

UCHWAŁA
Nr XXXVIII/274/2013
RADY GMINY LIPNO
z dnia 1 sierpnia 2013

w sprawie odpłatnego obciążenia nieruchomości ograniczonym
prawem rzeczowym w formie służebności gruntowej


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami), Rada Gminy Lipno uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Lipno, położonych w obrębie miejscowości Wilkowice, stanowiących działki: o numerach ewidencyjnych 826, 868, 582/5, 193/1 zapisanych w KW PO1L/00023124/2, o numerach ewidencyjnych 574, 575, 504, 503, 488, 466 zapisanych w KW PO1L/00023126/6, o numerze ewidencyjnym 585/1 zapisanej w KW PO1L/00055745/4, o numerach ewidencyjnych 584/7, 159, 160 zapisanej w KW PO1L/00031133/7, o numerze ewidencyjnym 148, o numerze ewidencyjnym 497/30 zapisanej w KW PO1L/00044971/7 oraz o numerze ewidencyjnym 497/18 zapisanej w KW PO1L/00038603/2 zwanych dalej nieruchomościami obciążonymi na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań polegającą na:
- 1) zapewnieniu swobodnego przechodu i przejazdu przez nieruchomości obciążone, w celu pobudowania na tych nieruchomościach urządzeń elektroenergetycznych o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, tj. elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV relacji Leszno (Gronowo) – Wschowa (dalej zwanej „Linia”), napowietrznych przewodów Linii, wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji,
 - 2) korzystaniu przez właściciela urządzeń z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem wybudowanych urządzeń energetycznych, umożliwiającym w szczególności władanie, używanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych,
 - 3) zapewnieniu swobodnego dostępu i dojazdu przez nieruchomości obciążone do wyżej wymienionych urządzeń wszelkimi środkami transportu pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń, oraz wyprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących,
 - 4) prawie do usunięcia drzew rosnących na trasie Linii, po uzyskaniu stosownej decyzji zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013 r. poz. 627),
 - 5) obowiązku znoszenia przez właściciela nieruchomości obciążonej ograniczeń w korzystaniu z pasa służebności przesyłu dla Linii, a także na korzystaniu z nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami dotyczącymi budowy i eksploatacji linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Lipno


Czesław Fedyk

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXVIII/274/2013
Rady Gminy Lipno z dnia 1 sierpnia 2013 roku
w sprawie odpłatnego obciążenia nieruchomości ograniczonym
prawem rzeczowym w formie służebności gruntowej

ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Strzeszyńska 58, zwróciła się do Wójta Gminy Lipno z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla nieruchomości leżących na trasie przebudowywanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Leszno (Gronowo) – Wschowa.

Suma długości linii przebiegającej przez działki o numerach ewidencyjnych 826, 868, 582/5, 193/1, 574, 575, 504, 503, 488, 466, 585/1, 584/7, 159, 160, 148, 497/30, 497/18 położonych w miejscowości Wilkowice wynosić będzie 135,09 m, z kolei zajęty pas 838 m².

Za obciążenie nieruchomości Gmina Lipno otrzyma jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 1100,33 netto + 23% VAT, co daje 1353,40 zł brutto. Wysokość wynagrodzenia została ustalona na podstawie opinii o wartości służebności przesyłu w pasie służebności linii 110 kV Leszno (Gronowo) – Wschowa sporządzonej w dniu 20.02.2013 r. przez rzeczoznawcę majątkowego.

Biorąc pod uwagę celowość i duże znaczenie inwestycji niezbędne i uzasadnione jest podjęcie przez Radę Gminy Lipno przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Lipno
Czesław Fedyk