

Załącznik
do uchwały Nr XLVI/329/2014
Rady Gminy Lipno
z dnia 26 marca 2014 roku

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI RATOWICE

NA LATA 2014-2022

GMINA LIPNO



MARZEC 2014

SPIS TREŚCI

WSTĘP.....	4
1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA.....	5
1.1. Położenie i powierzchnia.....	5
1.2. Ludność	6
1.3. Historia	7
1.4. Struktura przestrzenna	7
2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI... 8	8
2.1. Zasoby przyrodnicze.....	8
2.1.1. Lasy i obszary chronione.....	8
2.1.2. Ukształtowanie terenu, budowa geologiczna i surowce mineralne.....	8
2.1.3. Warunki klimatyczne	8
2.1.4. Wody	8
2.1.5. Gleby	9
2.2. Dziedzictwo kulturowe.....	9
2.3. Obiekty i tereny	9
2.4. Infrastruktura społeczna	10
2.4.1. Oświata i wychowanie	10
2.4.2. Kultura i sport.....	10
2.4.3. Opieka społeczna i ochrona zdrowia.....	11
2.4.4. Bezpieczeństwo publiczne	11
2.5. Organizacje.....	11
2.6. Infrastruktura techniczna	11
2.6.1. Wodociągi	11
2.6.2. Kanalizacja	12
2.6.3. Gospodarka odpadami stałymi	12
2.6.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i ciepło	12
2.6.5. Internet, telefon	12
2.6.6. Drogi i komunikacja.....	12
2.7. Gospodarka, rolnictwo.....	13
2.7.1. Bezrobocie.....	13
2.7.2. Rolnictwo	13
2.7.3. Przedsiębiorstwa.....	14
2.8. Ocena zasobów miejscowości Ratowice	14
3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA	16
4. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE CO NAJMNIEJ 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI, W KOLEJNOŚCI WYNIKAJĄCEJ Z PRZYJĘTYCH PRIORYTETÓW ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI, Z PODANIEM SZACUNKOWYCH KOSZTÓW ICH REALIZACJI	17
4.1. Cele rozwojowe – priorytety rozwoju miejscowości	17
4.2. Opis planowanych zadań i przedsięwzięć w latach 2014 – 2022.....	17
4.3. Hierarchizacja zadań i przedsięwzięć.....	20

5.	OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE, W SZCZEGÓLNOŚCI POPRZEZ ODNAWIANIE LUB BUDOWĘ PLACÓW PARKINGOWYCH, CHODNIKÓW LUB OŚWIETLENIA ULICZNEGO.....	21
6.	WDRAŻANIE, MONITORING, OCENA I AKTUALIZACJA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI	22
7.	SPIS TABEL	23
8.	SPIS WYKRESÓW	23
9.	SPIS RYSUNKÓW	23

WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Ratowice jest dokumentem strategicznym, określającym kierunki rozwoju miejscowości na lata 2014 – 2022. To plan zamierzeń mieszkańców Ratowic i należy go traktować jako dokument pomocniczy przy podejmowaniu decyzji dotyczących wsi, zarówno przez władze sołectwa, jak i władze gminy. Jego wykonanie zależy od wielu czynników, a zawarte w nim projekty i przedsięwzięcia będą z pewnością modyfikowane stosownie do zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych, jak i zewnętrznych oraz pojawiających się nowych możliwości finansowania.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 501), plan odnowy miejscowości powinien zawierać w szczególności:

- charakterystykę miejscowości, w której będzie realizowana operacja,
- inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości,
- ocenę mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja,
- opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji,
- opis i charakterystykę obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego.

Plan Odnowy Miejscowości Ratowice na lata 2014 – 2022 spełnia wymagania, stawiane przez wskazane powyżej rozporządzenie. Zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację jej zasobów oraz ocenę słabych i mocnych stron. Poprzez konsultacje przeprowadzone z mieszkańcami, opracowana została wizja rozwoju miejscowości, cel ogólny oraz cele szczegółowe wraz z priorytetami rozwoju, służącymi odnowie miejscowości. W dokumencie znalazły się również opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną oraz charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

Zasadniczy wkład w powstanie i kształt niniejszego dokumentu wnieśli mieszkańcy Ratowic, którzy brali udział m.in. w określeniu mocnych i słabych stron miejscowości, ustalaniu celów oraz wyborze projektów do realizacji.

Plan Odnowy Miejscowości Ratowice na lata 2014 – 2022 podlega przyjęciu przez Zebranie Wiejskie Sołectwa Ratowice oraz zatwierdzeniu przez Radę Gminy Lipno.

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

1.1. Położenie i powierzchnia

Ratowice to miejscowość położona w południowo – zachodniej części województwa wielkopolskiego, w powiecie leszczyńskim. Jest jednym z 15 sołectw Gminy Lipno i leży na północny – wschód od miejscowości Lipno. Najbliżej położone wioski to Koronowo, Górka Duchowna i Sulejewo.

Położenie miejscowości Ratowice w Gminie Lipno przedstawia Rysunek 1.

Rysunek 1. Położenie miejscowości Ratowice w Gminie Lipno



Źródło: Urząd Gminy w Lipnie

Odległość wsi do ważniejszych ośrodków miejskich wynosi:

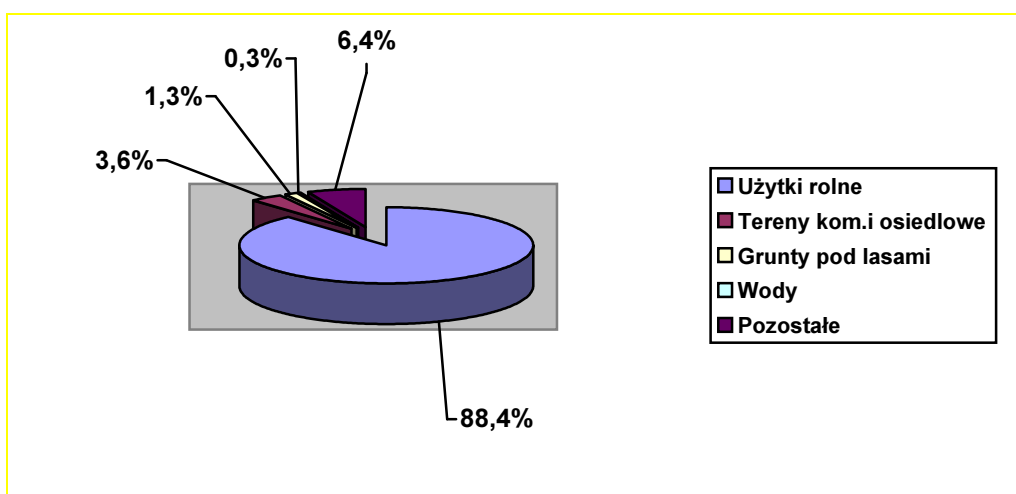
- Leszno – 16 km,
- Poznań – 74 km,
- Wrocław – 117 km,
- Warszawa – 350 km.

Powierzchnia Ratowic obejmuje 225,93 ha, w tym:

- użytki rolne – 199,62 ha (88,35%),
- grunty pod lasami – 3,01 ha (1,33%),
- tereny komunikacyjne i osiedlowe – 8,09 ha (3,58%),
- wody – 0,76 ha (0,34%),
- pozostałe – 14,45 ha (6,40%).

Powierzchnia sołectwa stanowi zaledwie 2,19% powierzchni całej Gminy Lipno. Dane procentowe obrazuje Wykres 1.

Wykres 1. Rodzaje gruntów w Ratowicach

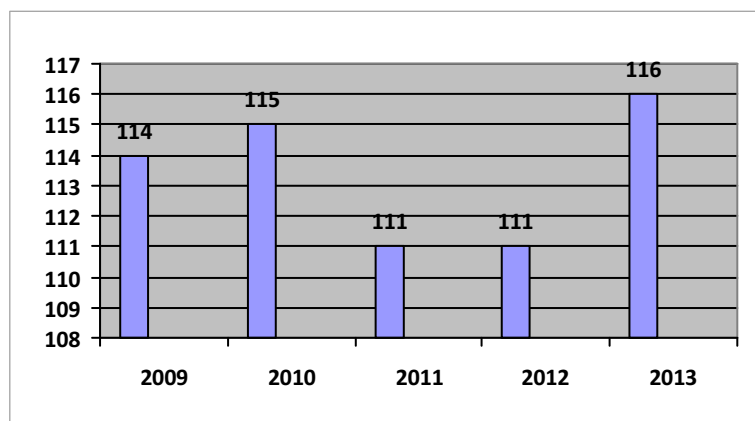


Źródło: Urząd Gminy w Lipnie

1.2. Ludność

Mieszkańcy Ratowic stanowią ok. 1,64% mieszkańców całej Gminy Lipno. Na terenie wsi w dniu 31.12.2013 r. roku mieszkało 117 osób, w tym 51 kobiet i 66 mężczyzn. Liczba mieszkańców w ostatnich pięciu latach utrzymywała się raczej na stałym poziomie. Dane przedstawia Wykres 2.

Wykres 2. Liczba ludności w Ratowicach w latach 2009-2013



Źródło: Urząd Gminy w Lipnie

1.3. Historia¹

Ratowice są najmłodszą wsią w Gminie Lipno. W 1846 r. była tu Kolonia Rathenfeld, która wchodziła w skład majątności Górka Duchowna. Należała do niejakiemu Bojna. W 1881 r. była to oddzielna wieś po parcelacji.

W XIX w. odrębną wieś stanowiły Augustynki, które przyłączone zostały do Ratowic i obecnie stanowią ich południową część. W 1880 r. Augustynki znajdowały się w powiecie wschowskim i liczyły m.in. 10 dymów i 67 mieszkańców. Pozostałością po Augustynkach jest przynależność południowej części Ratowic do parafii Goniembice, a północnej do parafii Górka Duchowna.

1.4. Struktura przestrzenna

Wieś przebiega w kierunku północ – południe. Większa część zabudowy znajduje się z jednej strony drogi. Jedynie na jej niewielkim odcinku, zabudowa występuje po obydwu stronach. Miejscowość stanowi przykład wsi zwanej „rzędówką” .

Na terenie wioski znajduje się świetlica wiejska. Obok świetlicy usytuowane jest boisko trawiaste do piłki nożnej oraz niewielki plac zabaw. W Ratowicach znajdują się 4 stawy.

Miejscowość Ratowice należy do parafii Goniembice i parafii Górka Duchowna oraz obwodu szkolnego Górka Duchowna. Młodzież gimnazjalna dowożona jest do Lipna.

Rysunek 2. Ratowice z lotu ptaka



Źródło: <https://maps.google.pl/maps?q=ratowice&hl=pl&ie=UTF8&ll=51.944609,16.620727&spn=0.022486,0.038581&sll=52.379853,17.441157&ssp=5.701653,9.876709&hnear=Ratowice,+wroc%C5%82awski,+Wojew%C3%B3dztwo+dolno%C5%9B%C4%85skie&t=h&z=15>

¹ Jędraś S., Gmina Lipno, Leszno 2008.

2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

2.1. Zasoby przyrodnicze

2.1.1. Lasy i obszary chronione

Na terenie miejscowości lasy i grunty leśne zajmują 2,39 ha, co stanowi 1,06% całej powierzchni Ratowic. Natomiast na 0,62 ha znajdują się grunty zadrzewione i zakrzewione.

Drzewostan leśny całej Gminy Lipno charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem wiekowym. Najlicniejszą grupą wiekową są drzewa w przedziale wiekowym od 41 do 60 lat. Głównym gatunkiem tworzącym lasy jest sosna zwyczajna, która stanowi ponad 60% ogółu. Do 10% zajmują olsze, natomiast ok. 7% stanowią brzozy brodawkowate, dęby szypułkowe i bezszypułkowe oraz jesiony wyniosłe. W małym procencie składnikiem lasów jest: buk zwyczajny, świerk pospolity, modrzew, daglezja, grab, topola biała.

2.1.2. Ukształtowanie terenu, budowa geologiczna i surowce mineralne

Miejscowość objęta jest zasięgiem makroregionu – Pojezierze Leszczyńskie i jego mezoregionem o nazwie Pojezierze Krzywińskie. Krajobraz tego terenu jest zróżnicowany i stanowi efekt działalności lądolodu zlodowacenia bałtyckiego – fazy leszczyńskiej.

Pod względem budowy geologicznej wieś Ratowice, jak i cała Gmina Lipno, położona jest w północnej części Monokliny Przedśudeckiej. Podłoże składa się z osadów karbońskich, permskich i mezozoicznych, które przykryte są przez osady trzeciorzędowe i czwartorzędowe. Te ostatnie całkowicie pokrywają teren gminy oraz miejscowości i są pozostałością zlodowacenia bałtyckiego i środkowopolskiego.

Na terenie Ratowic brak jest, udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

2.1.3. Warunki klimatyczne

Wieś Ratowice, podobnie jak cała Gmina Lipno znajduje się w strefie klimatu umiarkowanego, na obszarze ścierania się wpływów łagodnego klimatu oceanicznego i kontynentalnego. Dominujący wpływ ma tutaj klimat oceaniczny. Zimy są łagodne i krótkie. Długość okresu zimowego określa się na 75 dni. Lato trwa średnio 90 dni. Średnia temperatura w ciągu roku wskazuje ok. +8°C. Okres wegetacyjny trwa ok. 210 dni.

2.1.4. Wody

Przez obszar Gminy Lipno przebiega dział wodny II rzędu, rozgraniczający jej tereny na dwie części. Tereny wschodnie należą do zlewni Warty, natomiast część zachodnia to zlewnia Baryczy, Krzyckiego Rowu i Obrzycy, odprowadzające swoje wody do Odry. Południowe krańce gminy obejmują obszar zlewni Rowu Polskiego. Dodatkowo przez południowo – zachodnią część gminy ciągnie się dział wodny IV rzędu.

Teren Ratowic należy do zlewni rzeki Warty. Na obszarze wsi brak jest jezior. Znajdują się tutaj 4 stawy.

Występuje tutaj trzeciorzędowe piętro wodonośne, związane z piaszczysto – żwirowymi utworami miocenu i oligocenu. Ze struktur trzeciorzędowych zaopatrywane jest ujęcie wody znajdujące się na terenie przysiółka Janopol (sołectwo Żakowo), gdzie znajduje się stacja uzdatniania wody dostarczająca wodę pitną m.in. do Ratowic.

2.1.5. Gleby

Niecałe 90% powierzchni Ratowic zajmują użytki rolne. Przeważają gleby klasy V. Brak jest gruntów klasy bonitacyjnej I i II.

W całej gminie przeważają gleby typu pseudobielicowe i piaszkowe o kompleksach przydatności rolniczej żytnim słabym, dobrym i bardzo dobrym.

2.2. Dziedzictwo kulturowe

Na terenie miejscowości brak jest obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Jeden obiekt wpisany jest do ewidencji zabytków. Jest to dom z przełomu XIX/XX w., murowany, kryty dachówką. Stanowi on własność prywatną.

2.3. Obiekty i tereny

W omawianej miejscowości znajdują się następujące obiekty i tereny:

Obiekty:

- świetlica wiejska,

Rysunek 3. Świetlica wiejska



Źródło: Urząd Gminy Lipno

- plac zabaw.

Tereny:

- 4 stawy,
- boisko sportowe.

Rysunek 4. Boisko sportowe



Zródło: Urząd Gminy Lipno

Miejscowość Ratowice nie posiada miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2.4. Infrastruktura społeczna

2.4.1. Oświata i wychowanie

Na terenie Ratowic nie ma placówek oświatowych. Dzieci i młodzież uczęszczają do Szkoły Podstawowej im. bł. Edmunda Bojanowskiego w Górcie Duchownej (6 dzieci) i Gimnazjum im. gen. Dezyderego Chłapowskiego w Lipnie (2 osoby).

2.4.2. Kultura i sport

Na terenie wsi głównym miejscem spotkań lokalnej społeczności jest świetlica wiejska, która stanowi miejsce wspólnych spotkań mieszkańców. Świetlica wymaga przeprowadzenia gruntownego remontu. Przy świetlicy znajduje się boisko trawiaste do piłki nożnej oraz niewielki plac zabaw, z których chętnie korzystają mieszkańcy.

Życie kulturalne na terenie miejscowości i całej gminy inicjuje, organizuje i koordynuje Gminny Ośrodek Kultury w Lipnie (GOK). Na terenie Gminy Lipno działa Gminna Biblioteka Publiczna w Lipnie oraz jej Filia w Wilkowicach. Mieszkańcy Ratowic korzystają z biblioteki w Lipnie.

Działalność sportową umożliwiają, znajdujące się na terenie Gminy kluby sportowe:

- Uczniowski Klub Sportowy „Roszada” Lipno,
- Uczniowski Klub Sportowy „Junior” Lipno,
- Ludowy Uczniowski Klub Sportowy „Orzeł” Lipno,
- Ludowy Uczniowski Klub Sportowy „Korona” Wilkowice.

W miejscowości Lipno, znajduje się kompleks boisk sportowych, wybudowany w ramach programu „Moje Boisko – Orlik 2012”, z którego również korzystają mieszkańcy Ratowic.

2.4.3. Opieka społeczna i ochrona zdrowia

Pomocą społeczną zajmuje się Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lipnie. Część mieszkańców Ratowic korzysta z tej formy pomocy.

Mieszkańcy korzystają z opieki zdrowotnej zapewnianej przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Lipnie, z punktem lekarskim w Wilkowicach. W Wilkowicach działa także Centrum Medyczo – Rehabilitacyjne „Dworek Wilkowice”, przy którym znajduje się Punkt Apteczny. Apteka funkcjonuje także w miejscowości Lipno.

2.4.4. Bezpieczeństwo publiczne

Nad bezpieczeństwem mieszkańców czuwa Rewir Dzielnicowych w Lipnie. Na terenie wsi nie działa jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej. Ochronę przeciwpożarową zapewniają jednostki z innych miejscowości gminy.

2.5. Organizacje

W Ratowicach nie funkcjonują żadne organizacje. Natomiast w innych miejscowościach gminy funkcjonują: Koła Gospodyń Wiejskich, Kluby Złotej Jesieni, Klub Seniora oraz Koło Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów.

Przy Gminnym Ośrodku Kultury w Lipnie, prężnie działa Towarzystwo Śpiewu „Rapsodia”. W Mórkowie funkcjonuje Stowarzyszenie „Kolory”. Natomiast w Targowisku Stowarzyszenie „Bursztyn”.

2.6. Infrastruktura techniczna

2.6.1. Wodociągi

Miejscowość zwodociągowana jest w 100%. Długość sieci wodociągowej wynosi 2,10 km, a liczba przyłączy 22 szt. Zaopatrzenie w wodę odbywa się z ujęcia wody, znajdującego się na terenie przysiółka Janopol (sołectwo Żakowo). Operatorem sieci

wodociągowej jest Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lesznie.

2.6.2. Kanalizacja

Miejscowość nie posiada sieci kanalizacji sanitarnej. Posesje zaopatrzone są w zbiorniki bezodpływowe. Usuwanie ścieków odbywa się poprzez wywóz przez firmy koncesjonowane do stacji zlewczej ścieków w Maryszewicach lub na oczyszczalnię ścieków w Henrykowie.

2.6.3. Gospodarka odpadami stałymi

W Ratowicach, jak i w całej gminie funkcjonuje selektywna zbiórka odpadów, tzw. „system workowy”, która obejmuje tworzywa sztuczne, szkło kolorowe, szkło białe oraz makulaturę. System zbierania odpadów komunalnych zmieszanych, pochodzących z gospodarstw domowych oparty jest na gromadzeniu ich w typowych pojemnikach.

Na terenie Gminy Lipno prowadzona jest również selektywna zbiórka: baterii, akumulatorów małogabarytowych oraz przeterminowanych leków. Dwa razy w roku organizowana jest zbiórka zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego. Gmina dofinansowuje także utylizację odpadów zawierających azbest, zgodnie z przyjętym „Programem utylizacji azbestu”.

Gospodarowaniem odpadami komunalnymi na terenie Gminy Lipno zajmuje się Komunalny Związek Gmin Regionu Leszczyńskiego z siedzibą w Lesznie.

2.6.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i ciepło

Na terenie Gminy Lipno znajdują się stacje transformatorowe zasilające w energię elektryczną istniejących odbiorców. Zasilanie przedmiotowych stacji odbywa się poprzez Główny Punkt Zasilania 110/15 GPZ Śmigiel. Wszyscy mieszkańcy Ratowic są zaopatrzeni w energię elektryczną.

W miejscowości nie ma sieci gazowej. Mieszkańcy korzystają z gazu butlowego. Na obszarze wsi nie funkcjonuje również sieć ciepłownicza. Zaopatrzenie mieszkańców oparte jest na źródłach indywidualnych. W przeważającej części, źródłem ciepła jest węgiel kamienny.

2.6.5. Internet, telefon

Dostęp do sieci telefonicznej posiadają wszyscy mieszkańcy wioski. Miejscowość leży w zasięgu sieci wszystkich polskich operatorów telefonii komórkowej. Na terenie Ratowic istnieje dobry dostęp do Internetu.

2.6.6. Drogi i komunikacja

Przez obszar Ratowic przebiega droga gminna nr 712866P Ratowice – Koronowo – Goniembice. Na terenie miejscowości nie funkcjonuje sieć komunikacyjna PKS ani PKP.

2.7. Gospodarka, rolnictwo

2.7.1. Bezrobocie

Powiatowy Urząd Pracy w Lesznie nie posiada danych, opisujących strukturę bezrobocia dla mieszkańców Ratowic. Można jednak założyć, że struktura ta, nie odbiega od ogólnej populacji gminy. Poniżej krótko scharakteryzowano populację osób bezrobotnych w Gminie Lipno, wg stanu na dzień 31.12.2013 r.

W 2013 r. w PUP w Lesznie zarejestrowało się 380 mieszkańców Gminy Lipno, w tym 190 kobiet. W tym samym roku pracę podjęło 212 bezrobotnych. Na koniec roku 2013 w ewidencji osób bezrobotnych zarejestrowanych było 218 mieszkańców Gminy Lipno. Prawo do zasiłku dla bezrobotnych posiadało 27 osób (12,4% ogółu bezrobotnych).

Długotrwale bezrobotni stanowią 35,3% ogółu, co oznacza, że 77 osób ponad rok pozostaje bez pracy. Większość bezrobotnych z Gminy Lipno to osoby młode (50,5% ogółu bezrobotnych). Pod względem poziomu wykształcenia największą populacją są bezrobotni z wykształceniem zasadniczym zawodowym – 65 osób (29,8% ogółu bezrobotnych).

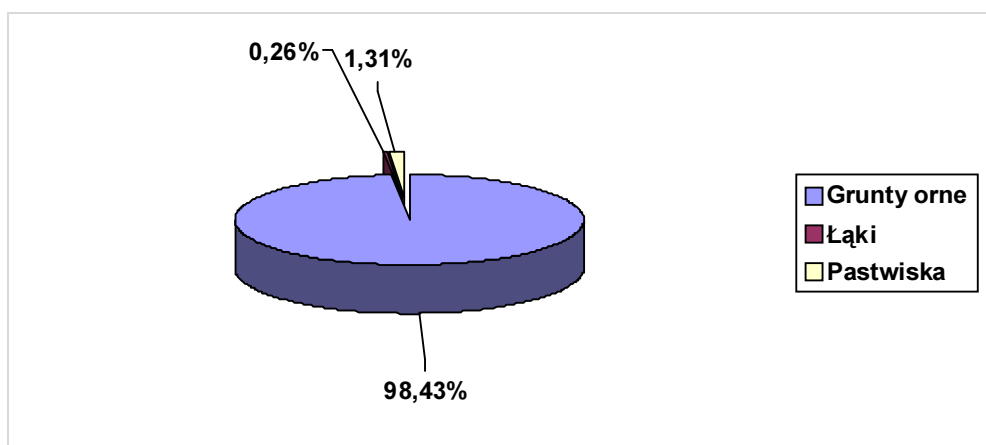
Bezrobotni z Gminy Lipno stanowią 4,8% ogółu bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Lesznie.

2.7.2. Rolnictwo

Jak już wspomniano na wstępie opracowania, użytki rolne zajmują 199,62 ha, co stanowi 88,35% powierzchni wsi. Przeważają gleby klasy V.

W strukturze użytków rolnych zdecydowanie przeważają grunty orne, które zajmują 98,43% ich powierzchni. Zdecydowana większość gruntów stanowi własność prywatną. Strukturę użytków rolnych prezentuje Wykres 3.

Wykres 3. Struktura użytków rolnych w Ratowicach



Źródło: Urząd Gminy w Lipnie

Rolnicy nastawieni są przede wszystkim na uprawę zbóż, buraków cukrowych, a także chów trzody chlewnej i bydła. Jednakże praca w rolnictwie nie stanowi głównego źródła utrzymania dla ich właścicieli. Strukturę gospodarstw przedstawia Tabela 1.

Tabela 1. Struktura gospodarstw w Ratowicach

Wielkość gospodarstwa w ha	Liczba gospodarstw	Powierzchnia w ha
1-2	5	6,72
2-5	6	17,60
5-7	5	28,99
7-10	5	41,07
10-15	10	109,98
15 i więcej	1	18,40
do 1 ha	2	2,25
Razem	34	225,01

Źródło: Urząd Gminy w Lipnie

2.7.3. Przedsiębiorstwa

W Ratowicach nie ma rozwiniętego przemysłu. Działalność gospodarczą prowadzą 3 podmioty gospodarcze, w następującym zakresie:

- roboty budowlane wykończeniowe (2),
- praktyka pielęgniarek i położna (1).

2.8. Ocena zasobów miejscowości Ratowice

Dla właściwej oceny zasobów miejscowości Ratowice, pogrupowano poszczególne zasoby i dokonano ich oceny pod kątem znaczenia dla wsi. Wyniki oceny zawiera Tabela 2.

Tabela 2. Ocena zasobów miejscowości Ratowice

Rodzaj zasobu	Brak zasobu	Jest o małym znaczeniu	Jest o dużym znaczeniu
Środowisko przyrodnicze:			
Walory krajobrazu		X	
Walory świata roślinnego i zwierzęcego	X		
Wody		X	
Gleby		X	
Kopaliny, surowce mineralne	X		
Dziedzictwo kulturowe, zabytki:			
Walory architektury wiejskiej	X		
Zabytki	X		
Tradycje i obrzędy wiejskie		X	
Znane postacie we wsi, autorytety		X	
Legendy, podania i fakty historyczne		X	
Zespoły artystyczne	X		
Gospodarka, rolnictwo:			
Lokalne zakłady pracy	X		
Specyficzne w skali regionu produkty	X		
Znaczące gospodarstwa rolnicze			X
Infrastruktura techniczna:			
Infrastruktura wodociągowa			X
Infrastruktura kanalizacyjna	X		
Infrastruktura drogowa			X
Infrastruktura gazociągowa	X		
Sieć internetowa i telefoniczna			X
Infrastruktura społeczna:			
Ochotnicza Straż Pożarna	X		
Koło Gospodyń Wiejskich	X		
Związki, stowarzyszenia, kluby	X		
Szkoły	X		
Świetlice wiejskie			X
Ośrodki zdrowia	X		
Inne	X		
Obiekty i tereny:			
Tereny pod zabudowę mieszkaniową		X	
Tereny dla działalności gospodarczej	X		
Miejsca sportu i rekreacji			X
Place i miejsca publicznych spotkań			X

Źródło: Konsultacje z mieszkańcami

3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

W poniższej tabeli zawarto zestawienie silnych i słabych stron miejscowości oraz szans i zagrożeń.

Tabela 3. Analiza SWOT

Silne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> • dobrze rozwinięta sieć elektroenergetyczna i telefoniczna • pełne zwodociągowanie • boisko sportowe • plac zabaw • sympatyczni i życzliwi mieszkańcy • duża aktywność i zaangażowanie mieszkańców 	<ul style="list-style-type: none"> • brak pełnej infrastruktury technicznej w postaci chodników i kanalizacji • wymagająca gruntownego remontu świetlica wiejska • niska jakość życia w aspekcie kulturalnym • duża odległość do placówek oświatowych, kulturalnych oraz służby zdrowia • brak połączeń PKP i PKS • brak sklepu • niska jakość gleb – duże koszty produkcji • starzejące się społeczeństwo
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> • możliwość uzyskania dofinansowania ze źródeł zewnętrznych • pobudzanie aktywności wśród mieszkańców oraz ich integracja 	<ul style="list-style-type: none"> • wzrost świadczeniobiorców korzystających z usług Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lipnie • rosnące patologie społeczne

Źródło: Konsultacje z mieszkańcami

4. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE CO NAJMNIJ 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI, W KOLEJNOŚCI WYNIKAJĄCEJ Z PRZYJĘTYCH PRIORYTETÓW ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI, Z PODANIEM SZACUNKOWYCH KOSZTÓW ICH REALIZACJI

Ratowice dzięki działaniom własnym, wspomaganym przez Gminę Lipno oraz fundusze zewnętrzne może stać się atrakcyjnym miejscem zamieszkania. Wizja rozwoju miejscowości jest następująca:

„Chcemy, aby nasza miejscowość była:

- *piękna i czysta,*
- *przyjazna dla mieszkańców i środowiska naturalnego,*
- *wzorem do naśladowania i godną częścią Gminy Lipno”*

4.1. Cele rozwojowe – priorytety rozwoju miejscowości

W wyniku konsultacji z mieszkańcami, wypracowano cel ogólny oraz cele szczegółowe rozwoju miejscowości. Przyjęte cele, bezpośrednio nawiązują do wizji rozwoju miejscowości. Realizacja projektów, prowadząca do osiągnięcia celów, doprowadzi wieś do osiągnięcia statusu określonego w wizji.

CEL OGÓLNY:

POPRAWA JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW RATOWIC

CELE SZCZEGÓŁOWE:

1. Zwiększenie aktywności mieszkańców

2. Rozwój infrastruktury technicznej

4.2. Opis planowanych zadań i przedsięwzięć w latach 2014 – 2022

W ramach opisanych powyżej celów, mieszkańcy wskazali do realizacji następujące zadania i przedsięwzięcia:

Cel szczegółowy 1
Zwiększenie aktywności mieszkańców

Projekt 1.1. Świetlica wiejska i jej otoczenie wizytówką Ratowic

Termin realizacji: 2014 r.

Szacunkowy koszt: 40.000 zł

Źródła finansowania: Budżet Gminy, Budżet Województwa Wielkopolskiego

Przedmiotem projektu jest zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej. Planuje się m.in. wykonanie następujących prac: utwardzenie wjazdu/wyjazdu z kostki brukowej, uzupełnienie nasadzeń i urządzenie zieleni, zamontowanie stojaka na rowery, ławek, kosza na śmieci. Celem projektu jest wkomponowanie świetlicy w nowe otoczenie, zharmonizowane z naturą, tak aby stała się ona wizytówką Ratowic.

Projekt 1.2. Remont świetlicy wiejskiej

Termin realizacji: 2014 r. – 2018 r.

Szacunkowy koszt: 130.000 zł

Źródła finansowania: Budżet Gminy, Fundusz Sołecki, środki Unii Europejskiej

Projekt obejmuje wykonanie prac remontowych: dachu, tarasu, elewacji zewnętrznej oraz wnętrza świetlicy. Ze względu na spory zakres prac zadanie realizowane będzie etapami. Przeklejający dach i popękany komin przyczyniają się do przyspieszonego niszczenia obiektu. Zniszczony chodnik tarasu powoduje podmywanie podłoża, co doprowadza do zapadlin i rozsadzania tarasu, bezpośrednio zagrażając bezpieczeństwu. Niezbędny jest również remont elewacji oraz wnętrza świetlicy. Docieplenie budynku oraz nowy tynk ochroni obiekt przed niszczeniem, pozwoli na jego tańszą eksploatację oraz poprawi wizerunek świetlicy. Natomiast remont wnętrza świetlicy jest konieczny ze względów funkcjonalnych i sanitarno – higienicznych.

Projekt 1.3. Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy

Termin realizacji: 2018 r.

Szacunkowy koszt: 20.000 zł

Źródła finansowania: Budżet Gminy, Fundusz Sołecki, Budżet Województwa Wielkopolskiego

Zadanie powiązane jest z udziałem sołectwa w konkursie „Pięknieje wielkopolska wieś”. W przypadku niepowodzenia projektu pn. „Świetlica wiejska i jej otoczenie wizytówką Ratowic” planuje się: od strony południowej działki – stworzenie nowego skweru z trawnikiem i nasadzeniami krzewów oraz kwiatów; od strony północnej (pomiędzy boiskiem a świetlicą) – ułożenie chodnika z kostki brukowej, ustawienie stojaka na rowery oraz uzupełnienie nasadzeń; od strony zachodniej (front działki) – urządzenie zieleni, zamontowanie ławek i kosza na śmieci.

Projekt 1.4. Renowacja murawy boiska sportowego

Termin realizacji: 2020 r.

Szacunkowy koszt: 15.000 zł

Źródła finansowania: Budżet Gminy, Fundusz Sołecki

W 2011 r. zrealizowano zadanie polegające na remoncie boiska sportowego do gry w piłkę nożną. Wykonano wówczas m.in. nową nawierzchnię trawiastą. Zamontowano piłkochwyty i ogrodzenie z siatki oraz bramki. W ramach projektu planuje się renowację istniejącej murawy.

Projekt 1.5. Organizacja imprez rekreacyjnych, sportowych i kulturalnych

Termin realizacji: 2014 – 2022 (zadanie ciągłe)

Szacunkowy koszt: ustalany corocznie

Źródła finansowania: Budżet Gminy, Fundusz Sołecki, sponsorzy, mieszkańcy

W ramach zdania planuje się realizację takich imprez, jak: dożynki, festyny, turnieje sportowe, imprezy integracyjne (np. Dzień Kobiet, Dzień Dziecka).

Cel szczegółowy 2 Rozwój infrastruktury technicznej

Projekt 2.1. Remont drogi gminnej

Termin realizacji: 2017 r.

Szacunkowy koszt: 150.000 zł

Źródła finansowania: Budżet Gminy

Projekt obejmuje remont drogi gminnej na odcinku ok. 3 km od Koronowa, przez Ratowice do skrzyżowania z drogą Górka Duchowna – Sulejewo. Zadanie polegać będzie na odnowie nawierzchni bitumicznej drogi. Obecnie droga ma pozapadane pobocza i jest popękana. Ma to negatywny wpływ na bezpieczeństwo użytkowników drogi. Realizacja projektu wpłynie na poprawę bezpieczeństwa i stanu technicznego drogi.

Wszystkie podane powyżej koszty szacunkowe są kwotami brutto.

Poniższa tabela przedstawia schemat budowy Planu Odnowy Miejscowości Ratowice.

Tabela 4. Schemat – budowa Planu Odnowy Miejscowości Ratowice

Cel ogólny: Poprawa jakości życia mieszkańców Ratowic	
Cele szczegółowe:	
1. Zwiększenie aktywności mieszkańców	2. Rozwój infrastruktury technicznej
Projekty i przedsięwzięcia:	
1.1. Świetlica wiejska i jej otoczenie wizytówką Ratowic	2.1. Remont drogi gminnej
1.2. Remont świetlicy wiejskiej	
1.3. Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy	
1.4. Renowacja murawy boiska sportowego	
1.5. Organizacja imprez rekreacyjnych, sportowych i kulturalnych	

Źródło: Opracowanie własne

4.3. Hierarchizacja zadań i przedsięwzięć

Wybór i hierarchizacja zadań i przedsięwzięć zostały przeprowadzone w następujący sposób. W pierwszej kolejności spisano zgłoszone przez mieszkańców zadania. Następnie projekty opisano, ustalono również szacunkowy koszt oraz terminy realizacji. Przy ustalaniu ważności poszczególnych projektów najważniejsze było zdanie mieszkańców wioski. Dodatkowo wzięto pod uwagę następujące kryteria:

- stopień zaawansowania,
- konieczność realizacji zadania,
- pozyskanie zewnętrznych źródeł finansowania,
- zgodność ze Strategią Rozwoju Gminy,
- korzyści społeczne i gospodarcze z realizacji zadania.

Ostateczna kolejność zadań, wynikająca z przyjętych wyżej jest następująca (od najważniejszego):

Projekt 1.2. Remont świetlicy wiejskiej
 Projekt 1.1. Świetlica wiejska i jej otoczenie wizytówką Ratowic
 Projekt 1.5. Organizacja imprez rekreacyjnych, sportowych i kulturalnych
 Projekt 2.1. Remont drogi gminnej
 Projekt 1.4. Renowacja murawy boiska sportowego
 Projekt 1.3. Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy

**5. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW
O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA
POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH
NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE
WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY
FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE,
W SZCZEGÓLNOŚCI POPRZECZ ODNAWIANIE LUB
BUDOWĘ PLACÓW PARKINGOWYCH, CHODNIKÓW
LUB OŚWIETLENIA ULICZNEGO**

Do obszarów, które mają szczególne znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, należą:

- świetlica wiejska – miejsce spotkań mieszkańców i organizacji imprez,
- plac zabaw – miejsce realizacji zadań w zakresie rekreacji,
- boisko sportowe – miejsce spotkań mieszkańców oraz realizacji zadań w zakresie sportu i rekreacji,
- droga gminna biegnącą przez miejscowość, która dodatkowo stanowi połączenie komunikacyjne z miejscowościami Koronowo, Górka Duchowna i Sulejewo.

Ze względu na pełnione funkcje, ww. obiekty i tereny stanowią centrum życia społeczno – kulturalnego miejscowości, gdyż to właśnie tutaj mieszkańcy spotykają się, realizują wspólne przedsięwzięcia oraz spędzają wolny czas. Dlatego mają one szczególne znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców Ratowic, sprzyjając jednocześnie nawiązywaniu kontaktów społecznych.

6. WDRAŻANIE, MONITORING, OCENA I AKTUALIZACJA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Ratowice, rozpocznie się poprzez przyjęcie go uchwałą Zebrania Wiejskiego Sołectwa Ratowice oraz zatwierdzenie uchwałą Rady Gminy Lipno.

Instytucją Wdrażającą Plan będzie Urząd Gminy Lipno, odpowiedzialny m.in. za: kreowanie, przyjmowanie, składanie wniosków aplikacyjnych oraz monitorowanie wdrażania poszczególnych projektów. Będzie się to odbywać we współpracy z mieszkańcami wioski.

W monitorowaniu i stymulowaniu realizacji Planu istotną rolę odgrywać będzie Rada Gminy Lipno, we współpracy z Wójtem, Skarbnikiem, pracownikiem ds. rozwoju lokalnego oraz Sołtysem. Rada Gminy sprawować będzie także kontrolę nad bieżącą oceną skuteczności realizacji planu.

Z procesem oceny powiązana będzie aktualizacja Planu – wraz z okresowym przeglądem wykonania Planu proponowane będzie, w miarę potrzeb, wprowadzanie nowych projektów. Zmiany dokumentu przyjmowane będą przez Zebranie Wiejskie oraz zatwierdzane przez Radę Gminy.

Istotną rolę w realizacji Planu odgrywa jego promocja, za którą odpowiedzialny będzie Urząd Gminy Lipno. Promocja Planu realizowana będzie m.in. za pomocą informacji umieszczanych: Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej gminy oraz w prasie lokalnej. Powyższe informacje dotyczyć będą treści, celu, realizacji oraz aktualizacji dokumentu.

7. SPIS TABEL

Tabela 1. Struktura gospodarstw w Ratowicach	14
Tabela 2. Ocena zasobów miejscowości Ratowice	15
Tabela 3. Analiza SWOT	16
Tabela 4. Schemat – budowa Planu Odnowy Miejscowości Ratowice	20

8. SPIS WYKRESÓW

Wykres 1. Rodzaje gruntów w Ratowicach.....	6
Wykres 2. Liczba ludności w Ratowicach w latach 2009-2013.....	6
Wykres 3. Struktura użytków rolnych w Ratowicach	13

9. SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1. Położenie miejscowości Ratowice w Gminie Lipno.....	5
Rysunek 2. Ratowice z lotu ptaka.....	7
Rysunek 3. Świetlica wiejska.....	9
Rysunek 4. Boisko sportowe	10