

Uchwała Nr XLV/314/2014
Rady Gminy Lipno z dnia 28 stycznia 2014 roku
zmieniająca wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lipno na lata
2013 – 2017

Na podstawie art.21 ust.1 pkt 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 roku Nr 31 poz. 266 ze zmianami) Rada Gminy Lipno uchwała co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXVIII/198/2012 Rady Gminy Lipno z dnia 20 listopada 2012 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lipno na lata 2013 - 2017 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 6156) wprowadza się następujące zmiany:

§ 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Z posiadanych zasobów mieszkaniowych wyodrębnia się :

1) lokale socjalne:

Adres budynku komunalnego	Ilość mieszkań	Rok budowy	Wyposażenie w instalacje
Mórkowo 39	5	przed 1990 r.	elektryczna, wodociągowa

2) pozostałe lokale mieszkaniowe:

Adres budynku komunalnego	Ilość mieszkań	Rok budowy	Wyposażenie w instalacje
Goniembice 29	1	przed 1990 r.	elektryczna, wodno-kanalizacyjna
Goniembice 30a	3	po 1970 r.	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie
Klonówiec 17	2	przed 1990 r.	elektryczna, wodno-kanalizacyjna
Radomicko 67	6	przed 1990 r.	elektryczna, wodno-kanalizacyjna
Wilkowice ul. Dworcowa 5	7	przed 1990 r.	elektryczna, wodno-kanalizacyjna
Wilkowice ul. Dworcowa 86	4	przed 1900	elektryczna, wodno-kanalizacyjna
Mórkowo 69	1	po 1920 r.	elektryczna, wodociągowa

§ 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. Przyjmuje się następujący plan remontów i modernizacji budynków:

Rok	Planowany koszt	Wykaz budynków	Planowany remont i modernizacja
2013	160.000	Radomicko 67	- naprawa pokrycia dachowego wraz z dokumentacją - częściowa wymiana okien
	3.000	Goniembice 30a	naprawa rynien
	10.000	Mórkowo 39	- remont pokoju - wymiana okna
	3.000	Wilkowice Ul. Dworcowa 86	- wymiana okien
2014	20.000	Mórkowo 39	- budowa przyłączy kanalizacyjnych - budowa łazienek
	160.000	Radomicko 67	- naprawa pokrycia dachowego wraz z dokumentacją - częściowa wymiana okien
	2.620	Goniembice 30a	- wymiana okien
	2.500	Wilkowice Ul. Dworcowa 5	- wymiana okien
2015	12.000	Radomicko 67	- częściowa wymiana okien - przebudowa linii elektrycznej
2016	20.000	Wilkowice Ul. Dworcowa 86	- remont pokrycia dachowego - remont klatek schodowych
2017	10.000	Mórkowo 39	- wymiana drzwi wejściowych

§ 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. Wykaz budynków i lokali przeznaczonych do sprzedaży w latach 2013 – 2017:

1. w roku 2015:

- 1) Budynek położony w Goniembicach nr 30a
- 2) Budynek położony w Wilkowicach przy ul. Dworcowej nr 5
- 3) Budynek położony w Mórku nr 69.

2. w roku 2016:

- 1) Budynek położony w Goniembicach nr 29
- 2) Budynek położony w Radomicku nr 67.

3. w roku 2017:

- 1) Część budynku położonego w Wilkowicach przy ul. Świąteczowskiej nr 86
- 2) Część budynku położonego w Klonówcu nr 17.”

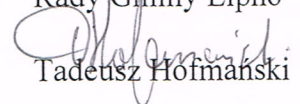
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy Lipno


Tadeusz Hofmański

Uzasadnienie

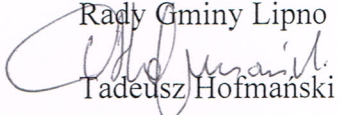
do uchwały zmieniającej wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem nieruchomości Gminy Lipno na lata 2013 – 2017

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy zawiera zasady lokalnej polityki w sferze zadań własnych gminy. Ustala cele i założenia w sferze zadań społecznych i ekonomicznych. Jest swego rodzaju wizją gminy, jaką zamierza się osiągnąć w czasie przy wykorzystaniu określonej koncepcji. Jest on aktem wiążącym organy gminy, definiującym sposób ich działania zmierzającym do osiągnięcia założonych celów.

Uchwała o wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy nie jest bezpośrednią podstawą wydatkowania środków publicznych na cele związane z zasobem mieszkaniowym gminy. Służy natomiast jako racjonalny wskaźnik w budowie wydatków publicznych w ramach prac nad projektami budżetu gminy w okresie obowiązywania programu.

Zmiany dokonywane w wieloletnim programie dotyczą zapisów:

- 1) § 2 uchwały poprzez dopisanie do zasobów mieszkaniowych budynku mieszkalnego położonego w Mórkowie nr 69,
- 2) § 5 uchwały, w którym dokonano podziału planowanej sprzedaży budynków mieszkalnych w rozbiciu na poszczególne lata.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy Lipno

Tadeusz Hofmański