

ODPIS

UCHWAŁA NR XXVIII/199/2012

RADY GMINY LIPNO

z dnia 20 listopada 2012 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, pod tereny aktywności gospodarczej, w rejonie drogi krajowej nr 5, w obrębie wsi Targowisko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647),

Rada Gminy Lipno
u c h w a ł a, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, pod tereny aktywności gospodarczej, w rejonie drogi krajowej nr 5, w obrębie wsi Targowisko, zwanego dalej planem.
- § 2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Lipno

Czesław Fedyk

Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdzam

Lipno, dnia 20.11.2012
(podpis)

sekretarz Gminy
Anna Drost

ODPIS

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXVIII/199/2012
Rady Gminy Lipno z dnia 20 listopada 2012 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Lipno, pod tereny aktywności gospodarczej, w rejonie drogi krajowej nr 5, w obrębie wsi
Targowisko.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 w związku art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ust. 2 tego samego artykułu integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Obszar objęty projektem planu znajduje się u zbiegu drogi krajowej nr 5 i drogi gminnej Nr 712862P, w miejscowości Targowisko.

Opracowanie planu miejscowego dla przedmiotowego terenu jest konsekwencją dokonanej wcześniej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, której przedmiotem było ustalenie nowego przeznaczenia, dla obszaru związanego przede wszystkim z lokalizacją obiektów i urządzeń aktywności gospodarczych, zlokalizowanych pomiędzy istniejącą drogą krajową nr 5, a planowaną drogą ekspresową S5.

Stworzenie na przedmiotowym terenie, w rejonie planowanego węzła komunikacyjnego, możliwości wprowadzenia zabudowy związanej z aktywnością gospodarczą, niewątpliwie rzutować będzie w dużym stopniu na poprawę sytuacji społeczno - gospodarczej i dalszy, dynamiczny rozwój gminy.

Ze względu na powyższe, niezbędne i uzasadnione jest podjęcie przez Radę Gminy Lipno uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

Przewodniczący
Rady Gminy Lipno
Czesław Fedyk

Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdzam

Lipno, dnia 23.11.2012

(podpis)

Secretarz Gminy

Anna Drost