826;
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r., w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, Dz.U. z 2004r., nr 229 poz. 2313 ze zmianami;

10. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 123 poz. 858 z późniejszymi zmianami;
11. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, tj. Dz.U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zmianami;
12. Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, tj. Dz. U. z 2004r., Nr 121, poz. 1266 ze zmianami;
13. Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz. U. z 2003r., Nr 162, poz. 1568 ze zmianami;
14. Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach, tj. Dz. U. z 2011r. Nr 12, poz. 59 ze zmianami;
15. Uchwała Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 maja 2003 r. w sprawie przyjęcia „Polityki Ekologicznej Państwa na lata 2009—2012 z perspektywą do roku 2016”, M.P. 2009 nr 34 poz. 501;
16. Rozporządzenie Nr 1 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 19stycznia 2006 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu "Kompleks leśny Śmigiel - Świąciechowa", Dz. U. Woj. Wielk. z 2006r., Nr 06, poz. 409.

Ponadto uwzględnione zostały warunki określone w pismach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (pismo WOO-III.411.331.2011.AMz dnia 20lipca 2011 r.), w którym uzgodniono zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy.

1.3.2 Wybór materiałów merytorycznych wykorzystanych przy przygotowaniu prognozy

- Mapa geomorfologiczna Polski, skala 1:500 000, IGiPZ, Warszawa;
- Mapa geologiczna Polski, skala 1:200 000 Wyd. Geologiczne, Warszawa 1975r.;
- Mapa topograficzna, skala 1:10 000;
- Mapa hydrograficzna, skala 1:50 000;
- Mapa sozologiczna skala 1:50 000;
- Mapy ewidencyjne gruntów z informacją glebowo – rolniczą, skala 1:5 000;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe Gmina Lipno,
- Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno w obrębie miejscowości Wilkowice,
- Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno,
- Zasoby informacji przestrzennej,
- Centralny rejestr form ochrony przyrody.

1.4 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

W celu przygotowania prognozy dokonano analizy dostępnych materiałów o stanie środowiska w gminie Lipno. Na podstawie wspomnianej analizy oceniono stan środowiska naturalnego na obszarze projektowanego planu i posługując się analogią określono wpływ projektowanego sposobu zagospodarowania na środowisko. Analiza stanu środowiska została przedstawiona w sposób opisowy, a prognoza wpływu projektowanego sposobu zagospodarowania została przedstawiona w sposób opisowy i graficzny.

1.5 Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Skutki realizacji postanowień projektowanych zmian w Studium powinny być monitorowane i analizowane cyklicznie co dwa lata z wykorzystaniem materiałów zebranych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Analiza powinna odnosić się w szczególności jakości elementów przyrodniczych, dotrzymywania standardów jakości środowiska określonych przepisami i poziomów docelowych i długoterminowych oraz zmiany jakości elementów przyrodniczych i przyczyny tych zmian. Wyniki prowadzonego monitoringu powinny prezentowane być cyklicznie w raportach o stanie środowiska i wydawane w formie ogólnodostępnej publikacji. W ramach analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu monitoringiem będą objęte informacje odnośnie: jakości powietrza (proponuje się badanie dwukrotne w ciągu roku), jakości wód śródlądowych powierzchniowych i podziemnych (proponuje się badanie dwukrotne w ciągu roku), jakość gleby i ziemi w tym obserwacje stanu i powierzchni biologicznie czynnej (proponuje się badanie co pięć lat), hałasu (proponuje się badanie dwukrotne w ciągu roku), promieniowania jonizującego i pól elektromagnetycznych, stan zasobów środowiska, w tym lasów (proponuje się badanie raz na 2 lata), rodzajów i ilości substancji i energii wprowadzanych do środowiska oraz wytwarzania i gospodarowania odpadami.

1.6 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Obszar planu znajduje się w znacznej odległości od granic państw jak również nie są przewidziane żadne inwestycje, których wpływ wykraczałby poza granice obszaru Polski. Dlatego przyjmuje się, że nie należy się spodziewać jakiegokolwiek transgranicznego oddziaływania na środowisko powstałego w wyniku wdrożenia zapisów planu w życie.

2 Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

2.1 Istniejący stan środowiska

Stan zasobów środowiska został omówiony w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym Gminy Lipno. Opracowanie wykonane zostało na potrzeby zmiany obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy Lipno.

Opracowanie ekofizjograficzne rozpoznaje, charakteryzuje i ocenia stan oraz sposób funkcjonowania środowiska, ocenia zmiany zachodzące w środowisku, wskazuje kierunki, możliwości przekształceń i degradacji środowiska, które może powodować dotychczasowe użytkowanie. Ponadto określa przyrodnicze predyspozycje do kształtowania struktur funkcjonalno-przestrzennych, ocenia przydatność środowiska dla różnych rodzajów użytkowania.

2.2 Ogólna charakterystyka stanu oraz funkcjonowania środowiska w gminie

2.2.1 Położenie

Gmina Lipno położona jest w południowo-zachodniej części województwa wielkopolskiego. Usytuowana jest w odległości liczonych w linii prostej ok. 60 km na południe od Poznania, ok. 95 km na północ od Wrocławia oraz znajduje się 75 km na wschód od Zielonej Góry i 105 km na zachód od Kalisza. Na południu przylega granicami do miasta Leszno. Otoczona jest następującymi gminami: Świąciechowa – gmina wiejska w powiecie leszczyńskim, Włoszakowice – gmina wiejska w powiecie leszczyńskim, Śmigiel – gmina wiejsko-miejska w powiecie kościańskim, Osieczna, gmina wiejsko-miejska w powiecie leszczyńskim.

Przez teren gminy przebiegają ważne ciągi komunikacyjne rang krajowej i międzynarodowej – droga krajowa nr 5, linia kolejowa nr 271 relacji Wrocław – Poznań.

2.2.2 Budowa geologiczna

Gmina położona jest w środkowej części monokliny przedsudeckiej. Podstawą dla utworów kenozoiku są warstwy triasu, zapadające się w kierunku północnym i północno-wschodnim. Utwory kenozoiku złożone są głównie z anhydrytów, mułowców i iłowców oraz gipsów. Osady trzeciorzędowe powstały w oligocenie, miocenie i pliocenie. Ich miąższość jest różna – od niecałych 200 do ponad 300 m. Utwory oligoceńskie złożone są z różnoziarnistych piasków z glaukonitem, osadów mółkowo-ilastych z piaskiem i węglem brunatnym. Miocen reprezentowany jest przez osady burowęglowe i ilaste przykryte. Grubość warstwy sięga 250 m. Na tym zalegają osady pliocenu. Ich miąższość jest zmienna i rośnie w kierunku południowo-wschodnim.

Osady czwartorzędowe to w większości skały naniesione podczas zlodowacenia środkowopolskiego i bałtyckiego. Dominują gliny morenowe, piaski, żwiry, muły i mólki. Resztkę stanowią wykształcone gleby i nasypy.

Należy zwrócić uwagę na charakterystykę geotechniczną terenu. Obszar znajduje się w

rejonie występowania glin morenowych, plasków i żwirów. Można spodziewać się korzystnych warunków budowlanych związanych z dużą spoistością glin. Przy ciekach wodnych można spodziewać się większego uplastycznienia gruntu.

W na terenie gminy zlokalizowane jest złożo gazu ziemnego „Żakowo” oraz złoża surowców pospolitych takich jak kreda (złożo „Błotkowo”), kruszywo naturalne czy torfy. Na chwilę obecną nie ma informacji, czy planowane prowadzenie działalności związanej z poszukiwaniem i rozpoznawaniem złóż ropy i gazu.

2.2.3 Ukształtowanie powierzchni

Według podziału geomorfologicznego Niziny wielkopolskiej B. Krygowskiego (1961) obszar objęty planem znajduje się w regionie Wysoczyzny Leszczyńskiej (IV) z subregionem Równina Leszczyńska (IV₈) w części zachodniej i południowej gminy, Pagórki Dolskie (IV₇) we wschodniej skrajnej części gminy. W skrajnej północno-zachodniej części na obszar gminy nachodzą Pagórki Lgińskie (IV₄).

Według podziału Kondrackiego (1998) na jednostki fizyczno-geograficzne obszar położony jest na obszarze Nizu Środkowopolskiego (31) na pograniczu podprovincji Pojezierze Południowobałtyckie (315) oraz Nizin Środkowopolskich (318). Gminę obejmuje mezoregion Pojezierze Krzywińskie (315.82) oraz mezoregion Wysoczyzna Leszczyńska (318.11).

Obszar gminy charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem pod względem hipsometrycznym. Południowa część gminy, położona na wysoczyźnie leszczyńskiej, jest płaska, lekko nachylona na południe w stronę Rowu Polskiego. Centralna i północna część gminy jest dużo bardziej urozmaicona. Na bogatą hipsometrię składają się doliny rzeczne i pagórki.

2.2.4 Powietrze

Ogólna jakość powietrza jest dobra lub bardzo dobra. Na terenie gminy brakuje poważniejszych emiterów zanieczyszczeń. Obszarami, które mogą powodować lokalne pogorszenie się jakości powietrza są droga krajowa nr 5 oraz elektrociepłownia usytuowana w Lesznie na terenach bezpośrednio przyległych do obszaru gminy. W samej gminie jest kilka większych wsi, które jako takie stanowią zbiór drobnych emiterów pyłowych ze względu na przyjęty przez większość właścicieli sposób ogrzewania. Jest to uciążliwe w szczególności w zimie. Tylko jedna wieś w gminie jest zgazyfikowana (Wilkowice), co ogranicza emisję pyłów i gazowych produktów spalania węgla kopalnych.

Według danych zawartych w „Ocenie jakości powietrza w strefach w Polsce za rok 2010” oraz „Raportie o stanie środowiska województwa wielkopolskiego w 2009 roku” gmina Lipno leży w strefie gostyńsko-leszczyńskiej (w 2009r.) i w strefie wielkopolskiej (w 2010r.) o klasie jakości powietrza A.

Wskaźniki przekroczone są w przypadku zawartość ozonu (O₃), który jest podwyższony dla całego województwa za wyjątkiem aglomeracji poznańskiej oraz graniczącego z powiatem leszczyńskim województwa dolnośląskiego. W przypadku poziomu docelowego jakości powietrza przypisano klasę C. Dla celu długoterminowego zaliczono do klasy wynikowej D2¹.

W przypadku średniego rocznego stężenia pyłu PM₁₀ powietrze w województwie wielkopolskim określono w klasie jakościowej A. Zagrożeniem dla gminy może być zakwalifikowanie do klasy C obszaru miasta Leszno oraz obszaru województwa dolnośląskiego, które bezpośrednio przylegają do powiatu leszczyńskiego. Jednak w przypadku badania 24-godz. Stężenia pyłu PM₁₀ jakość powietrza na terenie całego kraju została określona w klasie C. Jedyne nieliczne (4 na 46 stref) zaliczono do klasy wynikowej A.²

W roku 2010 wyniki przedstawiają znaczący spadek jakości powietrza w stosunku do 2009r.

¹Ocena jakości powietrza w strefach w Polsce za rok 2010

²J.w.

Nie wykazywano wtedy zagrożeń związanych z przekroczeniem jakości powietrza w wyniku nadmiarów benzo(α)pirenu, NO₂, SO₂, kadmu, arsenu, niklu, ołowiu, benzenu czy CO.³ W większość spadek spowodowany jest zmianą kwalifikacji i układu stref oceny jakości powietrza. Stąd w stosunku do badań z 2009 r. nastąpiło pogorszenie jakości powietrza np. ze względu na zawartość benzo(α)pirenu, gdzie strefę gostyńsko-leszczyńską przypisano do klasy C. Obniżyło się również wskazanie związane z klasyfikacją na obecność pyłu PM_{2,5} i przypisano do klasy B.⁴

2.2.5 Wody powierzchniowe

Przez obszar gminy przechodzą wododziały II rzędu – pomiędzy zlewniami Odry, Obry i Warty. Zachodnia część gminy jest zlewnią Baryczy. Zaczyna tutaj swój bieg rzeka Samica Leszczyńska, której źródła znajdują się w okolicach wsi Lipno. Ze strony gminy Włoszakowice do samicy wpływa Dopływ z Boguszyna.

Wody z części zachodniej i południowo-zachodniej gminy spływają do Dopływu z Wyciążkowa i dalej wpływają do Samicy. Z części północno-zachodniej wody spływają Dopływem spod Sulejewa do jeziora Witosławskiego. Obszar ten stanowi, za pośrednictwem kanałów Wonieść i Kościańskiego zlewnię Warty.

Południowa część gminy odwadniana jest rowami Strzyrzewickim i Zatorze. Wody te spływają Zza pośrednictwem Rowu Polskiego do Baryczy.

W związku ze znaczną odległością od głównych rzek obszar gminy nie jest zagrożony podtopieniami. Nie znaczy to, że nie mogą wystąpić lokalne podtopienia związane z nawałnym deszczem czy gwałtownym topnieniem śniegów.

W związku z nielicznymi i niewielkimi ciekami wodnymi na obszarze gminy, oraz w związku z brakiem jezior jakość wód badana jest sporadycznie. Dane za rok 2009 i 2010 z okolicy zebrane są z Rowu wonieskiego oraz Rowu Polskiego. Wyniki wskazują na przekroczenie norm jakościowych w zawartości azotanów (Rów Polski), ogólny węgiel organiczny i BZT₅ (Rów Wonieść). W obydwóch ciekach niewystarczający był poziom natlenienia.⁵

2.2.6 Wody podziemne

Wody czwartorzędowe występują w dwóch warstwach wodonośnych – gruntowe i doliny kopalnej. I poziom wód podziemnych (gruntowych) zalega w warstwach czwartorzędowych. W dolinach rzecznych występuje bezpośrednio pod poziomem terenu rzadko głębiej niż ok. 1 m.p.t. Na pozostałym obszarze występują na głębokości 2-5m. Jeżeli zwierciadło znajduje się głębiej powiązane jest to z wniesieniami morenowymi. Wody gromadzą się w utworach żwirowo-piaskowych tworząc swobodne zwierciadło odznaczające się niewielkim ciśnieniem hydrostatycznym. Wody występują w piaszczystych utworach często w przewarstwieniach z gruntami spoiowymi. Charakteryzują się też dużą roczną zmiennością wysokości lustra wody.

Zachodni obszar gminy leży na głównym Zbiorniku Wód Podziemnych „Zbiornik Międzymorenowy Leszno” nr 305. Sąsiadujący z nim na południowy wschód zbiornik „Sand Leszno” nr 307 znajduje się pod południowym skrajem gminy.

Monitoring wód podziemnych przeprowadzony w 2009r. na ujęciach wód w miejscowościach usytuowanych wzdłuż cieków Rów Polski i Rów Racocki wskazują na

³Raport o stanie środowiska województwa wielkopolskiego w 2009 roku

⁴Ocena jakości powietrza w strefach w Polsce za rok 2010

⁵ Wyniki badań, klasyfikacja wskaźników i oceny jakości wód płynących w województwie wielkopolskim za rok 2010 oraz Wyniki badań, klasyfikacja wskaźników i oceny jakości wód płynących w województwie wielkopolskim za rok 2009

przekroczenie związków azotu NO₃.⁶ Na obszar gminy nachodzi strefa obszarów szczególnie podatnych na zanieczyszczenia związkami azotu pochodzenia rolniczego (OSN). Część gminy, będąca zlewną Rowu Polskiego objęta jest OSN nr 20.⁷ Wokół obszaru wytycza się strefę 5 km. Usytuowanie zbiorników, na podstawie danych z PIG, wskazano na rysunku do prognozy.

2.2.7 Walory krajobrazowe

Krajobraz gminy został ukształtowany w wyniku działania łądolodu podczas ostatniego zlodowacenia. Wycofujący się łądolód oraz spływające wody roztopowe ukształtowały dzisiejszą rzeźbę terenu. Dodatkowy wpływ na ukształtowanie terenu miały procesy erozyjne, denudacyjne i akumulacyjne oraz działalność człowieka.

Krajobraz możemy rozdzielić na obszary zwartej zabudowy miejscowości, zabudowy rozproszonej na obszarach intensywnej gospodarki rolnej, terenów rolnych ustrojów łąkowych przy ciekach wodnych oraz zadrzewień i lasów. Odbiór krajobrazu może być zakłócony przez elementy oraz obiekty związane z rozwojem gospodarki człowieka takie jak kominy, sieci infrastruktury technicznej elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej czy tereny komunikacyjne – linie kolejowe oraz drogi.

W obszarze gminy Lipno znajduje się kilka zwartych zespołów zabudowy jak wieś Lipno, Wilkowice, a w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem znajduje się miasto Leszno z jego terenami intensywnej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowymi. W od północy graniczy z terenami użytków rolnych z zabudową rozproszoną wsi Nowe Oborzyska. Krajobraz zakłócony jest przez przebiegające linie wysokiego napięcia 220 KV i 110kV oraz przylegającą od zachodu linię kolejową relacji Poznań – Wrocław.

2.2.8 Gleby

Przez obszar gminy przechodzą cztery regiony klasyfikacji glebowo-rolniczej wg. E. Olejniczaka (1989r.): Kościański (1), Osiecki(3), Leszczyński (4) i Gostyńsko-Kobyliński. Użytki rolne stanowią ok. 70% a lasy jedynie ok. 19%.

W gminie Lipno występują duże zespoły gleb klasy II i III i jako takie, w szczególności w regionie o wysokiej kulturze rolnej podlegają ochronie. Ok. 30% użytków stanowią czarne ziemie o dużej retencji wodnej. Poza tym spore powierzchnie zajmują gleby niższych klas, w szczególności IV, w mniejszym stopniu V i VI. Sama gmina Lipno charakteryzuje się wysokim procentem użytków rolnych wykorzystywanych jako grunty orne.

W dolinach rzecznych mogą występować grunty pochodzenia organicznego takie jak torfy (w zdecydowanej większości torfy niskie), gleby mułowo-torfowe. Poza tym występują gleby pochodzenia mineralnego na piaskach i glinach zwałowych. W większości są to gleby pseudobielicowe typu A oraz brunatne wylugowane –Bw.

Na podstawie przeprowadzonych badań w 2006r. wskazuje przewagę gleb zakwaszonych (od bardzo kwaśnych, kwaśne, do lekko kwaśnych), ¼ gleb jest o odczynie obojętnym i tylko 9% o odczynie zasadowym. Wskazuje to na potrzebę wapnowania większości obszaru. Wapnowanie zbędne jest na 30% powierzchni gminy, na 15% wapnowanie powinno być ograniczone.

Zasób gleb w fosfor przyswajalny jest w większości na poziomie średnim, wysokim i bardzo wysokim. 28% powierzchni gminy ma gleby o niskiej zawartości fosforu, a 1% o bardzo niskim

Przyswajalny potas występuje na poziomach średnim i niskim. 18% gleb zawiera przyswajalny potas na poziomie wysokim, a 11% na bardzo wysokim. Porównywalnie kształtują się wyniki badania zasobności gleby w przyswajalny magnez.

⁶ WIOŚ, monitoring wód podziemnych na obszarach szczególnie narażonych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych w roku 2009

⁷ Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczu w latach 2009–2011

W związku z badaniem zawartości azotu mineralnego przeprowadzonego wiosną w gminach położonych w OSN przebadano również 15 gospodarstw w gminie Lipno. Podczas badania w profilu glebowy 0-60cm w 9 gospodarstwach wykazano zawartość azotu do 40kg/ha, w trzech następnych do 60kg/ha. W jednym gospodarstwie zawartość azotu określono w przedziale 81-100kg/ha a w 2 na powyżej 100kg/ha. W porównaniu z ogółem badań na OSN wartości wskazują na stosunkowo niewielkie ilości nadmiarowego azotu. Dla porównania na 1846 przebadanych gospodarstw tylko 316 zawierało azot w przedziale 0-40kg/ha a 454 zawierało go w ilościach powyżej 100kg/ha. Wartości maksymalne wahały się od 300 do 711 kg/ha.⁸

2.2.9 Szata roślinna i zwierzęta

Szata roślinna odzwierciedla położenie geograficzne obszaru. Tworzy zespół stref biotycznych charakterystycznych dla nizin oraz dolin rzecznych. Obszar głównie wykorzystywany jest rolniczo i silnie przekształcony przez gospodarkę człowieka. Rzutuje to na szatę roślinną, procentowy udział lasów i roślinnych formacji naturalnych.

Geobotaniczny Podział polski (W. Szafer i K. Zarzycki, 1972r.) kwalifikuje obszar gminy do Obszaru Eurosyberyjskiego, Prowincji Nizowo – Wyżynnej – Środkowoeuropejskiej, Działu Bałtyckim (A), Poddziale Pas Wielkich Dolin (A2), Krainie Wielkopolsko – Kujawskiej (7) i w Okręgu Poznańsko – Gnieźnieńskim.

Można wyróżnić dwa główne kompleksy leśne: grądy środkowoeuropejskie, należące do kompleksów lasów dębowo-grabowych, które występują na glinach zwałowych wysoczyzn morenowych. Na piaskach sandrowych występują bory mieszane dębowo-sosnowe. Należą do kompleksu zbiorowisk w typie boru mieszanego.

Lasy administrują:

- Nadleśnictwo Kościan (95% powierzchni lasów)
- Nadleśnictwo Karczma Gronowa (lasy okolicy Gronówka)
- Nadleśnictwo Włoszakowice (lasy Boguszyńskie)

Według podziału zoogeograficznego Polski na podstawie opracowań A. S. Kostrowickiego obszar analizowany należy do Okręgu Środkowopolskiego, Okręg Wielkopolsko-Podlaski. W Gminie Kościan spotykamy się ze sporą różnorodnością gatunkową zwierząt. Licznie reprezentowane są bezkręgowce przez owady pszczołowate, motyle, chrząszcze. W ciekach występuje rak szlachetny, jednak należy do gatunków rzadko występujących.

Świat zwierzęcy jest bogato reprezentowany przez szereg gatunków chronionych i pospolitych, a wśród nich wymienić można między innymi:

- Płazy: rzekotka drzewna, ropucha szara, żaba trawna,
- Gady: jaszczurka zwinka, jaszczurka żyworodna, zaskroniec zwyczajny, padalec zwyczajny,
- Ssaki: wiewiórka, ryjówka aksamitna, kret, jeż zachodni, sarna, dzik, jelen szlachetny, daniel, lis, kuna leśna, jenot, zając szarak, dziki królik,
- Ptaki: sroka, kawka, wrona, kruk, kos, szpak, wróbel, mazurek, kukułka, skowronek, gil, dzięcioł duży, żuraw, kania ruda, kobuz, bocian czarny (zalatujący), bielik (zalatujący).

2.2.10 Klimat

Według podziału na dzielnice rolniczo-klimatyczne R. Gumińskiego obszar został zaliczony do VIII strefy klimatycznej – dzielnicy środkowej. Jest to obszar Polski charakteryzujący się najniższym rocznym opadzie oscylujący na poziomie 550mm. W ciągu roku występuje ok. 140-160 dni z opadem powyżej 0,1mm. Liczba dni mroźnych oscyluje w granicach ok. od 30 do 50. Można spodziewać się ok. 100 dni z przymrozkami. Średnia temperatura zaobserwowana w

⁸Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2006

latach 1951-1990 wynosiła 8,2^oC, natomiast zgodnie z pomiarami wykonanymi w latach 1996-2002 średnie temperatury oscylowały w granicach 6,9-10^oC. Okres wegetacyjny trwa ok. 210 – 220 dni.

Przeważają wiatry zachodnie i północno-zachodnie, słabe i bardzo słabe. Charakterystyka temperatur, wiatru i okresu wegetacji świadczą o silnych wpływach klimatu związanego z masami powietrza oceanicznego i polarno-morskiego. Na obszarze występuje stosunkowo krótka zima z nietrwałą pokrywą śnieżną, długie lato i w miarę wczesną wiosną.

O ile średnie warunki klimatyczne są łagodne i są bardzo korzystne z punktu widzenia osadnictwa należy mieć na uwadze występowanie anomalii pogodowych. Można spodziewać się występowania zjawisk atmosferycznych takich jak nawałne opady deszczu, w szczególności w miesiącach letnich i czasami wiosennych, nawałne opady śniegu powodujące długotrwałe zaleganie grubej pokrywy śnieżnej oraz sporadyczne porywiste wiatry związane z burzami letnimi lub głębokimi niżami. O ile tego typu zjawiska występują rzadko, jednak na etapie zagospodarowania terenu jak i konstrukcji obiektów budowlanych należy przewidzieć możliwość wystąpienia znacznie większych obciążeń oraz spływów wód niż wynika to z pomiarów statystycznych.

2.2.11 Hałas

Na podstawie danych zawartych w „Raportie o stanie środowiska województwa wielkopolskiego w 2009 roku” wskazuje się, że wzrasta presja związana ze zwiększającym się dominującym źródłem zakłóceń klimatu akustycznego jest komunikacja drogowa, której uciążliwość nasila się ze względu na wzrastającą rolę transportu drogowego w przewozie osób i towarów oraz wzrost liczby pojazdów na drogach.

W świetle obowiązujących przepisów w zakresie obciążenia hałasem dla terenów zabudowy jednorodzinnej dopuszczalne są wartości przy drogach 55dB. Dla stref ochronnych „A” uzdrowiska dopuszczalny poziom hałasu wynosi 50 dB. Obszary objęte są strefą „B”. Na potrzeby sporządzenia raportu nie przeprowadzono jednak badania klimatu akustycznego w gminie Lipno.

Jako główne źródła hałasu w Gminie Lipno należy zidentyfikować drogę nr 5 oraz linię kolejową relacji Poznań – Wrocław. Drogi powiatowe i gminne, ze względu na zdecydowanie mniejszy ruch, nie powinny powodować przekroczenia standardów jakości środowiska. Linia kolejowa relacji Leszno - Wolsztyn – Zbąszynek, jako szczególnie istotna z tytułu wprowadzanych zmian do Studium, również nie powinna doprowadzić do przekroczenia jakości środowiska. W chwili obecnej linia wykorzystywana jest do prowadzenia ruchu pasażerskiego szynami busami w ciągu dnia w ilości 12 połączeń (6 w stronę Leszna i 6 z powrotem). Towary przewożone są sporadycznie.

2.2.12 Pola elektromagnetyczne

Przez teren Gminy przechodzi linia elektroenergetyczna przesyłowa najwyższych napięć 220kV w zarządzie PSE. Lina łączy Transformacje PLE pod Poznaniem z POL w Polkowicach. Linia zasila stację rozdzielczą LES 220/110kV w Gronówku. Przez teren gminy przechodzą również linie wysokiego napięcia 110kV, oraz linie średnich napięć 15kV.

Linie elektroenergetyczne stanowią istotny element emisji pola elektromagnetycznego. W celu zapobieżenia narażenia ludzi na stałe przebywanie w polu elektromagnetycznym zarządca sieci ogranicza możliwość zbliżenia zabudowy.

Poza liniami elektroenergetycznymi źródłami promieniowania elektromagnetycznymi mogą być wymienione transformacje, transformatory oraz stacje bazowe telefonii komórkowej. Tych ostatnich zlokalizowano na terenie gminy trzy – właścicielami są Polska Telefonia Komórkowa Centertel, Polkomtel oraz Polska Telefonia Cyfrowa.

W wyniku przeprowadzonego badania na terenie województwa wielkopolskiego nie

wskazano przekroczenia wskaźników ustalonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r.

2.2.13 Odpady

Odpady wytwarzane są w gospodarstwach domowych, obiektach usługowych i przemysłowych, na terenach dróg i ulic oraz na terenach prowadzonych budów. Powstające odpady dzielą się na: komunalne, przemysłowe, budowlane (gruzy, opakowania), zużycie paleniskowe, niebezpieczne (baterie, akumulatory, oleje przepracowane, medyczne itp.) oraz opakowanie (w tym zwrotne).

Odpady są zbierane i składowane na składowisku odpadów Trzebinia. W każdym sołectwie istnieje punkt gromadzenia odpadów.

2.3 Formy ochrony przyrody

Poniżej wyszczególniono formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U. 2009 r. Nr 151 poz.1220 z późn. zmianami):

a) Obszary chronionego krajobrazu:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Kompleks leśny Śmigiel-Święciechowa
Obszar wyznaczono 1 sierpnia 1992 r., ogłoszono w Rozporządzeniu nr 82/92 Wojewody Leszczyńskiego w Dzienniku Urzędowym Woj. Leszczyńskiego Nr 11, poz. 131. Znajduje się w granicach gmin Lipno, Śmigiel, Święciechowa i Włoszakowice.
- Obszar Chronionego Krajobrazu Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra.
Obszar wyznaczono 1 sierpnia 1992 r., ogłoszono w Rozporządzeniu nr 82/92 Wojewody Leszczyńskiego w Dzienniku Urzędowym Woj. Leszczyńskiego Nr 11, poz. 131. Znajduje się w granicach gmin Borek Wielkopolski, Gostyń, Kościan, Krzemieniewo, Krzywiń, Lipno, Śmigiel, Osieczna, Rydzyna i Święciechowa.

b) Pomniki przyrody:

- Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) o obwodzie 400 cm i wysokości 27 m oddział 182k Leśnictwo Błotkowo, Nadleśnictwo Kościan, Ustanowiono 08 grudnia 1998 r.
- Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) o obwodzie 325 cm i wysokości 22 m, oddział 228h Leśnictwo Błotkowo, Nadleśnictwo Kościan Ustanowiono 08 grudnia 1998 r.
- Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) o obwodzie 380 cm, wysokości 26 m, oddział 218b Leśnictwo Błotkowo, Nadleśnictwo Kościan Ustanowiono 08 grudnia 1998 r.
- Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) o obwodzie 380 cm, wysokości 26 m w oddziale 185, leśnictwo Błotkowo Ustanowiono 08 grudnia 1998 r.
- Lipa drobnolistna (*Tiliacordata*) o obwodzie 390 cm, wysokość 21 m we wsi Goniembice, przy kościele pw. Św. Mikołaja w Goniembicach Ustanowiono 08 grudnia 1998 r.

c) Rezerwaty:

- Rezerwat „Dolinka” w Goniembicach,
Wyznaczony Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 16 września 1974 r. w sprawie uznania za rezerwaty przyrody.

Usytuowanie i identyfikacja form ochrony przyrody zamieszczona została na rysunku do niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko.

2.4 Potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

2.4.1 Określenie potencjalnych zmian w przypadku braku realizacji ustaleń planu

2.4.1.1 Zmiany wprowadzone projektowanym dokumentem

W dokumencie takim jak studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gmina ustala swoją politykę przestrzenną. Zapisy studium w zakresie określonych kierunków są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jednocześnie nie stanowią przepisu prawa. Jako takie nie stanowią podstawy przy sporządzaniu decyzji o lokalizacji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Ze względu na przeprowadzone referendum, w wyniku którego określono, że mieszkańcy gminy nie życzą sobie sytuowania elektrowni wiatrowych w granicach gminy zdecydowano się usunąć zapisy o możliwości sytuowania takich obiektów jak i usunąć z rysunku, będącego załącznikiem do studium, strefy, w których można takie obiekty lokalizować.

Ponadto wyznaczono dodatkowe tereny na prowadzenie działalności gospodarczej i powiększono obszar zabudowy mieszkaniowej. Ostatnią zmianą jest zmiana układu komunikacyjnego w południowej części obrębu geodezyjnego Wilkowice wynikające z potrzeby rozbudowy strefy przemysłowej.

2.4.1.2 Potencjalne zmiany w przypadku nieuchwalenia dokumentu

Uchwalenie zmiany dokumentu ma fundamentalne znaczenie dla społeczności gminy. Utrzymanie zapisów o możliwym sytuowaniu elektrowni wiatrowych może skutkować obniżeniem zaufania społeczeństwa do organów gminy. Jednocześnie obowiązujące zapisy w studium mogą zostać odebrane przez inwestorów, że gmina jest przychylna sytuowaniu tego typu inwestycji. W efekcie gmina nie będzie miała argumentu, aby odstąpić od sporządzenia planu miejscowego umożliwiającego usytuowanie elektrowni. Skala przedsięwzięcia, jaka była brana pod uwagę przy sporządzaniu zmienianego studium wskazuje, że wpływ na środowisko oraz zmiany w krajobrazie będą znaczne.

Zmiana dopuszczająca sytuowanie strefy aktywności gospodarczej przy planowanym węźle Radomicko – powiązanie istniejącej drogi krajowej nr 5 z projektowaną drogą ekspresową S5 umożliwi wykorzystanie gospodarcze terenu. W przypadku nieuchwalenia dokumentu nie będzie możliwe wywołanie i uchwalenie planu miejscowego w wyniku czego ten atrakcyjny dla potrzeb działalności zarobkowej obszar może być przedmiotem wystąpienia z wnioskami o warunki zabudowy. Może to uniemożliwić racjonalne zagospodarowanie terenu przy zachowaniu ładu przestrzennego, ograniczy możliwość uzbrojenia terenu oraz utrudni dokonanie rzetelnej oceny wpływu na środowisko.

Zmiana dopuszczająca zabudowę mieszkaniową we wsi Wilkowice przy linii kolejowej relacji Leszno – Zbąszynek umożliwi wywołanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zabudowa tego terenu jest możliwa na mocy decyzji o warunkach zabudowy pod warunkiem wytyczania działek lub obejmowania decyzją obszarów mniejszych niż 0,5ha. Brak zapisów w planie uniemożliwi gminie nadzór nad racjonalnym gospodarowaniem terenem przy

zachowaniu ładu przestrzennego, ograniczy możliwość uzbrojenia terenu oraz utrudni dokonanie rzetelnej oceny wpływu na środowisko.

Zmiana w układzie komunikacyjnym w południowym fragmencie obrębu Wilkowice (wieś Maryszewice) ma na celu zmianę klasyfikacji projektowanych dróg oraz modyfikację ich przebiegu. Brak zmiany spowoduje potrzebę przeprowadzenia drogi zbiorczej przez przyszły teren zakładów przemysłowych. Spowoduje to znaczne utrudnienie w komunikacji wewnątrzzakładowej i podniesie koszty prowadzenia produkcji.

2.4.1.3 Potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń dokumentu pomimo jego uchwalenia

Wykreślenie zapisów umożliwiających sytuowanie elektrowni wiatrowych jak i usunięcie stref z rysunku kierunków rozwoju – załącznika do studium, będzie skutkowało zawsze. Stąd nie ma potrzeby rozważania w tym momencie tego przypadku.

Brak realizacji pozostałych trzech zmian polegać będzie na zaniechaniu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jeżeli inwestor zdecyduje się na prowadzenie inwestycji na podstawie decyzji o warunkach zabudowy ustalenia zmienianego dokumentu nie są dla niego zobowiązujące.

2.4.2 Analiza i ocena potencjalnych zmian w przypadku braku realizacji ustaleń dokumentu

Jak wynika z powyższego, są dwie sytuacje, w jakich może wystąpić brak realizacji ustaleń dokumentu – brak uchwalenia lub brak realizacji wprowadzanych do studium uchwał.

Pierwszy przypadek – brak uchwalenia studium – powoduje trudną sytuację dla organu sporządzającego projekt. Umożliwia bowiem wystąpienie z wnioskiem o wywołanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie którego będzie możliwa realizacja inwestycji polegającej na budowie farm wiatrowych. Ponieważ w wyniku przeprowadzonego referendum nie ma zgody społeczeństwa na lokalizację tego typu elektrowni gmina jest zobowiązana do zmiany swojej strategii. Brak uchwalenia zmiany dla pozostałych obszarów ograniczy, ale nie zahamuje możliwości zabudowy. Brak zmian uniemożliwi uchwalenie planów miejscowych i nałożenie opłaty planistycznej na zainteresowanych. Wpłaty z tytułu opłaty planistycznej zasilają budżet urzędu gminy i umożliwiają uzbrojenie terenu. Może natomiast doprowadzić do zabudowy na podstawie wydawanych sukcesywnie decyzji o warunkach zabudowy bez zagwarantowania zachowania ładu przestrzennego lub możliwości racjonalnego uzbrojenia terenu.

W drugim przypadku – przy braku realizacji ustaleń dokumentu pomimo jego uchwalenia – część z ustaleń dokumentu będzie skutkowałą zawsze. Wykreślenie możliwości sytuowania elektrowni wiatrowych oraz usunięcie stref z załącznika graficznego będzie jednoznacznym wskazaniem dla przyszłych inwestorów o polityce gminy w stosunku do tego typu inwestycji. Brak wywołania i uchwalenia planu pomimo wprowadzenia zmian w studium nie doprowadzi do żadnej istotnej zmiany w przestrzeni.

3 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

3.1 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

3.1.1 Wykreślenie stref, w których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych

Strefy, w których dopuszczono lokalizację elektrowni wiatrowych zostały zlokalizowane na terenach użytkowanych rolniczo. Wynika to z faktu zapotrzebowania na teren wolny od zadrzewień i obiektów wpływających na zawirowania wiatru. Lokalizację wykreślanych stref oznaczono na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej prognozy.

Obszary, na których było możliwe lokalizowanie elektrowni wiatrowych znajdowały się w granicach:

- a. Obszaru Chronionego Krajobrazu – Kompleks leśny Śmigiel-Święciechowa, obszar podlegający ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody
- b. Krzywińsko-Osiecki Obszaru Chronionego Krajobrazu z zerdzewieniami im. Gen. D. Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra, obszar podlegający ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody

3.1.2 Ustalenie nowego przeznaczenia dla obszaru związanego przede wszystkim z realizacją osiedla zabudowy mieszkaniowej

Obszar przeznaczony na lokalizację osiedla zabudowy mieszkaniowej zlokalizowany jest w północnej części wsi Wilkowice. Obejmuje tereny użytkowane rolniczo i obejmuje swoimi granicami grunty klasy III. Tak jak poprzednio, teren jest płaski, różnica poziomów sięga 2 metrów na 400 metrach (spadek 0,5%). Obszar ogranicza od południa linia kolejowa relacji Leszno – Zbąszynek, od północnego zachodu droga polna z Wilkowic do Lasów Boguszyńskich. Przez północne naroże obszaru przebiega linia SN 15kV.

Obszar, na którym będzie możliwe realizacja osiedla zabudowy mieszkaniowej znajduje się w granicach:

- Obszaru Chronionego Krajobrazu – Kompleks leśny Śmigiel-Święciechowa, obszar podlegający ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Obszar położony jest na obszarze wyznaczonego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Zbiornik Międzymorenowy Leszno” nr 305.

3.1.3 Ustalenie nowego przeznaczenia dla obszaru związanego przede wszystkim z lokalizacją obiektów i urządzeń aktywności gospodarczych

Wyznaczany obszar przeznaczony wszystkim na lokalizację obiektów i urządzeń aktywności gospodarczych znajduje się na terenach użytkowanych rolniczo. Obszar położony jest na gruntach wsi Targowisko. Obszar charakteryzuje się niewielkimi zmianami wysokości nad poziomem morza (różnica poziomów sięga 4 metrów na 800 metrach – spadek 0,5%) z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Od zachodu obszar ograniczony jest przebiegającą linią wysokiego napięcia 220kV, od północnego wschodu opiera się o drogę krajową nr 5.

Obszar, na którym będzie możliwe lokalizowanie obiektów i urządzeń aktywności gospodarczych znajduje się w granicach:

- Obszaru Chronionego Krajobrazu – Kompleks leśny Śmigiel-Święciechowa, obszar podlegający ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody

3.1.4 Korekta planowanego układu komunikacyjnego w obszarze wsi Wilkowice przylegającym do terenów miasta Leszna

Obszar, na którym skorygowano układ komunikacyjny położony jest obrębie Wilkowice przy wsi Maryszewice. Położony jest w skrajnej południowo-zachodniej części gminy. Od wschodu i południa graniczy z miastem Lesznom, od zachodu z gminą Święciechowa. Obszar położony jest na gruntach klasy III. Przez teren przebiegają sieci infrastruktury technicznej – linie SN 15kV oraz kolektor sanitarny.

Obszar nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody wyznaczonego na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Obszar położony jest na obszarze wyznaczonego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Sand Leszno” nr 307.

3.2 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody

Część obszaru gminy objęta jest **Obszarem Chronionego Krajobrazu – Kompleks leśny Śmigiel-Święciechowa**. Na mocy § 3 ust. 1 rozporządzenia Nr 1/06 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 19 stycznia 2006r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu "Kompleks leśny Śmigiel - Święciechowa" zakazuje się:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych

- schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art.51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 ze zmianami),
 - 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
 - 4) wydobywania dla celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
 - 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświszkowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
 - 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
 - 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych,
 - 8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie dotyczy przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz przedsięwzięć związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym.

Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, nie dotyczy złóż Błotkowo, Samica - Marcin II w gminie Lipno i złóż Wydorowo, Nietążkowo Południe, Nietążkowo Południe II, Nietążkowo I w gminie Śmigiel.

Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nie dotyczy obowiązujących w dniu wejścia w życie rozporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Cześć obszaru gminy objęta jest **Obszar Chronionego Krajobrazu Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra.**

Wyżej wymienione obszary obejmują w swoich granicach część z obszarów, na których wcześniej była możliwa lokalizacja elektrowni wiatrowych. Lokalizacja takich elektrowni jak zakaz lokalizacji nie stoją w sprzeczności z celem ochrony w/w obszarów.

W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu – Kompleks leśny Śmigiel-Święciechowa znajdują dwie ze zmian:

- zmiana dopuszczająca sytuowanie strefy aktywności gospodarczej przy planowanym węźle Radomicko,
- zmiana dopuszczająca zabudowę mieszkaniową we wsi Wilkowice przy linii kolejowej relacji Leszno – Zbąszynek.

Wyżej wymienione zmiany studium nie stoją w sprzeczności z celem ochrony w/w obszarów.

Ostatnia zmiana polegająca na modyfikacji układu komunikacyjnego w południowym fragmencie obrębu Wilkowice (wieś Maryszewice) znajduje się poza wyznaczonymi obszarami chronionymi.

Nie przewiduje się, aby proponowane zmiany wpłynęły na stan pozostałych obszarów lub obiektów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

4 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

4.1 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym

Cele ochrony międzynarodowej zostały zdefiniowane w następujących konwencjach:

- konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko ptactwa wodnego, Ramsar 1971, Dz. U. z 1978r., Nr 7, poz. 24,
- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, Bonn, 1979, Dz. U. 2003r. Nr 2 poz. 17,
- Konwencja o różnorodności biologicznej, Rio de Janeiro 1992r., Dz. U. z 2002r., Nr 184, poz. 1532.

Na poziomie wspólnotowym cele ochrony środowiska zostały zdefiniowane w dyrektywach:

- dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa.
- dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992, str. 7, z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 2, str. 102, z późn. zm.),

których ustalenia zostały wdrożone w zakresie swojej regulacji w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody tj. Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zmianami, oraz szeregu dyrektyw, które zostały wdrożone w zakresie swojej regulacji ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (tj. Dz. U. z 2008r. 25 poz. 150 ze zmianami).

W związku z powyższym na obszarach sąsiednich gmin wytyczono Obszar Natura 2000 Specjalnej Ochrony (OSO) PLB060012 oraz cztery obszary Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony (SOO):

- PLB300011 „Pojezierze Sławskie” – w odległości ok. 3km na zachód od granic gminy,
- PLH300014 „Zbiornik Wonieść” – w odległości ok. 2km na wschód od granic gminy,
- PLB300005 „Zachodnie Pojezierze Krzywińskie” – w odległości ok. 2km na wschód od granic gminy.

Obszary chronią gatunki i ich siedliska wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG oraz ocenia znaczenie obszaru dla tych gatunków. Gatunki zostały wymienione w standardowym formularzu danych dotyczącego wspomnianego obszaru.

4.2 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym wynikają bezpośrednio z ustawy o ochronie przyrody i brzmia:

- 1) utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów;
- 2) zachowanie różnorodności biologicznej;
- 3) zachowanie dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego;
- 4) zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony;

- 5) ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień;
- 6) utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody;
- 7) kształtowanie właściwych postaw człowieka wobec przyrody przez edukację, informowanie i promocję w dziedzinie ochrony przyrody.

Powyższe cele są realizowane na obszarze gminy Lipno przez wyznaczenie następujących form ochrony przyrody:

- a) Obszary chronionego krajobrazu:
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Kompleks leśny Śmigiel-Święcichowa
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra.
- b) Pomniki przyrody:
 - Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) o obwodzie 400 cm i wysokości 27 m oddział 182k Leśnictwo Błotkowo, Nadleśnictwo Kościan,
 - Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) o obwodzie 325 cm i wysokości 22 m, oddział 228h Leśnictwo Błotkowo, Nadleśnictwo Kościan
 - Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) o obwodzie 380 cm, wysokości 26 m, oddział 218b Leśnictwo Błotkowo, Nadleśnictwo Kościan
 - Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) o obwodzie 380 cm, wysokości 26 m w oddziale 185, leśnictwo Błotkowo
 - Lipa drobnolistna (*Tiliacordata*) o obwodzie 390 cm, wysokość 21 m we wsi Goniembice, przy kościele pw. Św. Mikołaja w Goniembicach
- c) Rezerwaty:
 - Rezerwat „Dolinka” w Goniembicach.

4.3 Analiza i ocena

Bezpośrednie odniesienie do niniejszej oceny mają ograniczenia wynikające z ochrony obszarów wyznaczonych na podstawie ustawy o ochronie przyrody, na których przewiduje się sprowadzanie zmiany. Pośrednio można się spodziewać ograniczeń wynikających z ochrony obszarów wyznaczonych na podstawie przepisów ustawy o ochronie środowiska, jeżeli wpływ na środowisko proponowanych zmian wykroczyłby poza własny obszar i dotarł do tych obszarów.

Założono, że cele ochrony międzynarodowej zostały zaimplementowane w przepisach ustawy o ochronie przyrody.

Z punktu widzenia wprowadzonych zmian istotne są następujące cele:

- 1) utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów;
- 2) zachowanie różnorodności biologicznej;
- 3) zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony;
- 4) ochrona walorów krajobrazowych, zieleni we wsiach oraz zadrzewień.

5 Przewidywane oddziaływania na poszczególne wybrane elementy środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

5.1 Przewidywane oddziaływanie na środowisko

Przewidywane oddziaływanie na poszczególne wybrane elementy środowiska przyrodniczego zostało opisane poniżej. Poddano analizie wpływ projektowanych funkcji na:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- dobra materialne.

Oddziaływanie na środowisko może być bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnio i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz negatywne i pozytywne.

W celu finalnego, tabelarycznego przedstawienia oddziaływania zostały określone możliwe stopnie oddziaływania na środowisko:

„+” – **pozytywne** – oddziaływanie na elementy środowiska oraz pozwalające na wzrost rozpatrywanego elementu środowiska przyrodniczego;

„o” – **neutralne** – bez widocznego lub znaczącego oddziaływania, a rozpatrywany element środowiska przyrodniczego;

„-” – **nieznacznie negatywne** - oddziaływanie na elementy środowiska oraz mogące spowodować negatywne skutki dla rozpatrywanego elementu środowiska przyrodniczego w dłuższym okresie czasu jednak będą to czynniki jednostkowe lub o niewielkim zasięgu, nie powodujące przekroczenia standardów jakościowych środowiska;

„--” – **negatywne** - oddziaływanie na elementy środowiska oraz mogące spowodować negatywne skutki dla rozpatrywanego elementu środowiska przyrodniczego, oraz które mogą doprowadzić do przekroczenia standardów jakościowych środowiska;

5.2 Obszary podlegające analizie

Następujące obszary są przedmiotem zmiany dokumentu:

- a. Zlikwidowane strefy, w których dopuszczono lokalizację elektrowni wiatrowych
- b. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Wilkowicach,
- c. Lokalizacja obiektów i urządzeń aktywności gospodarczych w miejscowości Targowisko,
- d. Zmianę układu komunikacyjnego we wsi Maryszewice, obręb Wilkowice.

5.2.1 Różnorodność biologiczna, rośliny i zwierzęta

Ad A. Spodziewane jest pozytywne długoterminowe oddziaływanie na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta. W szczególności należy rozpatrywać spodziewany pozytywny wpływ na awifaunę. Zlokalizowanie ferm wiatrakowych spowodowałoby znaczne uszczuplenie obszarów, na których ptaki i nietoperze mogłyby swobodnie żerować. Zmiana nie ma większego wpływu na różnorodność biologiczną i rośliny.

Ad B. Spodziewane jest skumulowane, bezpośrednie i długoterminowe negatywne oddziaływanie na te elementy środowiska. Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej ograniczy obszar żerowania zwierząt. Nie jest możliwe ocenienie wpływu na różnorodność biologiczną, ponieważ sposób zagospodarowania działek pozostanie w gestii przyszłego właściciela. Zagrożeniem może być uprawa roślin gatunków obcych. Należy wziąć pod uwagę, że zasięg zmian będzie niewielki.

Ad C. Spodziewane jest skumulowane, bezpośrednie i długoterminowe nieznacznie negatywne oddziaływanie na te elementy środowiska. Wprowadzenie zmiany i realizacja planu ograniczy żerowisko. Trudno jest również na tym etapie ocenić wpływ na rośliny i różnorodność biologiczną. Istnieje możliwość wprowadzenia obcych gatunków roślin jak i prowadzenia hodowli zwierząt.

Ad D. Spodziewane jest skumulowane, bezpośrednie i długoterminowe nieznacznie negatywne oddziaływanie na te elementy środowiska. Należy mieć jednak na uwadze, że wprowadzana zmiana jest modyfikacją wcześniej przewidzianego układu komunikacyjnego na terenach przemysłowych.

5.2.2 Ludzie

Ad A. Spodziewane jest pośrednie, wtórne i stałe pozytywne oddziaływanie na ludzi. Brak możliwości sytuowania ferm wiatraków wyeliminuje źródło hałasu i wibracji.

Ad B. Spodziewane jest bezpośrednio i stałe pozytywne oddziaływanie na ludzi. Zmiana dopuści rozbudowę osad ludzkich i doprowadzi do wzrostu komfortu życia przyszłych mieszkańców.

Ad C. Spodziewane jest bezpośrednio jak i pośrednie długoterminowe pozytywne oddziaływanie na ludzi. Zmiana umożliwi przygotowanie terenów pod aktywizację gospodarczą, w związku z czym należy się spodziewać wzrostu ilości miejsc pracy i w konsekwencji majątności mieszkańców.

Ad D. Spodziewane jest bezpośrednio jak i pośrednie długoterminowe pozytywne oddziaływanie na ludzi. Zmiana umożliwi rozbudowę zakładów ulokowanych za granicą gminy, na terenie miasta Leszna. W związku z tym należy się spodziewać wzrostu ilości miejsc pracy.

5.2.3 Woda

Ad A. Nie jest spodziewany wpływ na ten element środowiska.

Ad B. Nie można wykluczyć skumulowanego, pośredniego i długoterminowego nieznacznie negatywnego oddziaływania na ten element środowiska jedynie w przypadku, gdy zabudowa nie zostanie podłączona do kanalizacji sanitarnej.

Ad C. Nie można wykluczyć skumulowanego, pośredniego i długoterminowego nieznacznie negatywnego oddziaływania na ten element środowiska jedynie w przypadku, gdy obszar i wprowadzona zabudowa nie zostanie podłączona do kanalizacji sanitarnej. W przypadku, trudności z przyłączeniem do kanalizacji należy przeciwdziałać przedostaniu się ścieków do środowiska przez gromadzenie ich w zbiornikach bezodpływowych lub oczyszczenie we własnym zakresie.

Ad D. Zmiana nie powoduje zmiany w polityce gminy w stosunku do przyjętego już dokumentu. Sama realizacja inwestycja może spowodować bezpośrednio, pośrednie i długoterminowe negatywne oddziaływanie na ten element środowiska.

5.2.4 Powietrze

Ad. A. Spodziewany jest pośrednie długoterminowe negatywne oddziaływanie na ten element środowiska. W elektrowniach wiatrowych energia elektryczna pozyskiwana jest ze źródeł odnawialnych – wiatru. Tym samym nie zostanie zredukowana ilość energii produkowanej z paliw kopalnych, których eksploatacja i spalanie powoduje emisję pyłów i gazów, będących produktami spalania.

Ad. B. Spodziewane jest skumulowane, pośrednie i długoterminowe nieznaczne negatywne oddziaływanie na ten element środowiska w zakresie emisji pyłów, produktów spalania i CO₂.

Ad. C. Spodziewane jest skumulowane, pośrednie i długoterminowe nieznaczne negatywne oddziaływanie na ten element środowiska w zakresie emisji pyłów, produktów spalania i CO₂.

Ad. D. Zmiana nie powoduje zmiany w polityce gminy w stosunku do przyjętego już dokumentu. Sama realizacja inwestycja może spowodować bezpośrednio, pośrednie i długoterminowe negatywne oddziaływanie na ten element środowiska.

5.2.5 Powierzchnia ziemi

Ad. A. Nie jest spodziewany wpływ na ten element środowiska.

Ad. B. Spodziewane jest skumulowane, pośrednie i długoterminowe nieznaczne negatywne oddziaływanie na ten element środowiska w zakresie modyfikacji powierzchni ziemi związanej z budową domów i utwardzeniem dojazdów.

Ad. C. Spodziewane jest skumulowane, pośrednie i długoterminowe nieznaczne negatywne oddziaływanie na ten element środowiska w zakresie modyfikacji powierzchni ziemi związanej z budową budynków i utwardzeniem dojazdów.

Ad. D. Zmiana nie powoduje zmiany w polityce gminy w stosunku do przyjętego już dokumentu. Sama realizacja inwestycja może spowodować bezpośrednio i długoterminowe negatywne oddziaływanie na ten element środowiska w zakresie budowy dróg.

5.2.6 Krajobraz

Ad. A. Spodziewane jest bezpośrednio pozytywne oddziaływanie na krajobraz. Brak możliwości sytuowania ferm wiatraków wyeliminuje możliwość zlokalizowania wysokich obiektów.

Ad. B. Nie jest spodziewany wpływ na krajobraz. Obszar zlokalizowany jest przy istniejącej miejscowości i stanowi jej naturalne rozwinięcie.

Ad. C. Spodziewane jest skumulowane, bezpośrednie i długoterminowe nieznaczne negatywne oddziaływanie na ten element środowiska. Wyznaczony obszar odizolowany jest od istniejącej zabudowy, chociaż znajduje się w bezpośredniej relacji z istniejącą stacją benzynową. Na chwilę obecną nie jest możliwe dokładniejsze przewidywanie wpływu na krajobraz.

Ad. D. Spodziewane jest bezpośrednio i długoterminowe nieznaczne negatywne oddziaływanie na ten element środowiska.

5.2.7 Klimat

Ad. A. Spodziewane jest pośrednie długoterminowe nieznacznie negatywne oddziaływanie na klimat. Brak realizacji elektrowni wiatrowych spowoduje większe zużycie paliw kopalnych i zwiększoną emisję CO₂ do atmosfery. Ze względu na ograniczoną ilość energii, która może być wyprodukowana w takiej elektrowni nie jest spodziewane znaczące oddziaływanie.

Ad. B. Ze względu na niewielką skalę zmiany nie jest spodziewany wpływ na ten element środowiska.

Ad. C. Ze względu na niewielką skalę zmiany nie jest spodziewany wpływ na ten element środowiska.

Ad. D. Ze względu na niewielką skalę zmiany nie jest spodziewany wpływ na ten element

środowiska.

5.2.8 Zasoby naturalne

Ad. A. Spodziewane jest pośrednie, wtórne i stałe niewielkie pozytywne oddziaływanie na zasoby naturalne. Brak realizacji elektrowni wiatrowych nie będzie wymagał przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze jak i nie spowoduje potrzeby budowy dróg dojazdowych.

Ad. B. Spodziewane jest skumulowane, bezpośrednie i stałe nieznacznie negatywne oddziaływanie na ten element środowiska. Lokalizacja inwestycji na gruntach klasy III wyłączy obszar z użytku rolnego. Zmiana nie wpływa na możliwości eksploatacji surowców naturalnych.

Ad. C. Spodziewane jest skumulowane, bezpośrednie i stałe nieznacznie negatywne oddziaływanie na ten element środowiska. Lokalizacja inwestycji na gruntach wykorzystywanych w celu prowadzenia gospodarki rolnej wyłączy te grunty z dalszego rolniczego przeznaczenia. Zmiana nie wpływa na możliwości eksploatacji surowców naturalnych.

Ad. D. Spodziewane jest skumulowane, bezpośrednie i długoterminowe nieznaczne negatywne oddziaływanie na ten element środowiska. Lokalizacja inwestycji na gruntach klasy III wyłączy obszar z użytku rolnego. Zmiana nie wpływa na możliwości eksploatacji surowców naturalnych.

5.2.9 Zabytki

Zmiany studium nie obejmują żadnego obszaru, na którym zlokalizowano obiekty zabytkowe. Dlatego nie przewiduje się wpływu na zabytki.

5.2.10 Dobra materialne

Ad. A. Spodziewane jest stałe negatywne oddziaływanie na dobra materialne. Zmiana uniemożliwi usytuowanie elektrowni wiatrowych.

Ad. B. Spodziewane jest bezpośrednie i długoterminowe pozytywne oddziaływanie na dobra materialne. Zmiana otwiera możliwość wybudowania osiedla mieszkaniowego jednorodzinne. Budowa, jak później użytkowanie podniesie wartość dodaną terenu, poza tym będzie generować dochody dla podmiotów zajmujących się stawianiem i obsługą oraz dostarczaniem mediów.

Ad. C. Spodziewane jest bezpośrednie i długoterminowe pozytywne oddziaływanie na dobra materialne. Zmiana otwiera możliwość przeznaczenie terenu pod aktywizację gospodarczą. Można spodziewać się, że usytuowane obiekty będą generować przychody i miejsca pracy.

Ad. D. Spodziewane jest bezpośrednie i długoterminowe pozytywne oddziaływanie na dobra materialne. Zmiana w układzie komunikacyjnym umożliwi rozbudowę istniejących zakładów pracy. Zakłady zwiększą swoje możliwości zatrudnienia oraz, że usytuowana w obiektach obiekty będą generować przychody.

5.3 Podsumowanie i ocena

Na podstawie powyższej analizy stwierdza się, że proponowany w projektowanym dokumencie sposób zagospodarowania terenu może nieznacznie negatywnie wpłynąć na wybrane elementy środowiska. Ze względu na możliwość zlokalizowania instalacji przemysłowych, dróg zbiorczych nie można wykluczyć zagrożenia wystąpienia poważnej awarii. Należy mieć na uwadze, że instalacje przemysłowe mogą zostać zlokalizowane poza obszarem chronionego krajobrazu. Zwraca się jednak uwagę, że zachowanie odpowiednich procedur związanych z prowadzoną produkcją lub transportem pozwoli zminimalizować zagrożenie wystąpieniem poważnej awarii. Wdrożenie zapisów planu w zakresie dróg dla pojazdów straży pożarnej, zaopatrzenie w wodę dla celów p.poż. oraz efektywne odprowadzenia i oczyszczenie ścieków pozwoli na zminimalizowanie szkód powstałych w wyniku przeciwdziałania skutkom poważnej

awarii.

Zapisy studium nie wykluczają sytuowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, co również znajduje odzwierciedlenie w tabeli analizującej skutki przewidywanego oddziaływania na poszczególne wybrane elementy środowiska przyrodniczego.

Tabela - Ocena skutków przewidywanego oddziaływania na poszczególne wybrane elementy środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy

	A	B	C	D
różnorodność biologiczną	+	-	-	-
Ludzi	+	+	+	+
zwierzęta	+	-	-	-
Rośliny	+	-	-	-
Wodę	o	o/-	o/-	-
powietrze	-	o/-	o/-	o/-
powierzchnię ziemi	o	o/-	o/-	-
krajobraz	+	o	o/-	o/-
Klimat	o/-	o	o	o
zasoby naturalne	o/+	-	-	o/-
Zabytki	o	o	o	o
dobra materialne	-	+	+	+

W tabeli, w przypadku zastosowania oddziaływania podwójnego (np. „o/+”) należy to odczytać, że spodziewane jest wystąpienie nieznacznego oddziaływania.

Plan zakazuje sytuowania elektrowni wiatrowych, dlatego nie występuje zagrożenie przekroczeniem dopuszczalnych poziomów hałasu oraz negatywnego wpływu na awifaunę bogato występującą na obszarze i w przyległym regionie.

6 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000

6.1 Określenie źródeł i form oddziaływania na przedmiot ochrony obszaru chronionego krajobrazu

Ad. A. Zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych przeciwdziała oddziaływaniu na środowisko. Brak realizacji inwestycji nie będzie stanowić źródła oddziaływania na środowisko.

Ad. B. Inwestycja nie narusza warunków ochrony zapisanych w rozporządzeniu ustanawiającym obszar chronionego krajobrazu – Kompleks Leśny „Śmigiel – Świechowa”. Źródłem wpływu na środowisko mogą być zanieczyszczenia, odpady i ścieki generowane przez osadnictwo. Jak wykazano wcześniej, możliwe jest również wprowadzenie do środowiska obcych gatunków roślin.

Ad. C. Inwestycja nie narusza warunków ochrony zapisanych w rozporządzeniu ustanawiającym obszar chronionego krajobrazu – Kompleks Leśny „Śmigiel – Świechowa”. Źródłem wpływu na środowisko mogą być zanieczyszczenia, odpady i ścieki generowane przez zakłady lub usługi.

Ad. D. Planowana zmiana znajduje się poza obszarem chronionego krajobrazu. Nie przewiduje się pośredniego wpływu na ten obszar.

6.2 Analiza i ocena potencjalnego oddziaływania na obszar chronionego krajobrazu oraz, gdy to wymagane, rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą

Ad. B. Celowym się wydaje zobowiązanie mieszkańców do przyłączenia do kanalizacji sanitarnej, wodociągu i sieci gazowej. Istotnym jest włączenie projektowanego osiedla do gminnego systemu oczyszczania. Wymaga to budowy odpowiedniej infrastruktury i zapewnienia technicznych warunków przyłączenia ze strony gminy. Celowa jest również edukacja mieszkańców o możliwym zagrożeniu dla otaczającego ich środowiska w przypadku zrzucania nieoczyszczonych ścieków do gruntu lub wyrzucania odpadów na dzikie wysypiska.

Ad. C. Ze względu na odseparowaną lokalizację przyłączenie inwestycji do gminnej sieci kanalizacyjnej może być niemożliwe i nieracjonalne ze względów ekonomicznych. Na etapie projektowania należy zatem oszacować potrzeby i usytuować odpowiedni zbiornik bezodpływowy. W przypadku sytuowania placów utwardzonych, parkingów, składów należy oczyścić wody opadowe w separatorach.

Jesteśmy na wstępnym etapie planowania inwestycji. Trudno jest w tej chwili jednoznacznie określić, jakie oddziaływanie może wywołać zrealizowanie którejś z wyżej wymienionych

inwestycji. Nie znamy jeszcze gęstości zabudowy na osiedlu domków jednorodzinnych, gęstości zaludnienia oraz nie jest możliwe określenie technologii budowy, ile z osób zdecyduje się na ogrzewanie ekologiczne. Nie mamy również danych odnośnie planowanej wielkości obiektów na obszarze aktywizacji gospodarczej. Stąd nie ma możliwości i podstaw do dokładnej oceny oddziaływania jak i zapewnienia środków technicznych zapobiegających negatywnym oddziaływaniom na środowisko.

6.3 Analiza i ocena potencjalnego oddziaływania na obszar Natura

2000

Jak wcześniej wykazano obszary Natura 2000 znajdują się poza granicami gminy. Przy realizacji projektowanego dokumentu nie powinno wystąpić negatywne oddziaływanie na obszar Natura 2000. Nie można jednak wykluczyć prowadzenia inwestycji o znaczącym wpływie na środowisko lub ryzyka wystąpienia poważnej awarii.

Ze względu na spodziewane niewielkie oddziaływanie na środowisko oraz na odległość obszaru objętego planem od obszaru Natura 2000 nie przewiduje się znaczącego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego oraz pozytywnego i negatywnego na cele i przedmiot ochrony najbliższego obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru.

7 Wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych w projektowanym dokumencie biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000

Charakter projektowanego dokumentu, jakim jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy, nie przewiduje zastosowania rozwiązań alternatywnych. Przed przystąpieniem do sporządzenia zmiany studium przeprowadzono analizę zasadności na podstawie wniosków, jakie wpłynęły do tutejszego urzędu.

Projektowany sposób zagospodarowania terenu nie wpłynie na cel i przedmiot ochrony najbliższego obszaru Natura 2000. Mając na uwadze charakter oraz jasny cel opracowywanego dokumentu odstąpiono od wskazania rozwiązań alternatywnych.

8 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Wójt Gminy Lipno przystąpił do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Lipno. W celu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzono niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko.

Studium jest aktem kierownictwa wewnętrznego i jego zapisy są wiążące dla gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przed przystąpieniem do sporządzenia projektu studium dokonano oceny aktualności obowiązującego dokumentu i oceniono, że część zawierająca uwarunkowania jest aktualna w stopniu wystarczającym i nie wymaga aktualizacji, natomiast znacznie zmieniła się polityka przestrzenna gminy. W związku z tym zdecydowano o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipno. Wskazano następujące cele:

- Wykreślenie stref, w których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych,
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Wilkowicach,
- Lokalizacja obiektów i urządzeń aktywności gospodarczych w miejscowości Targowisko,
- Zmianę układu komunikacyjnego we wsi Maryszewice, obręb Wilkowice, w tym zmiana przebiegu drogi zbiorczej i dojazdowej.

Zmiany w tekście będą polegać na wykreśleniu spornych fragmentów, mówiących o możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych. Pozostałe zmiany zostaną dokonane na załączniku graficznym do części „Kierunki Zagospodarowania”.

W prognozie dokonano analizy kondycji środowiska przyrodniczego na obszarach objętych zmianą studium oraz w granicach gminy. Obszary objęte zmianą leżą w większym zespole przyrodniczym stanowiącym obszar wymagający ochrony.

8.1 Krótka charakterystyka obszarów objętych zmianą:

Wykreślenie stref, w których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych

Strefy, w których dopuszczono lokalizację elektrowni wiatrowych zostały zlokalizowane na terenach użytkowanych rolniczo. Wynika to z faktu zapotrzebowania na teren wolny od zadrzewień i obiektów wpływających na zawirowania wiatru. Lokalizację wykreślanych stref oznaczono na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej prognozy.

Ustalenie nowego przeznaczenia dla obszaru związanego przede wszystkim z realizacją osiedla zabudowy mieszkaniowej

Obszar przeznaczony na lokalizację osiedla zabudowy mieszkaniowej zlokalizowany jest w północnej części wsi Wilkowice. Obejmuje tereny użytkowane rolniczo i obejmuje swoimi granicami grunty klasy III. Tak jak poprzednio, teren jest płaski, różnica poziomów sięga 2 metrów na 400 metrach (spadek 0,5%). Obszar ogranicza od południa linia kolejowa relacji Leszno – Zbąszynek, od północnego zachodu droga polna z Wilkowic do Lasów Boguszyńskich. Przez północne naroże obszaru przebiega linia SN 15kV.

Ustalenie nowego przeznaczenia dla obszaru związanego przede wszystkim z lokalizacją obiektów i urządzeń aktywności gospodarczych

Wyznaczony obszar przeznaczony wszystkim na lokalizację obiektów i urządzeń aktywności gospodarczych znajduje się na terenach użytkowanych rolniczo. Obszar położony

jest na gruntach wsi Targowisko. Obszar charakteryzuje się niewielkimi zmianami wysokości nad poziomem morza (różnica poziomów sięga 4 metrów na 800 metrach – spadek 0,5%) z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Od zachodu obszar ograniczony jest przebiegającą linią wysokiego napięcia 220kV, od północnego wschodu opiera się o drogę krajową nr 5.

Korekta planowanego układu komunikacyjnego w obszarze wsi Wilkowice przylegającym do terenów miasta Leszna

Obszar, na którym skorygowano układ komunikacyjny położony jest obrębnie Wilkowice przy wsi Maryszewice. Położony jest w skrajnej południowo-zachodniej części gminy. Od wschodu i południa graniczy z miastem Lesznom, od zachodu z gminą Świąciechowa. Obszar położony jest na gruntach klasy III. Przez teren przebiegają sieci infrastruktury technicznej – linie SN 15kV oraz kolektor sanitarny.

Obszar nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody wyznaczonego na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

8.2 Najważniejsze informacje wynikające z prognozy

1. Ustalono cele projektowanego dokumentu, jakim jest zmiana obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Lipno. Wyjaśniono cel i potrzebę istnienia takiego dokumentu oraz wskazano na dokumenty, które były istotne podczas sporządzania.
2. Stan zasobów środowiska został omówiony w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym Gminy Lipno. Opracowanie wykonane zostało na potrzeby zmiany obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy Lipno. Opracowanie ekofizjograficzne rozpoznaje, charakteryzuje i ocenia stan oraz sposób funkcjonowania środowiska, ocenia zmiany zachodzące w środowisku, wskazuje kierunki, możliwości przekształceń i degradacji środowiska, które może powodować dotychczasowe użytkowanie. W prognozie krótko scharakteryzowano elementy środowiska oraz oceniono ich stan.
3. Dokonana została ocena proponowanych zmian i ich wpływ na obszarze podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.
4. Założono, że cele ochrony międzynarodowej zostały zaimplementowane w przepisach ustawy o ochronie przyrody.

Z punktu widzenia wprowadzonych zmian istotne są następujące cele:

- 1) utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów;
 - 2) zachowanie różnorodności biologicznej;
 - 3) zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony;
 - 4) ochrona walorów krajobrazowych, zieleni we wsiach oraz zadrzewień.
5. Przewidywane oddziaływanie na poszczególne wybrane elementy środowiska przyrodniczego zostało poddane analizie ze względu na:
- różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - krajobraz,
 - klimat,
 - zasoby naturalne,

- dobra materialne.

Następujące obszary są przedmiotem zmiany dokumentu:

- a. Zlikwidowane strefy, w których dopuszczono lokalizację elektrowni wiatrowych
- b. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Wilkowicach,
- c. Lokalizacja obiektów i urządzeń aktywności gospodarczych w miejscowości Targowisko,
- d. Zmianę układu komunikacyjnego we wsi Maryszewice, obręb Wilkowice.

Na podstawie analizy stwierdzono, że proponowany w projektowanym dokumencie sposób zagospodarowania terenu może nieznacznie wpłynąć na wybrane elementy środowiska, może wystąpić ryzyko poważnej awarii, (drogi, instalacje przemysłowe), jednak zapewnienie odpowiednich procedur powinno przeciwdziałać wystąpieniu szkody dla środowiska.

6. Ze względu na spodziewane niewielkie oddziaływanie na środowisko oraz na odległość obszaru objętego planem od obszaru Natura 2000 nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru.
7. Wyjaśniono, że charakter projektowanego dokumentu, jakim jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy, nie przewiduje zastosowania rozwiązań alternatywnych. Przed przystąpieniem do sporządzenia zmiany studium przeprowadzono analizę zasadności na podstawie wniosków, jakie wpłynęły do tutejszego urzędu.

8.3 Podsumowanie

W prognozie zanalizowano wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska. Przeprowadzona analiza wskazuje, że zaproponowane funkcje nie spowodują zagrożenia dla środowiska oraz nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko oraz uzasadnia rozmieszczenie proponowanych funkcji zagospodarowania terenu oraz określa wpływ poszczególnych funkcji na elementy środowiska przyrodniczego.

Przeprowadzona analiza wskazała, że zaplanowane funkcje, ze względu na usytuowanie oraz skalę nie wpłyną negatywnie na stan środowiska w granicach obszarów chronionego krajobrazu oraz nie można spodziewać się wpływu na obszary Natura 2000 znajdujące się poza granicami gminy. Nie da się wykluczyć niekorzystnego wpływu na niektóre elementy środowiska w wypadku wystąpienia poważnej awarii. W przypadku zachowania odpowiednich procedur i zapisów planu zagrożenie dla środowiska powinno być znikome. Powyższa prognoza wykazała, że ogólny stan środowiska jest dobry.

Sporządzenie Prognozy wykonane zostało w powiązaniu z szeregiem prawnie obowiązujących przyrodniczo-planistycznych dokumentów, a jej zakres został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lesznie, oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Poznaniu.