

Uzasadnienie

Wójt Gminy Lipno

do projektu uchwały Rady Gminy Lipno

Nr / / 2012 z dnia 2012 roku

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno, przyjętego uchwałą Nr XLVII/315/2010 Rady Gminy Lipno z dnia 22 października 2010 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 w związku art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Studium jest jedynym, obowiązkowo wykonywanym dokumentem planistycznym, który musi obejmować obszar całej gminy, a jego zadaniem jest ustalenie kierunków i zasad polityki przestrzennej, na podstawie gruntownego rozpoznania jej potrzeb oraz możliwości rozwojowych.

Celem opracowanej zmiany studium jest dostosowanie polityki przestrzennej gminy do aktualnych realiów, na które w dużym stopniu rzutuje m. in. fakt poprawy sytuacji społeczno - gospodarczej i dalszy, dynamiczny rozwój gminy.

Zakres opracowania obejmuje obszar całej gminy i dotyczy:

1. skorygowania nazwy załącznika do uchwały ze: "Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno" na „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno” w celu doprowadzenia nazwy opracowania do zgodności z przepisami ustawy.
2. wykreślenia w aktualnie obowiązującej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno, stref, w których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych,
3. ustalenie nowego przeznaczenia dla obszaru związanego przede wszystkim z realizacją osiedla zabudowy mieszkaniowej, stanowiącego działkę o numerze ewidencyjnym 59/4, położonej w miejscowości Wilkowice,
4. ustalenie nowego przeznaczenia dla obszaru związanego przede wszystkim z lokalizacją obiektów i urządzeń aktywności gospodarczych, zlokalizowanego pomiędzy istniejącą drogą krajową nr 5, a planowaną drogą ekspresową S5 i stanowiącego działki o numerach ewidencyjnych 256, 257, 258, 259/1, 259/2, 260, 261, 262/2, 263, 264 położone w miejscowości Targowisko,
5. korekty planowanego układu komunikacyjnego w obszarze wsi Wilkowice przylegającym do terenów miasta Leszna.

Ze względu na powyższe, niezbędne i uzasadnione jest podjęcie przez Radę Gminy Lipno uchwały w sprawie zmiany obowiązującego studium.