

ODPIS

UCHWAŁA NR XXVIII/200/2012

RADY GMINY LIPNO

z dnia 20 listopada 2012 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, pod tereny aktywności gospodarczej, w rejonie drogi krajowej nr 5, w obrębie wsi Wilkowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647),

Rada Gminy Lipno  
u c h w a ł a, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, pod tereny aktywności gospodarczej, w rejonie drogi krajowej nr 5, w obrębie wsi Wilkowice, zwanego dalej planem.
- § 2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- § 3. Traci moc uchwała Nr XIV/103/2008 Rady Gminy Lipno z dnia 7 marca 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno dla obszaru rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych w rejonie drogi krajowej nr 5 obręb Wilkowice
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Lipno

Czesław Fedyk

Zgodność odpisu z oryginałem  
stwierdzam

Lipno, dnia 23.11.2012

(podpis)

Sekretarz Gminy

Anna Drost

# ODPIS

## Uzasadnienie

do uchwały Nr XXVIII/200/2012  
Rady Gminy Lipno z dnia 20 listopada 2012 roku  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Lipno, pod tereny aktywności gospodarczej, w rejonie drogi krajowej nr 5, w obrębie wsi  
Wilkowice.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 w związku art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ust. 2 tego samego artykułu integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Obszar objęty projektem planu, znajduje się bezpośrednio przy drodze krajowej nr 5, w miejscowości Wilkowice.

Na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została sporządzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, zatwierdzonego uchwałą Nr XLVII/315/2010 Rady Gminy Lipno z dnia 22 października 2010 r., zmienionego uchwałą Nr XXIII/166/2012 Rady Gminy Lipno z dnia 29 czerwca 2012 r. Zgodnie z przytoczonym Studium, kierunki zagospodarowania przestrzennego, wyznaczone dla obszaru objętego planem, związane są z lokalizacją funkcji aktywności gospodarczych. Oznacza to, że do podstawowych zadań planu, będzie również należeć uszczegółowienie przeznaczenia obszaru opracowania planu oraz zasad jego zabudowy i zagospodarowania, pod kątem możliwości prowadzenia działalności gospodarczych.

W związku ze złożonym przez właścicieli nieruchomości wnioskiem Rada Gminy Lipno, dla przedmiotowego terenu, podjęła w dniu 7 marca 2008 roku uchwałę Nr XIV / 103 / 2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno dla obszaru rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych w rejonie drogi krajowej nr 5 obręb Wilkowice.

W związku z potrzebą rozszerzenia katalogu możliwych do realizacji inwestycji związanych z aktywnością gospodarczą, zgodnie z zapisami przyjętymi w Studium, niezbędne jest uchylene wcześniej podjętej uchwały i podjęcie nowej umożliwiającej opracowanie planu.

Ze względu na powyższe, niezbędne i uzasadnione jest podjęcie przez Radę Gminy Lipno ponownej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Lipno  
Czesław Fedyk

Zgodność odpisu z oryginałem  
stwierdzam

Lipno, dnia 23.11.2012  
(podpis) Sekretarz Gminy

  
Anna Drost