

UCHWAŁA NR XLVI/333/2014

RADY GMINY LIPNO

z dnia 26 marca 2014 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, w obrębie miejscowości Koronowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.),

Rada Gminy Lipno u c h w a ł a

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno przyjętego uchwałą Nr XLVII/315/2010 Rady Gminy Lipno z dnia 22 października 2010 roku, zmienioną uchwałą Nr XXIII/166/2012 Rady Gminy Lipno z dnia 29 czerwca 2012 r., w obrębie miejscowości Koronowo.

§ 2

Granice obszaru objętego zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Lipno

Czesław Fedyk

Uzasadnienie

do uchwały Nr XLVI/333/2014
Rady Gminy Lipno z dnia 26 marca 2014 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno,
w obrębie miejscowości Koronowo.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 w związku art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Studium jest jedynym, obowiązkowo wykonywanym dokumentem planistycznym, który musi obejmować obszar całej gminy, a jego zadaniem jest ustalenie kierunków i zasad polityki przestrzennej, na podstawie gruntownego rozpoznania jej potrzeb oraz możliwości rozwojowych.

Celem opracowania studium jest dostosowanie polityki przestrzennej gminy do aktualnych realiów, na które w dużym stopniu rzutuje m. in. fakt poprawy sytuacji społeczno - gospodarczej i dalszy, dynamiczny rozwój gminy.

Podstawowym celem zmiany przeznaczenia w Studium, działki o numerze ewidencyjnym 7/40 położonej w miejscowości Koronowo, jest zmiana dotychczasowej funkcji terenu, pod strefę predysponowaną do lokalizacji usług i przestrzeni publicznych związanych z edukacją publiczną, kulturą i kulturą fizyczną. Dokonanie powyższej zmiany przeznaczenia terenu umożliwi nieodpłatne przejęcie działki na rzecz Gminy Lipno od Agencji Nieruchomości Rolnych.

Zmiana obecnej funkcji podyktowana jest potrzebami lokalnej społeczności, dlatego też, niezbędne staje się przeznaczenie w Studium w miejscowości Koronowo terenów umożliwiających realizację inwestycji celów publicznych, o których stanowi art. 24 ust. 5 pkt 1 lit c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 1187 ze zm.). W szczególności ustalenia Studium rozstrzygną o możliwości realizacji na działce o numerze 7/40 położonej w Koronowie, obiektów takich jak: świetlica wiejska, budowle i urządzenia związane z edukacją publiczną, kulturą i kulturą fizyczną, a także obiektów i urządzeń pomocniczych związanych z podstawową funkcją terenu, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, trybun, parkingów publicznych, placu zabaw itp.

Granice obszaru objętego zmianą Studium przedstawia załącznik graficzny do uchwały, obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 7/40 w miejscowości Koronowo.

W związku z zasadnością przystąpienia do zmiany Studium, niezbędnym jest podjęcie przez Radę Gminy Lipno uchwały, umożliwiającej realizację wyżej wymienionych inwestycji.