

Załącznik  
do uchwały Nr XLVI/328/2014  
Rady Gminy Lipno  
z dnia 26 marca 2014 roku

# **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŻAKOWO**

**NA LATA 2014-2022**

**GMINA LIPNO**



**MARZEC 2014**

## SPIS TREŚCI

WSTĘP.....	4
1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA.....	5
1.1. Położenie i powierzchnia.....	5
1.2. Ludność .....	6
1.3. Historia .....	7
1.4. Struktura przestrzenna .....	7
2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI...	9
2.1. Zasoby przyrodnicze.....	9
2.1.1. Lasy i obszary chronione.....	9
2.1.2. Ukształtowanie terenu, budowa geologiczna i surowce mineralne.....	9
2.1.3. Warunki klimatyczne .....	9
2.1.4. Wody .....	9
2.1.5. Gleby .....	10
2.2. Dziedzictwo kulturowe.....	10
2.3. Obiekty i tereny .....	13
2.4. Infrastruktura społeczna .....	14
2.4.1. Oświata i wychowanie .....	14
2.4.2. Kultura i sport.....	14
2.4.3. Opieka społeczna i ochrona zdrowia.....	14
2.4.4. Bezpieczeństwo publiczne .....	15
2.5. Organizacje .....	15
2.6. Infrastruktura techniczna .....	15
2.6.1. Wodociągi .....	15
2.6.2. Kanalizacja .....	15
2.6.3. Gospodarka odpadami stałymi .....	15
2.6.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i ciepło .....	16
2.6.5. Internet, telefon .....	16
2.6.6. Drogi i komunikacja.....	16
2.7. Gospodarka, rolnictwo.....	16
2.7.1. Bezrobocie.....	16
2.7.2. Rolnictwo .....	17
2.7.3. Przedsiębiorstwa.....	18
2.8. Ocena zasobów miejscowości Żakowo .....	18
3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA .....	20
4. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE CO NAJMNIJ 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI, W KOLEJNOŚCI WYNIKAJĄCEJ Z PRZYJĘTYCH PRIORYTETÓW ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI, Z PODANIEM SZACUNKOWYCH KOSZTÓW ICH REALIZACJI .....	21
4.1. Cele rozwojowe – priorytety rozwoju miejscowości .....	21
4.2. Opis planowanych zadań i przedsięwzięć w latach 2014 – 2022.....	21
4.3. Hierarchizacja zadań i przedsięwzięć.....	24
5. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH	

	NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE, W SZCZEGÓLNOŚCI POPRZEZ ODNAWIANIE LUB BUDOWĘ PLACÓW PARKINGOWYCH, CHODNIKÓW LUB OŚWIETLENIA ULICZNEGO.....	26
6.	WDRAŻANIE, MONITORING, OCENA I AKTUALIZACJA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI .....	27
7.	SPIS TABEL .....	28
8.	SPIS WYKRESÓW .....	28
9.	SPIS RYSUNKÓW.....	28

## WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Żakowo jest dokumentem strategicznym, określającym kierunki rozwoju miejscowości na lata 2014 – 2022. To plan zamierzeń mieszkańców Żakowa i należy go traktować jako dokument pomocniczy przy podejmowaniu decyzji dotyczących wsi, zarówno przez władze sołectwa, jak i władze gminy. Jego wykonanie zależy od wielu czynników, a zawarte w nim projekty i przedsięwzięcia będą z pewnością modyfikowane stosownie do zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych, jak i zewnętrznych oraz pojawiających się nowych możliwości finansowania.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 501), plan odnowy miejscowości powinien zawierać w szczególności:

- charakterystykę miejscowości, w której będzie realizowana operacja,
- inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości,
- ocenę mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja,
- opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji,
- opis i charakterystykę obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego.

Plan Odnowy Miejscowości Żakowo na lata 2014 – 2022 spełnia wymagania, stawiane przez wskazane powyżej rozporządzenie. Zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację jej zasobów wraz z oceną słabych i mocnych stron. Poprzez konsultacje przeprowadzone z mieszkańcami, opracowana została wizja rozwoju miejscowości, cel ogólny oraz cele szczegółowe wraz z priorytetami rozwoju, służącymi odnowie miejscowości. W dokumencie znalazł się również opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

Zasadniczy wkład w powstanie i kształt niniejszego dokumentu wnieśli mieszkańcy Żakowa, którzy brali udział m.in. w określeniu mocnych i słabych stron miejscowości, ustalaniu celów oraz wyborze projektów do realizacji.

Plan Odnowy Miejscowości Żakowo na lata 2014 – 2022 podlega przyjęciu przez Zebranie Wiejskie Sołectwa Żakowo oraz zatwierdzeniu przez Radę Gminy Lipno.

## 1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

### 1.1. Położenie i powierzchnia

Miejscowość Żakowo położona jest w południowo – zachodniej części województwa wielkopolskiego, w powiecie leszczyńskim. Jest jednym z 15 sołectw Gminy Lipno i leży na północny – wschód od miejscowości Lipno. Sołectwo Żakowo obejmuje wieś Żakowo i przysiółek Janopol.

Położenie miejscowości Żakowo w Gminie Lipno przedstawia Rysunek 1.

*Rysunek 1. Położenie miejscowości Żakowo w Gminie Lipno*



*Źródło: Urząd Gminy w Lipnie*

Odległość wsi do ważniejszych ośrodków miejskich wynosi:

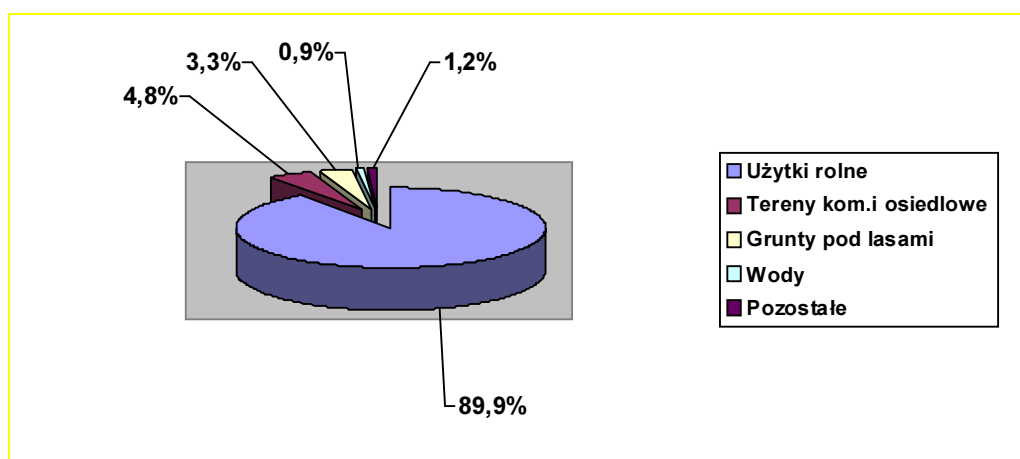
- Leszno – 11 km,
- Poznań – 75 km,
- Wrocław – 112 km,
- Warszawa – 350 km.

Powierzchnia Żakowa obejmuje 501,34 ha, w tym:

- użytki rolne – 450,68 ha (89,90%),
- grunty pod lasami – 16,36 ha (3,26%),
- tereny komunikacyjne i osiedlowe – 23,95 ha (4,78%),
- wody – 4,41 ha (0,88%),
- pozostałe – 5,94 ha (1,18%).

Powierzchnia sołectwa stanowi zaledwie 4,85% powierzchni całej Gminy Lipno. Dane procentowe obrazuje Wykres 1.

**Wykres 1. Rodzaje gruntów w Żakowie**

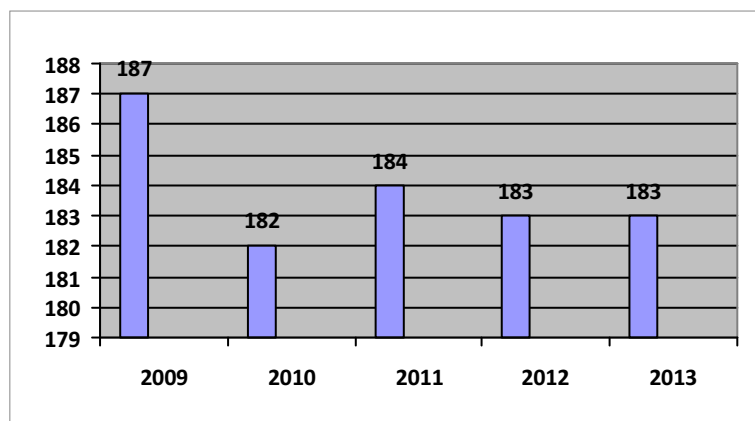


Źródło: Urząd Gminy w Lipnie

## 1.2. Ludność

Mieszkańcy Żakowa stanowią ok. 2,56% mieszkańców całej Gminy Lipno. Na terenie wsi w dniu 31.12.2013 r. roku mieszkały 183 osoby, w tym 89 mężczyzn i 94 kobiety. Liczba mieszkańców w ostatnich pięciu latach utrzymywała się raczej na stałym poziomie. Dane przedstawia Wykres 2.

**Wykres 2. Liczba ludności w Żakowie w latach 2009-2013**



Źródło: Urząd Gminy w Lipnie

### 1.3. Historia<sup>1</sup>

Pierwsze informacje na temat miejscowości sięgają X–XI w. i wskazują na funkcjonowanie tzw. Grodziszcza. Do dziś teren ten jest znany jako Góra Zamkowa.

Nazwa źródłowa miejscowości to Zakow. Pierwsza wzmianka źródłowa na temat miejscowości pochodzi z 1393 r. W 1758 r. wieś wchodziła w skład majątności radomickiej, zakupionej przez Krystynę Mielżyńską. Pod koniec XIX w. wieś należała do rodziny Dąbskich, a później Stablewskich. Stablewski sprzedał Żakowo pruskiej Komisji Kolonizacyjnej.

Majątek rozparcelowano w 1909 r. Natomiast dwór z parkiem i resztówką kupił niemiecki pułkownik von Gustorf. Następnie właścicielami byli: Esden – Tempscy, Herbst, Słupiński, Dymitr Andrault de Langeron. W 1938 r. majątek przejął Józef Binkowski. Po II wojnie światowej majątek upaństwowiono. Obecnie wchodzi w skład Gospodarstwa Rolno – Nasiennego Klonówiec Sp. z o.o.

W 1909 r. w wyniku parcelacji majątku, wydzielono parcelę pod założenie szkoły. Budynek powstał w 1911 r. W okresie od 1950 r. do końca sierpnia 1956 r., szkoła była zamknięta z powodu małej liczby uczniów. We wrześniu 1956 r. szkołę otwarto jako punkt filialny szkoły w Lipnie. Od 1959 r. szkoła została samodzielną jednostką. Placówkę zamknięto ponownie w 1974 r., a dzieci zaczęto dowozić do szkoły w Górcie Duchownej. Budynek dawnej szkoły w Żakowie został zaadoptowany na dom mieszkalny. Obecnie stanowi on własność prywatną.

W skład majątności Żakowo wchodził folwark Janopol. W 1984 r. powstała tam Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna.

### 1.4. Struktura przestrzenna

Zasadnicza część wioski przebiega w kierunku północnym i północno – wschodnim. Jest to wieś wielodrożna. Są tutaj budynki mieszkalne jednorodzinne.

Na terenie wioski usytuowany jest zabytkowy pałac z końca XIX w. wraz z otaczającym go parkiem. Wzniesiony został przez Stefana Dąbskiego. Jest to obiekt piętrowy z gankiem i dwoma niewysokimi wieżami, krytymi cebulastymi hełmami.

W centrum wsi znajduje się kompleksowo wyremontowana (w 2013 r.) świetlica wiejska oraz przylegająca do niej remiza strażacka. W budynku świetlicy zlokalizowany jest sklep spożywczy. Na terenie Żakowa usytuowanych jest także 5 stawów.

Na północ od miejscowości znajdują się zabudowania przysiółka Janopol. Zlokalizowane są tutaj stacja uzdatniania wody wraz z ujęciem oraz Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna.

---

<sup>1</sup> Jędraś S., Gmina Lipno, Leszno 2008.

*Rysunek 2. Żakowo z lotu ptaka*



Źródło: <http://www.zumi.pl/namapie.html#51.928864/16.590752/9/satellite>



## 2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

### 2.1. Zasoby przyrodnicze

#### 2.1.1. Lasy i obszary chronione

Na terenie miejscowości lasy i grunty leśnie zajmują 8,62 ha, co stanowi 1,72% całej powierzchni Żakowa. Natomiast na 7,74 ha znajdują się grunty zadrzewione i zakrzewione.

Drzewostan leśny całej Gminy Lipno charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem wiekowym. Najlicniejszą grupą wiekową są drzewa w przedziale wiekowym od 41 do 60 lat. Głównym gatunkiem tworzącym lasy jest sosna zwyczajna, która stanowi ponad 60% ogółu. Do 10% zajmują olsze, natomiast ok. 7% stanowią brzozy brodawkowate, dęby szypułkowe i bezszypułkowe oraz jesiony wyniosłe. W małym procencie składnikami lasów jest: buk zwyczajny, świerk pospolity, modrzew, daglezja, grab, topola biała. Występują tu również fragmenty lasu z gatunkami obcymi, takimi jak np. dąb czerwony.

W części miejscowość Żakowo objęta jest zasięgiem Obszaru Chronionego Krajobrazu III Krzywińsko – Osieckiego. Na terenie wsi znajduje się zabytkowy park.

#### 2.1.2. Ukształtowanie terenu, budowa geologiczna i surowce mineralne

Miejscowość objęta jest zasięgiem makroregionu – Pojezierze Leszczyńskie i jego mezoregionem o nazwie Pojezierze Krzywińskie. Zróżnicowany krajobraz tego terenu jest efektem działalności lądolodu zlodowacenia bałtyckiego – fazy leszczyńskiej, nadającego mu charakter młodoglacjalny.

Pod względem budowy geologicznej wieś Żakowo, jak i cała Gmina Lipno, położona jest w północnej części Monokliny Przedsudeckiej. Podłoże składa się z osadów karbońskich, permskich i mezozoicznych, które przykryte są przez osady trzeciorzędowe i czwartorzędowe. Te ostatnie całkowicie pokrywają teren gminy oraz miejscowości i są pozostałością zlodowacenia bałtyckiego i środkowopolskiego.

Na terenie Żakowa istnieje udokumentowane złożę gazu ziemnego.

#### 2.1.3. Warunki klimatyczne

Wieś Żakowo, podobnie jak cała Gmina Lipno znajduje się w strefie klimatu umiarkowanego, na obszarze ścierania się wpływów łagodnego klimatu oceanicznego i kontynentalnego. Dominujący wpływ ma tutaj klimat oceaniczny. Zimy są łagodne i krótkie. Długość okresu zimowego określa się na 75 dni. Lato trwa średnio 90 dni. Średnia temperatura w ciągu roku wskazuje ok. +8°C. Okres wegetacyjny trwa ok. 210 dni.

#### 2.1.4. Wody

Przez obszar Gminy Lipno przebiega dział wodny II rzędu, rozgraniczający jej tereny na dwie części. Tereny wschodnie należą do zlewni Warty, natomiast część zachodnia

to zlewnia Baryczy, Krzyckiego Rowu i Obrzycy, odprowadzające swoje wody do Odry. Południowe krańce gminy obejmują obszar zlewni Rowu Polskiego. Dodatkowo przez południowo – zachodnią część gminy ciągnie się dział wodny IV rzędu.

Teren Żakowa należy do zlewni rzeki Warty. Na obszarze wsi brak jest jezior. Zlokalizowanych są tutaj 5 stawów.

Występuje tutaj trzeciorzędowe piętro wodonośne, związane z piaszczysto – żwirowymi utworami miocenu i oligocenu. Ze struktur trzeciorzędowych zaopatrywane jest ujęcie wody znajdujące się na terenie przysiółka Janopol, gdzie znajduje się stacja uzdatniania wody dostarczająca wodę pitną do Żakowa, przysiółka Janopol oraz wsi Koronowo i Ratowice.

### **2.1.5. Gleby**

Prawie 90% powierzchni Żakowa zajmują użytki rolne. Przeważają gleby klasy V. Brak jest gruntów klasy bonitacyjnej I i II.

W całej gminie przeważają gleby typu pseudobielicowe i piaszkowe o kompleksach przydatności rolniczej żytnim słabym, dobrym i bardzo dobrym.

## **2.2. Dziedzictwo kulturowe**

Na terenie miejscowości znajdują się obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- pałac, stajnia z wozownią oraz park w zespole pałacowym, własność – Agencja Nieruchomości Rolnych, 2 poł. XIX w., nr rej.: 955/A z 14.01.1979 r.

### ***Rysunek 3. Pałac***



*Źródło: Urząd Gminy Lipno*



*Rysunek 4. Stajnia z wozownią*



*Źródło: Urząd Gminy Lipno*

*Rysunek 5. Park*



*Źródło: Urząd Gminy Lipno*

Obiekty wpisane do ewidencji zabytków:

- kapliczka, własność prywatna, murowana, 1929 r.,

*Rysunek 6. Kapliczka*



*Źródło: Urząd Gminy Lipno*

- kapliczka, własność prywatna, murowana, pocz. XX w.,

*Rysunek 7. Kapliczka*



*Źródło: Urząd Gminy Lipno*

- kapliczka Najświętsze Serce Pana Jezusa, murowana, 1892 r.,
- cmentarz ewangelicki, 2 poł. XIX w.,
- szkoła - obecnie dom mieszkalny, własność prywatna, murowana, pocz. XX w.,



- dom, własność prywatna, murowany, pocz. XX w.,
- dom w zagrodzie nr 31, własność prywatna, murowany, pocz. XX w.,
- budynek gospodarczy w zagrodzie nr 31, własność prywatna, murowany, pocz. XX w.

### 2.3. Obiekty i tereny

W omawianej miejscowości znajdują się następujące obiekty i tereny:

#### Obiekty:

- 4 kapliczki,
- pałac z 2 poł. XIX w.,
- stajnia z wozownią z 2 poł. XIX w.,
- świetlica wiejska z remizą.

*Rysunek 8. Świetlica wiejska i remiza strażacka*



Źródło: Urząd Gminy Lipno

#### Tereny:

- park z 2 poł. XIX w.,
- 5 stawów,
- szlak pieszy – niebieski, który biegnie od Kaszczoru aż do Leszna. Szlak ten na całej długości ma 62,6 km, w tym na terenie Gminy Lipno - 18,8 km,
- szlak rowerowy nr 5: Leszno - Klonówiec – Górka Duchowna – Radomicko – Leszno. Długość szlaku to ok. 34 km, w tym na terenie Gminy Lipno - ok. 25 km.

Niewielka część Żakowa posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ok. 0,70 ha przeznaczone jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej, w tym związanej z działalnością gospodarczą o uciążliwości normatywnej, która nie przekracza granic działki.

## **2.4. Infrastruktura społeczna**

### **2.4.1. Oświata i wychowanie**

Na terenie miejscowości nie ma placówek oświatowych. Dzieci i młodzież uczęszczają do Szkoły Podstawowej im. bł. Edmunda Bojanowskiego w Górcie Duchownej (8 dzieci) i Gimnazjum im. gen. Dezyderego Chłapowskiego w Lipnie (2 osoby). Najmłodszy mieszkańcy wsi, dowożeni są do przedszkola w Górcie Duchownej (7 dzieci).

### **2.4.2. Kultura i sport**

Życie kulturalne na terenie miejscowości i całej gminy inicjuje, organizuje i koordynuje Gminny Ośrodek Kultury w Lipnie (GOK). W miejscowości znajduje się nowo wyremontowana świetlica wiejska wraz z remizą, która stanowi miejsce wspólnych spotkań mieszkańców.

Na terenie Gminy Lipno działa Gminna Biblioteka Publiczna w Lipnie oraz jej Filia w Wilkowicach. Mieszkańcy Żakowa korzystają z biblioteki w Lipnie.

Działalność sportową umożliwiają, znajdujące się na terenie gminy kluby sportowe:

- Uczniowski Klub Sportowy „Roszada” Lipno,
- Uczniowski Klub Sportowy „Junior” Lipno,
- Ludowy Uczniowski Klub Sportowy „Orzeł” Lipno,
- Ludowy Uczniowski Klub Sportowy „Korona” Wilkowice.

W miejscowości Lipno, znajduje się kompleks boisk sportowych, wybudowany w ramach programu „Moje Boisko – Orlik 2012”, z którego również korzystać mogą mieszkańcy Żakowa.

Na terenie Żakowa brak jest obiektów sportowo – rekreacyjnych (boisko, plac zabaw).

### **2.4.3. Opieka społeczna i ochrona zdrowia**

Pomocą społeczną zajmuje się Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lipnie. Część mieszkańców Żakowa korzysta z tej formy pomocy.

Mieszkańcy korzystają z opieki zdrowotnej zapewnianej przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Lipnie, z punktem lekarskim w Wilkowicach. W Wilkowicach działa także Centrum Medyczo – Rehabilitacyjne „Dworek Wilkowice”, przy którym znajduje się Punkt Apteczny. Apteka funkcjonuje także w miejscowości Lipno.

#### **2.4.4. Bezpieczeństwo publiczne**

Nad bezpieczeństwem mieszkańców Żakowa czuwa Rewir Dzielnicowych w Lipnie.

Na terenie wsi funkcjonuje jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej, która ma do dyspozycji remizę strażacką. Posiada także motopompę i zabytkową sikawkę konną. Ochronę przeciwpożarową zapewniają jednostki z innych miejscowości gminy.

#### **2.5. Organizacje**

W Żakowie nie działają żadne organizacje. Natomiast na terenie gminy funkcjonują: Koła Gospodyń Wiejskich, Kluby Złotej Jesieni, Klub Seniora oraz Koło Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów.

Przy Gminnym Ośrodku Kultury w Lipnie, prężnie działa Towarzystwo Śpiewu „Rapsodia”. W Mórkowie funkcjonuje Stowarzyszenie „Kolory”. Natomiast w Targowisku Stowarzyszenie „Bursztyn”.

#### **2.6. Infrastruktura techniczna**

##### **2.6.1. Wodociągi**

Miejscowość zwodociągowana jest w 100%. Długość sieci wodociągowej wynosi 4,3 km, a liczba przyłączy 48 szt. Zaopatrzenie w wodę odbywa się z ujęcia wody w Żakowie. Z ww. ujęcia zaopatrywane są także wieś Koronowo i Ratowice oraz przysiółek Janopol. W miejscowości znajduje się także stacja uzdatniania wody. Operatorem sieci wodociągowej jest Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lesznie.

##### **2.6.2. Kanalizacja**

Żakowo nie posiada sieci kanalizacji sanitarnej. Posesje zaopatrzone są w zbiorniki bezodpływowe. Usuwanie ścieków odbywa się poprzez wywóz przez firmy koncesjonowane do stacji zlewczej ścieków w Maryszewicach lub na oczyszczalnię ścieków w Henrykowie.

##### **2.6.3. Gospodarka odpadami stałymi**

W Żakowie, jak i w całej gminie funkcjonuje selektywna zbiórka odpadów, tzw. „system workowy”, która obejmuje tworzywa sztuczne, szkło kolorowe, szkło białe oraz makulaturę. System zbierania odpadów komunalnych zmieszanych, pochodzących z gospodarstw domowych oparty jest na gromadzeniu ich w typowych pojemnikach.

Na terenie Gminy Lipno prowadzona jest również selektywna zbiórka: baterii, akumulatorów małogabarytowych oraz przeterminowanych leków. Dwa razy w roku organizowana jest zbiórka zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego. Gmina dofinansowuje także utylizację odpadów zawierających azbest, zgodnie z przyjętym „Programem utylizacji azbestu”.

Gospodarowaniem odpadami komunalnymi na terenie Gminy Lipno zajmuje się Komunalny Związek Gmin Regionu Leszczyńskiego z siedzibą w Lesznie.

#### **2.6.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i ciepło**

Na terenie Gminy Lipno znajdują się stacje transformatorowe zasilające w energię elektryczną istniejących odbiorców. Zasilanie przedmiotowych stacji odbywa się poprzez Główny Punkt Zasilania 110/15 GPZ Śmigiel. Wszyscy mieszkańcy Żakowa są zaopatrzeni w energię elektryczną.

W miejscowości nie ma sieci gazowej. Mieszkańcy korzystają z gazu butlowego. Na obszarze wsi nie funkcjonuje również sieć ciepłownicza. Zaopatrzenie mieszkańców oparte jest na źródłach indywidualnych. W przeważającej części, źródłem ciepła jest węgiel kamienny.

#### **2.6.5. Internet, telefon**

Dostęp do sieci telefonicznej posiadają wszyscy mieszkańcy Żakowa. Miejscowość leży w zasięgu sieci wszystkich polskich operatorów telefonii komórkowej. Istnieje także dobry dostęp do Internetu.

#### **2.6.6. Drogi i komunikacja**

Przez obszar Żakowa przebiegają następujące drogi:

- gminne nr: 712867P Koronowo – Żakowo; 712869P Żakowo – Lipno do ul. Żuźłowców, 712871P Żakowo – Klonówiec – Gronówko,
- powiatowa nr 4766P Górka Duchowna – Żakowo – do drogi powiatowej nr 4767P.

W pobliżu przebiega droga krajowa nr 5 oraz linia kolejowa relacji Poznań – Wrocław. Na terenie miejscowości nie funkcjonuje sieć komunikacyjna PKS ani PKP.

### **2.7. Gospodarka, rolnictwo**

#### **2.7.1. Bezrobocie**

Powiatowy Urząd Pracy w Lesznie nie posiada danych, opisujących strukturę bezrobocia dla mieszkańców Żakowa. Można jednak założyć, że struktura ta, nie odbiega od ogólnej populacji gminy. Poniżej krótko scharakteryzowano populację osób bezrobotnych w Gminie Lipno, wg stanu na dzień 31.12.2013 r.

W 2013 r. w PUP w Lesznie zarejestrowało się 380 mieszkańców Gminy Lipno (w tym 190 kobiet). W tym samym roku pracę podjęło 212 bezrobotnych. Na koniec roku 2013 w ewidencji osób bezrobotnych zarejestrowanych było 218 mieszkańców Gminy Lipno. Prawo do zasiłku dla bezrobotnych posiadało 27 osób (12,4% ogółu bezrobotnych).

Długotrwale bezrobotni stanowią 35,3% ogółu, co oznacza, że 77 osób ponad rok pozostaje bez pracy. Większość bezrobotnych z Gminy Lipno to osoby młode (50,5% ogółu bezrobotnych). Pod względem poziomu wykształcenia największą populacją są bezrobotni z wykształceniem zasadniczym zawodowym – 65 osób (29,8% ogółu bezrobotnych).



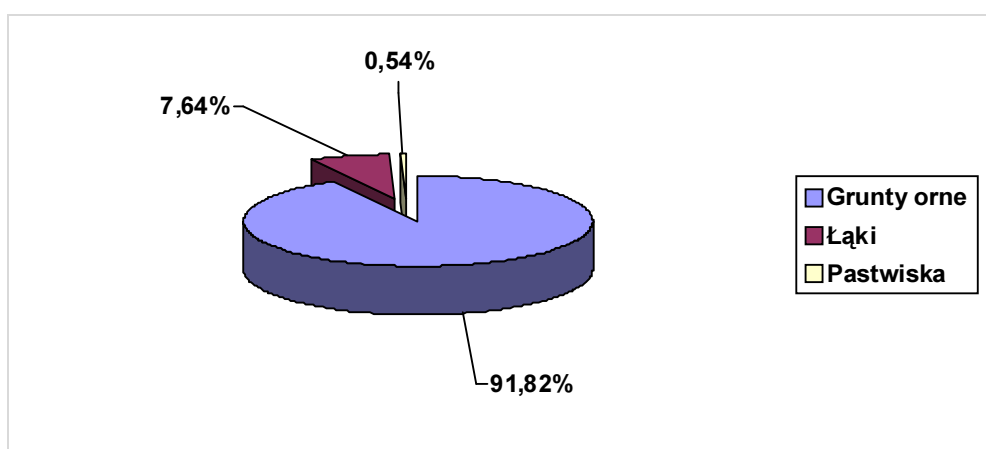
Bezrobotni z Gminy Lipno stanowią 4,8% ogółu bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Lesznie.

### 2.7.2. Rolnictwo

Jak już wspomniano na wstępie opracowania, użytki rolne zajmują 450,68 ha, co stanowi 89,90% powierzchni wsi. Przeważają gleby klasy V.

W strukturze użytków rolnych zdecydowanie przeważają grunty orne, które zajmują 91,82% ich powierzchni. Zdecydowana większość gruntów stanowi własność prywatną. Strukturę użytków rolnych prezentuje Wykres 3.

*Wykres 3. Struktura użytków rolnych w Żakowie*



Źródło: Urząd Gminy w Lipnie

Rolnicy nastawieni są przede wszystkim na uprawę zbóż i chów trzody chlewnej. Jednakże praca w rolnictwie nie stanowi głównego źródła utrzymania dla ich właścicieli. Strukturę gospodarstw przedstawia Tabela 1.

*Tabela 1. Struktura gospodarstw w Żakowie*

Wielkość gospodarstwa w ha	Liczba gospodarstw	Powierzchnia w ha
1-2	15	22,96
2-5	14	40,23
5-7	3	19,70
7-10	2	16,15
10-15	10	123,44
15 i więcej	8	146,87
do 1 ha	4	7,31
<b>Razem</b>	<b>56</b>	<b>376,66</b>

Źródło: Urząd Gminy w Lipnie

### **2.7.3. Przedsiębiorstwa**

W Żakowie nie ma rozwiniętego przemysłu. Działalność gospodarczą prowadzi kilka podmiotów gospodarczych, w następującym zakresie:

- produkcja konstrukcji metalowych (1),
- agencja reklamowa (1),
- handel (1),
- uprawy rolne i hodowla zwierząt (1),
- usługi wspomagające produkcję roślinną (2),
- produkcja palet (1).

### **2.8. Ocena zasobów miejscowości Żakowo**

Dla właściwej oceny zasobów miejscowości Żakowo, pogrupowano poszczególne zasoby i dokonano ich oceny pod kątem znaczenia dla wsi. Wyniki oceny zawiera Tabela 2.

*Tabela 2. Ocena zasobów miejscowości Żakowo*

Rodzaj zasobu	Brak zasobu	Jest o małym znaczeniu	Jest o dużym znaczeniu
<b>Środowisko przyrodnicze:</b>			
Walory krajobrazu			X
Walory świata roślinnego i zwierzęcego			X
Wody		X	
Gleby		X	
Kopaliny, surowce mineralne		X	
<b>Dziedzictwo kulturowe, zabytki:</b>			
Walory architektury wiejskiej		X	
Zabytki			X
Tradycje i obrzędy wiejskie		X	
Znane postacie we wsi, autorytety			X
Legendy, podania i fakty historyczne		X	
Zespoły artystyczne	X		
<b>Gospodarka, rolnictwo:</b>			
Lokalne zakłady pracy		X	
Specyficzne w skali regionu produkty	X		
Znaczące gospodarstwa rolnicze			X
<b>Infrastruktura techniczna:</b>			
Infrastruktura wodociągowa			X
Infrastruktura kanalizacyjna	X		
Infrastruktura drogowa			X
Infrastruktura gazociągowa	X		
Sieć internetowa i telefoniczna			X
<b>Infrastruktura społeczna:</b>			
Ochotnicza Straż Pożarna		X	
Koło Gospodyń Wiejskich	X		
Związki, stowarzyszenia, kluby	X		
Szkoły	X		
Świetlice wiejskie			X
Ośrodki zdrowia	X		
Inne	X		
<b>Obiekty i tereny:</b>			
Tereny pod zabudowę mieszkaniową		X	
Tereny dla działalności gospodarczej	X		
Miejsca sportu i rekreacji	X		
Place i miejsca publicznych spotkań			X

*Źródło: Konsultacje z mieszkańcami*

### 3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

W poniższej tabeli zawarto zestawienie silnych i słabych stron miejscowości oraz szans i zagrożeń.

*Tabela 3. Analiza SWOT*

<b>Silne strony</b>	<b>Słabe strony</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• położenie niedaleko drogi krajowej nr 5 relacji Poznań -Wrocław</li> <li>• dobrze rozwinięta sieć elektroenergetyczna i telefoniczna</li> <li>• pełne zwodociągowanie</li> <li>• aktywni i życzliwi mieszkańcy</li> <li>• wyremontowana świetlica wiejska</li> <li>• system segregacji odpadów</li> <li>• dobry stan środowiska naturalnego</li> <li>• cenne zasoby historyczne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• niska jakość życia w aspekcie kulturalnym</li> <li>• brak obiektów małej architektury</li> <li>• brak obiektów sportowo-rekreacyjnych</li> <li>• brak pełnej infrastruktury technicznej (kanalizacja, chodniki, drogi)</li> <li>• duża odległość do placówek oświatowych</li> <li>• brak połączeń PKP i PKS</li> </ul>
<b>Szanse</b>	<b>Zagrożenia</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• możliwość uzyskania dofinansowania ze źródeł zewnętrznych,</li> <li>• pobudzanie aktywności wśród mieszkańców</li> <li>• integracja mieszkańców</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wzrost świadczeniobiorców korzystających z usług Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lipnie</li> <li>• rosnące patologie społeczne</li> </ul>

*Źródło: Konsultacje z mieszkańcami*

#### **4. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE CO NAJMNIJ 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI, W KOLEJNOŚCI WYNIKAJĄCEJ Z PRZYJĘTYCH PRIORYTETÓW ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI, Z PODANIEM SZACUNKOWYCH KOSZTÓW ICH REALIZACJI**

Żakowo dzięki działaniom własnym, wspomaganym przez Gminę Lipno oraz fundusze zewnętrzne może stać się atrakcyjnym miejscem zamieszkania. Wizja rozwoju miejscowości jest następująca:

*„Marzymy, aby nasza wieś była zadbana oraz atrakcyjna dla obecnych i przyszłych mieszkańców”*

##### **4.1. Cele rozwojowe – priorytety rozwoju miejscowości**

W wyniku konsultacji z mieszkańcami Żakowa, wypracowano cel ogólny oraz cele szczegółowe rozwoju miejscowości. Przyjęte cele, bezpośrednio nawiązują do wizji rozwoju miejscowości. Realizacja projektów, prowadząca do osiągnięcia celów, doprowadzi wieś do osiągnięcia statusu określonego w wizji.

##### **CEL OGÓLNY:**

**POPRAWA JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW ŻAKOWA**

##### **CELE SZCZEGÓŁOWE:**

**1. Rozwój życia społeczno – kulturalnego  
i zwiększenie aktywności mieszkańców**

**2. Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców**

##### **4.2. Opis planowanych zadań i przedsięwzięć w latach 2014 – 2022**

W ramach opisanych powyżej celów, mieszkańcy wskazali do realizacji następujące zadania i przedsięwzięcia:

**Cel szczegółowy 1**  
**Rozwój życia społeczno – kulturalnego i zwiększenie aktywności mieszkańców**

**Projekt 1.1. Budowa placu zabaw dla dzieci**

Termin realizacji: 2012 r. – 2016 r.

Szacunkowy koszt: 40.000 zł

Źródła finansowania: Budżet Gminy, Fundusz Sołecki, Budżet Woj. Wlkp.

Przedmiotem projektu jest budowa placu zabaw wraz z ogrodzeniem dla najmłodszych mieszkańców wsi. Plac zostanie wyposażony w takie urządzenia, jak m.in.: zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią, huśtawka wagowa, huśtawka wahadłowa. W 2012 r. zakupiono materiał na ogrodzenie, natomiast w 2013 r. zestaw zabawowy i huśtawkę wagową.

**Projekt 1.2. Ekologia, rekreacja i odpoczynek przy stawie w Żakowie**

Termin realizacji: 2014 r.

Szacunkowy koszt: 38.000 zł

Źródła finansowania: Budżet Gminy, Budżet Woj. Wlkp.

Projekt dotyczy zagospodarowania terenu przy stawie położonym w północno – wschodniej części wioski. Planuje się m.in.: częściowe oczyszczenie stawu i uporządkowanie terenu wokół niego, wyrównanie drogi prowadzącej od strony wsi do stawu, ustawienie altany, ławo – stołu, ławek oraz wykonanie grilla.

**Projekt 1.3. Budowa kompleksu sportowo - rekreacyjnego**

Termin realizacji: 2016 r. – 2018 r.

Szacunkowy koszt: 50.000 zł

Źródła finansowania: Budżet Gminy, Fundusz Sołecki, Budżet Woj. Wlkp.

Na terenie miejscowości brak jest miejsca, gdzie mieszkańcy, a zwłaszcza młodzież i dzieci mogliby uprawiać sport na świeżym powietrzu. W ramach zadania planuje się budowę: boiska do piłki nożnej, siatkówki, badmingtona oraz placu do mini golfa.

**Projekt 1.4. Zakup wyposażenia do świetlicy wiejskiej**

Termin realizacji: 2017 r.

Szacunkowy koszt: 10.000 zł

Źródła finansowania: Budżet Gminy, Fundusz Sołecki

Kompleksowo wyremontowana w 2013 r. świetlica wiejska nie posiada nagłośnienia. Ponadto stół do tenisa, który znajduje się w obiekcie nie nadaje się do dalszego użytkowania. Projekt obejmuje zakup brakującego wyposażenia w postaci nagłośnienia oraz stołu do tenisa.

**Projekt 1.5. Dokończenie docieplenia budynku świetlicy (sklep)**

Termin realizacji: 2018 r.

Szacunkowy koszt: 30.000 zł

Źródła finansowania: Budżet Gminy, Fundusz Sołecki

W budynku świetlicy zlokalizowany jest sklep spożywczy. W ramach projektu planuje się docieplenie i pomalowanie elewacji tej części budynku, w której znajdują się pomieszczenia sklepu. Dokładne dane będą znane po opracowaniu dokumentacji.

### **Projekt 1.6. Renowacja figury**

Termin realizacji: 2019 r.

Szacunkowy koszt: 5.000,00

Źródła finansowania: Budżet Gminy, Fundusz Sołecki, sponsorzy, mieszkańcy

Projekt zakłada przeprowadzenie prac remontowych przy kapliczce – Najświętsze Serce Pana Jezusa. Obecnie figura jest zniszczona i niekompletna. Konieczna jest jej renowacja.

### **Projekt 1.7. Organizacja imprez rekreacyjnych, sportowych i kulturalnych**

Termin realizacji: 2014 – 2022 (zadanie ciągłe)

Szacunkowy koszt: ustalany corocznie

Źródła finansowania: Budżet Gminy, Fundusz Sołecki, sponsorzy, mieszkańcy

W ramach zadania planuje się realizację takich imprez, jak: dożynki, festyny, turnieje sportowe, imprezy integracyjne (np. Dzień Kobiet, Dzień Dziecka).

## **Cel szczegółowy 2 Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców**

### **Projekt 2.1. Uzupelnienie oświetlenia ulicznego**

Termin realizacji: 2015 – 2017 r.

Szacunkowy koszt: 5.000 zł

Źródła finansowania: Budżet Gminy

Projekt obejmuje montaż i uzupełnienie oświetlenia ulicznego o nowe punkty świetlne. Dotyczy to drogi głównej oraz dróg bocznych, znajdujących się w miejscowości.

### **Projekt 2.2. Remont chodnika**

Termin realizacji: 2019 r.

Szacunkowy koszt: . 40.000 zł

Źródła finansowania: Budżet Gminy, Fundusz Sołecki, Budżet Powiatu

Zadanie polega na dokończeniu remontu chodnika przy drodze powiatowej, na odcinku ok. 300 m od sklepu do zakrętu w stronę Lipna. Obecna powierzchnia chodnika jest wyboista, a płytki są popękane i nierówne.

### **Projekt 2.3. Budowa ścieżki rowerowej**

Termin realizacji: 2020 – 2022 r.

Szacunkowy koszt: 400.000 zł

Źródła finansowania: Budżet Gminy, środki Unii Europejskiej, Budżet Powiatu

Zadanie obejmuje budowę ścieżki rowerowej przy drodze powiatowej, na odcinku ok. 2 km od Żakowa do Lipna. Dokładne dane będą znane po opracowaniu dokumentacji.

#### **Projekt 2.4. Doposażenie OSP Żakowo**

Termin realizacji: 2015 – 2020 r.

Szacunkowy koszt: 10.000 zł

Źródła finansowania: Budżet Gminy, Fundusz Sołecki, OSP Żakowo

Projekt obejmuje doposażenie jednostki OSP w Żakowie w sprzęt pożarniczy, np. węże strażackie.

Wszystkie podane powyżej koszty szacunkowe są kwotami brutto.

Poniższa tabela przedstawia schemat budowy Planu Odnowy Miejscowości Żakowo.

***Tabela 4. Schemat – budowa Planu Odnowy Miejscowości Żakowo***

<b><i>Cel ogólny:</i></b>	
<b><i>Poprawa jakości życia mieszkańców Żakowa</i></b>	
<b><i>Cele szczegółowe:</i></b>	
1. Rozwój życia społeczno – kulturalnego i zwiększenie aktywności mieszkańców	2. Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców
<b><i>Projekty i przedsięwzięcia:</i></b>	
1.1. Budowa placu zabaw dla dzieci	2.1. Uzupełnienie oświetlenia ulicznego
1.2. Ekologia, rekreacja i odpoczynek przy stawie w Żakowie	2.2. Remont chodnika
1.3. Budowa kompleksu sportowo - rekreacyjnego	2.3. Budowa ścieżki rowerowej
1.4. Zakup wyposażenia do świetlicy wiejskiej	2.4. Doposażenie OSP Żakowo
1.5. Dokończenie docieplenia budynku świetlicy (sklep)	
1.6. Renowacja figury	
1.7. Organizacja imprez rekreacyjnych, sportowych i kulturalnych	

*Źródło: Opracowanie własne*

#### **4.3. Hierarchizacja zadań i przedsięwzięć**

Wybór i hierarchizacja przedsięwzięć zostały przeprowadzone w następujący sposób. W pierwszej kolejności spisano zgłoszone przez mieszkańców zadania. Następnie projekty opisano, ustalono również szacunkowy koszt oraz terminy realizacji. Przy ustalaniu ważności poszczególnych projektów najważniejsze było zdanie mieszkańców wioski. Dodatkowo wzięto pod uwagę następujące kryteria:



- stopień zaawansowania,
- konieczność realizacji zadania,
- pozyskanie zewnętrznych źródeł finansowania,
- zgodność ze Strategią Rozwoju Gminy,
- korzyści społeczne i gospodarcze z realizacji zadania.

Ostateczna kolejność zadań, wynikająca z przyjętych wyżej jest następująca (od najważniejszego):

Projekt 1.1. Budowa placu zabaw dla dzieci

Projekt 1.3. Budowa kompleksu sportowo – rekreacyjnego

Projekt 1.2. Ekologia, rekreacja i odpoczynek przy stawie w Żakowie

Projekt 1.4. Zakup wyposażenia do świetlicy wiejskiej

Projekt 1.5. Dokończenie docieplenia budynku świetlicy (sklep)

Projekt 1.6. Renowacja figury

Projekt 2.2. Remont chodnika

Projekt 2.1. Uzupelnienie oświetlenia ulicznego

Projekt 2.3. Budowa ścieżki rowerowej

Projekt 1.7. Organizacja imprez rekreacyjnych, sportowych i kulturalnych

Projekt 2.4. Dopuszenie OSP Żakowo

**5. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW  
O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA  
POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH  
NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE  
WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY  
FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE,  
W SZCZEGÓLNOŚCI POPRZECZ ODNAWIANIE LUB  
BUDOWĘ PLACÓW PARKINGOWYCH, CHODNIKÓW  
LUB OŚWIETLENIA ULICZNEGO**

Do obszarów, które mają szczególne znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, należą:

- świetlica wiejska oraz remiza OSP – miejsce spotkań mieszkańców, organizacji imprez oraz realizacji zadań w zakresie bezpieczeństwa,
- teren przy zabytkowym parku, na którym m.in. planowana jest budowa placu zabaw – miejsce realizacji zadań w zakresie rekreacji,
- teren przy stawie w północno – wschodniej części wioski – miejsce spotkań mieszkańców oraz realizacji zadań w zakresie sportu i rekreacji,
- główna droga biegnąca przez miejscowość, która dodatkowo stanowi połączenie komunikacyjne z miejscowościami Lipno, Górka Duchowna, Koronowo.

Ze względu na pełnione funkcje, ww. obiekty i tereny stanowią centrum życia społeczno – kulturalnego miejscowości, gdyż to właśnie tutaj mieszkańcy spotykają się, realizują wspólne inicjatywy i projekty oraz spędzają wolny czas. Dlatego mają one szczególne znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców Żakowa, sprzyjając jednocześnie nawiązywaniu kontaktów społecznych.

## **6. WDRAŻANIE, MONITORING, OCENA I AKTUALIZACJA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI**

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Żakowo, rozpocznie się poprzez przyjęcie go uchwałą Zebrania Wiejskiego Sołectwa Żakowo oraz zatwierdzenie uchwałą Rady Gminy Lipno.

Instytucją Wdrażającą Plan będzie Urząd Gminy Lipno, odpowiedzialny m.in. za: kreowanie, przyjmowanie i składanie wniosków aplikacyjnych oraz monitorowanie wdrażania poszczególnych projektów. Będzie się to odbywać we współpracy z mieszkańcami wioski.

W monitorowaniu i stymulowaniu realizacji Planu istotną rolę odgrywać będzie Rada Gminy Lipno, we współpracy z Wójtem, Skarbnikiem, pracownikiem ds. rozwoju lokalnego oraz Sołtysem. Rada Gminy sprawować będzie także kontrolę nad bieżącą oceną skuteczności realizacji dokumentu.

Z procesem oceny powiązana będzie aktualizacja Planu – wraz z okresowym przeglądem wykonania Planu proponowane będzie, w miarę potrzeb, wprowadzanie nowych projektów. Wszelkie zmiany dokumentu będą podobnie, jak jego pierwotna wersja, przyjmowane przez Zebranie Wiejskie oraz zatwierdzane przez Radę Gminy

Istotną rolę w realizacji Planu odgrywa jego promocja, za którą odpowiedzialny będzie Urząd Gminy Lipno. Promocja Planu realizowana będzie m.in. za pomocą informacji umieszczanych: Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej gminy oraz w prasie lokalnej. Powyższe informacje dotyczyć będą treści, celu, realizacji oraz aktualizacji dokumentu.

## 7. SPIS TABEL

Tabela 1. Struktura gospodarstw w Żakowie .....	17
Tabela 2. Ocena zasobów miejscowości Żakowo .....	19
Tabela 3. Analiza SWOT .....	20
Tabela 4. Schemat – budowa Planu Odnowy Miejscowości Żakowo .....	24

## 8. SPIS WYKRESÓW

Wykres 1. Rodzaje gruntów w Żakowie.....	6
Wykres 2. Liczba ludności w Żakowie w latach 2009-2013.....	6
Wykres 3. Struktura użytków rolnych w Żakowie.....	17

## 9. SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1. Położenie miejscowości Żakowo w Gminie Lipno.....	5
Rysunek 2. Żakowo z lotu ptaka.....	8
Rysunek 3. Pałac.....	10
Rysunek 4. Stajnia z wozownią.....	11
Rysunek 5. Park.....	11
Rysunek 6. Kapliczka .....	12
Rysunek 7. Kapliczka .....	12
Rysunek 8. Świątlica wiejska i remiza strażacka.....	13