

## **UZASADNIENIE**

### **do Uchwały Nr XXII/160/2012 Rady Gminy Lipno z dnia 15 czerwca 2012r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno dla terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego w centralnej części miejscowości Gronówko.**

Rada Gminy Lipno podjęła w dniu 01 lutego 2011r uchwałę Nr V/20/2011 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno dla terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego w centralnej części miejscowości Gronówko.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działkę nr 117/7 A.M.4, o pow. 0,3680 ha, położoną w centralnej części miejscowości Gronówko. Obecny stan zagospodarowania terenu, związany jest z tymczasowym obiektem budowlanym tzw. Wigwamem”.

Podstawowym celem planu, jest zmiana dotychczasowej funkcji terenu, przeznaczonego w uprzednio sporządzonym planie (uchwała Nr XXXIV/226/2002 Rady Gminy Lipno z dnia 21 maja 2002r w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Gronówko, Wilkowice i Wyciążkowo) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną. Zmiana dotychczasowych funkcji podyktowana jest zapotrzebowaniem lokalnej społeczności na tereny związane z realizacją inwestycji celów publicznych, o których stanowi art. 24 ust. 5 pkt 1 lit c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991 r. (Dz.U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1700 ze zmianami). W szczególności ustalenia planu rozstrzygają o możliwości realizacji obiektów takich jak: place zabaw, świetlica wiejska, dom kultury, biblioteka, mediateka, wypożyczalnia filmów, centrum informacyjne, kluby tematyczne, pracownie artystyczne oraz obiekty służące kształceniu dodatkowemu lub uzupełniającemu, a także obiekty do nich podobne wraz z parkingami i innymi niezbędnymi obiektami towarzyszącymi.

Ponadto, należy podkreślić, że planowany sposób zagospodarowania, jest zgodny z kierunkami polityki przestrzennej gminy, określonymi w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno (Uchwała Rady Gminy Lipno Nr XLVII/315/2010 z dnia 22 października 2010 roku). Opracowaniem planu, objęto bowiem teren ujęty w w/w studium jako „wielofunkcyjny obszar rozwoju sieci osadniczej” i jednocześnie w „strefie predysponowanej do lokalizacji usług i przestrzeni publicznej”.

Podsumowując powyższe stwierdzenia, można uznać, że przyjęcie uchwały w sprawie przedmiotowego planu, jest zasadne i stanowić będzie podstawę do realizacji zamierzeń inwestycyjnych, spójnych z wyznaczonymi kierunkami polityki przestrzennej gminy.

Przewodniczący  
Rady Gminy Lipno

Czesław Fedyk