

UCHWAŁA Nr XLI/291/2013

Rady Gminy Lipno z dnia 28 października 2013 roku
w sprawie zasad ustalania czynszu dzierżawnego za
grunty stanowiące własność Gminy Lipno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.)

Rada Gminy Lipno
u c h w a ł a:

§ 1

Roczny czynsz dzierżawny za użytkowanie 1 ha mienia komunalnego stanowiącego grunt orny i użytki zielone we wszystkich wsiach Gminy Lipno ustalony będzie w drodze przetargu, przyjmując za stawkę wyjściową średnią cenę pszenicy ustaloną przez Prezesa GUS za półrocze poprzedzające przetarg, w zależności od klasy:

- III, IIIa, IIIb gruntu ornego, łąk i pastwisk - równowartość 750 kg pszenicy,
- IV, IVa, IVb gruntu ornego, łąk i pastwisk - równowartość 600 kg pszenicy,
- V gruntu ornego, łąk i pastwisk - równowartość 450 kg pszenicy,
- VI, VIz gruntu ornego, łąk i pastwisk - równowartość 300 kg pszenicy.

§ 2

Zapłata czynszu dzierżawnego następuje w terminie do dnia 30 września każdego roku.

§ 3

Uchyla się uchwałę Nr XXVI/159/2005 Rady Gminy Lipno z dnia 2005 roku w sprawie zasad ustalania czynszu dzierżawnego za grunty mienia komunalnego w obrębie Gminy Lipno.

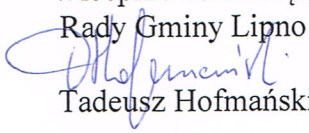
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy Lipno


Tadeusz Hofmański

Uzasadnienie

Wiceprzewodniczącego Rady Gminy Lipno do uchwały w sprawie zasad ustalania czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Lipno

Obowiązująca od 27 kwietnia 2005 roku uchwała Nr XXVI/159/2005 Rady Gminy Lipno w sprawie zasad ustalania czynszu dzierżawnego za grunty mienia komunalnego w obrębie Gminy Lipno posiada w swojej treści przeniesione m.in. z ustawy o gospodarce nieruchomościami sformułowania, które nie powinny w akcie prawa miejscowego występować.

W uchwale występuje także sprzeczność zapisu dotycząca czasu zawierania umów dzierżawy z zapisem w uchwale Nr IX/81/99 Rady Gminy Lipno w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, na terenie gminy Lipno, która dopuszcza wydzierżawianie nieruchomości na czas określony nie dłuższy niż 10 lat, gdy tymczasem w niniejszej uchwale okres dzierżawy został zakreślony na lat 5.

Wobec powyższych stwierdzeń, zasadnym jest dostosować treść uchwały do aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

Zaznaczyć należy, że nie ulega zmianie zapis § 1 uchwały. Ustalona wartość pszenicy ulega corocznie zmianie w zależności od średniej ceny pszenicy ustalonej przez Prezesa GUS. Zmianie nie ulega także § 2, który wcześniej stanowił zdanie pierwsze w § 3 uchwały.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy Lipno
Tadeusz Hofmański