

UCHWAŁA NR XLVI/340/2014

**Rady Gminy Lipno
z dnia 26 marca 2014 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 4 ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 83), Rada Gminy Lipno uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie przez Wójta Gminy od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej Państwu L. i K. K. od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w miejscowości Lipno, oznaczonej ewidencyjnie jako działka numer 580, o pow. 0,0333 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą KW PO1L/00021591/2, zgodnie z decyzją Wójta Gminy Lipno nr GN.72240/2/2/2010 z dnia 28.09.2010 roku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy Lipno

(-) Tadeusz Hofmański

Uzasadnienie do
Uchwały NR XLVI/340/2014
Rady Gminy Lipno
z dnia 26 marca 2014 roku

w sprawie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty

Zgodnie z art. 4 ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Lipno może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, ale po uprzednim uzyskaniu zgody Rady Gminy Lipno.

Na podstawie decyzji z dnia 28.09.2010 roku nr GN.72240/2/2/2010 Wójta Gminy Lipno o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, Państwo L. i K. K. nabyli prawo własności do nieruchomości położonej w Lipnie, oznaczonej ewidencyjnie jako działka numer 580, o pow. 0,0333 ha, obręb Lipno, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą KW PO1L/00021591/2, za kwotę **422,91 zł** (od należnej opłaty z tytułu przekształcenia, stanowiącą różnicę pomiędzy wartością nieruchomości, a wartością prawa użytkowania wieczystego, na dzień sporządzenia operatu szacunkowego tj. 26.09.2009 r. wynoszącą **4 699,00 zł**, udzielono **91%** bonifikaty w wysokości **4 276,09 zł**).

Dnia 28.03.2011 r. na podstawie aktu notarialnego nr 3244/2011 Państwo L. i K. K. zbyli przedmiotową nieruchomość za kwotę 280 000,00 zł. W związku z tym, pismem nr GN.6826.1.2014 z dnia 2 stycznia 2014 roku wszczęto z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. W toku prowadzonego postępowania do Urzędu Gminy wpłynęły 2 wnioski z prośbą o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty. Państwo L. i K. K. swe prośby uzasadnili względami rodzinnymi oraz tym, że równolegle ze sprzedażą nieruchomości w Lipnie nabyli dom jednorodzinny w Lesznie. Tłumaczą też, że sprzedaż nieruchomości nie była spowodowana chęcią zysku lecz zaistniałą sytuacją rodzinną.

W świetle art. 4 ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, jeżeli osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia, zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż te, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty, jest zobowiązana do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu. W szczególnie uzasadnionych przypadkach wójt za zgodą rady, może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty.

W związku z powyższym proponuje się przychylenie do wniosku Państwa L. i K. K. i odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty.

Jednocześnie należy też podkreślić, że niniejsza uchwała wpłynie na zmniejszenie dochodów do budżetu Gminy, o kwotę równą zwaloryzowanej bonifikacie w wysokości **4 418,97 zł**, jednak jej podjęcie jest zasadne z uwagi na ww. argumentację.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy Lipno

(-) Tadeusz Hofmański