

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXII/161/2012 Rady Gminy Lipno z dnia 15 czerwca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno dla obszaru położonego w południowej części miejscowości Gronówko.

Rada Gminy Lipno podjęła w dniu 16 maja 2011r. uchwałę Nr IX/61/2011 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno dla obszaru położonego w południowej części miejscowości Gronówko.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działkę nr 117/1 A.M.6, o pow. 7,3477 ha, położoną w południowej części obrębu Gronówko. Powierzchnię objętą opracowaniem planu stanowią przede wszystkim grunty rolne o glebach V i VI klasy bonitacyjnej oraz częściowo grunty leśne (planowane do zachowania).

Ustalenia przedmiotowego planu, związane są głównie z przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wraz z infrastrukturą drogową i techniczną oraz zieleni. Ponadto, w przedmiotowym planie określono zasady zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów, w tym odnoszące się do ochrony środowiska, które jednocześnie zmierzają do minimalizacji ewentualnych konfliktów związanych z realizacją ustaleń planu.

Należy także podkreślić, że obszar objęty planem stanowić będzie kontynuację zabudowy bezpośrednio przyległego i wytyczonego na podstawie wcześniejszych dokumentów planistycznych „Osiedla Owocowego” w miejscowości Gronówko. Dodatkowo, należy zwrócić uwagę, na bliskie sąsiedztwo z terenami zurbanizowanymi miasta Leszna, co stanowiło ważną przesłankę dla rozwoju stref o charakterze mieszkaniowym w Gronówku.

Ponadto, planowany sposób zagospodarowania, jest zgodny z kierunkami polityki przestrzennej gminy, określonymi w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno (Uchwała Rady Gminy Lipno Nr XLVII/315/2010 z dnia 22 października 2010 roku). Obszar opracowania planu położony jest bowiem w strefie „wielofunkcyjnego obszaru rozwoju sieci osadniczej” oraz częściowo (tereny oznaczone w planie symbolem ZL) w strefach predysponowanych do koncentracji zieleni na obszarach zainwestowanych.

Podsumowując powyższe stwierdzenia, można uznać, że przyjęcie uchwały w sprawie przedmiotowego planu, jest zasadne i stanowić będzie podstawę do realizacji zamierzeń inwestycyjnych, spójnych z wyznaczonymi kierunkami polityki przestrzennej gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy Lipno

Czesław Fedyk