

UCHWAŁA NR XXIII/166/2012

RADY GMINY LIPNO

z dnia 29 czerwca 2012 r.

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno, przyjętego uchwałą Nr XLVII/315/2010 Rady Gminy Lipno z dnia 22 października 2010r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami¹), art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647²) Rada Gminy Lipno uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno”, zwaną dalej „zmianą studium”.

§ 2

Zmiana studium obejmuje swym zasięgiem obszar w granicach administracyjnych gminy Lipno.

§ 3

Integralnymi załącznikami do niniejszej uchwały są kolejno:

1. Część tekstowa – ujednolicony tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno” stanowiąca załącznik Nr 1.
2. Część graficzna, na którą składa się:

¹ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Dz. U. z 2012 r., poz. 576.

² Akt posiada tekst jednolity ogłoszony obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 24 kwietnia 2012 r., ogłoszony dnia 12 czerwca 2012 r., Dz. U. poz. 647.

- 1) plansza „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno - UWARUNKOWANIA”, sporządzona na kopii mapy topograficznej w skali 1:15000, stanowiąca załącznik Nr 2;
 - 2) plansza „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno – KIERUNKI ROZWOJU”, sporządzona na kopii mapy topograficznej w skali 1:15000, stanowiąca załącznik Nr 3.
3. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lipno o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium, stanowiące załącznik Nr 4.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Lipno

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady gminy Lipno

Czesław Fedyk

Uzasadnienie

do uchwały Rady Gminy Lipno

Nr XXIII /166/ 2012 z dnia 29 czerwca 2012 roku

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno, przyjętego uchwałą Nr XLVII/315/2010 Rady Gminy Lipno z dnia 22 października 2010r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 w związku art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Studium jest jedynym, obowiązkowo wykonywanym dokumentem planistycznym, który musi obejmować obszar całej gminy, a jego zadaniem jest ustalenie kierunków i zasad polityki przestrzennej, na podstawie gruntownego rozpoznania jej potrzeb oraz możliwości rozwojowych.

Celem opracowanej zmiany studium jest dostosowanie polityki przestrzennej gminy do aktualnych realiów, na które w dużym stopniu rzutuje m. in. fakt poprawy sytuacji społeczno - gospodarczej i dalszy, dynamiczny rozwój gminy.

Zakres opracowania obejmuje obszar całej gminy i dotyczy:

1. skorygowania nazwy załącznika do uchwały ze: "Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno" na „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno” w celu doprowadzenia nazwy opracowania do zgodności z przepisami ustawy.
2. wykreślenia w aktualnie obowiązującej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno, stref, w których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych,
3. ustalenie nowego przeznaczenia dla obszaru związanego przede wszystkim z realizacją osiedla zabudowy mieszkaniowej, stanowiącego działkę o numerze ewidencyjnym 59/4, położonej w miejscowości Wilkowice,
4. ustalenie nowego przeznaczenia dla obszaru związanego przede wszystkim z lokalizacją obiektów i urządzeń aktywności gospodarczych, zlokalizowanego pomiędzy istniejącą drogą krajową nr 5, a planowaną drogą ekspresową S5 i stanowiącego działki o numerach ewidencyjnych 256, 257, 258, 259/1, 259/2, 260, 261, 262/2, 263, 264 położone w miejscowości Targowisko,
5. korekty planowanego układu komunikacyjnego w obszarze wsi Wilkowice przylegającym do terenów miasta Leszna.

Ze względu na powyższe, niezbędne i uzasadnione było podjęcie przez Radę Gminy Lipno uchwały w sprawie zmiany obowiązującego studium.