

**UCHWAŁA NR XLIX/368/2014
RADY GMINY LIPNO**

z dnia 31 lipca 2014 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy przemysłowej
w obrębie wsi Wilkowice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), a także w związku z **uchwałą Nr XVIII/127/2012 Rady Gminy Lipno z dnia 10 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy przemysłowej w obrębie wsi Wilkowice**, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipno”, przyjętego uchwałą Nr XLVII/315/2010 Rady Gminy Lipno z dnia 22 października 2010r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno zmienionego Uchwałą nr XXIII/166/2012 Rady Gminy Lipno z dnia 29 czerwca 2012r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno,

**RADA GMINY LIPNO
uchwała, co następuje:**

Rozdział 1.

USTALENIA OGÓLNE

§ 1. Uchwała się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy przemysłowej w obrębie wsi Wilkowice**, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Dokładne granice obowiązywania planu określa załącznik graficzny nr 1 zatytułowany „**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy przemysłowej w obrębie wsi Wilkowice**”, opracowany w skali 1: 1000, zwany dalej rysunkiem planu.

2. Granicami planu objęto w całości tereny działek oznaczonych w chwili uchwalenia planu numerami 246/1, 281/1, 281/3, 280, 893/1, 893/2, 893/3, 893/4, 278, 279, 281/4, 282/1, 283 oraz w części tereny działek oznaczonych w chwili uchwalenia planu numerami 254 i 301.

3. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny nr 1 opracowany w skali 1: 1000;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia przyjęte niniejszą uchwałą;
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 4) barwne oznaczenie graficzne i literowe będące ustaleniem planu – należy przez to rozumieć ustalenie planu przedstawione na rysunku planu w formie symbolu graficznego, którego obecność jest wymagana na podstawie przepisów w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- 5) oznaczeniu elementów zagospodarowania przestrzennego – należy przez to rozumieć ustalenia planu przedstawione na rysunku planu w formie symbolu graficznego, przedstawiające sposób kształtowania ładu przestrzennego;
- 6) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 7) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków usytuowanych na działce budowlanej;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której żadna część budynku zawierająca pomieszczenia oraz wiaty nie powinna przekroczyć;
- 9) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 10) zabudowie – należy przez to rozumieć budynek w rozumieniu przepisów ustawy prawo budowlane, wiatę lub zespół tych obiektów usytuowanych na działce budowlanej. W myśl niniejszej uchwały budowlę, inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz obiekty małej architektury nie są zabudową;
- 11) sieciach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć sieci wodociągowe, kolektory sanitarne i deszczowe, linie elektroenergetyczne, gazociągi, ciepłociągi i linie teletechniczne – wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 12) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o maksymalnym nachyleniu 6%.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem w skali 1:1000 ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolem „P”;
- 2) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem „KDD”;
- 3) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem „KDW”.

2. Obszar, przedstawiony na rysunku planu, zawiera następujące oznaczenia będące ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - b) pas zieleni izolacyjnej;
- 4) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym ze wskazaniem kierunku. **Oznaczenia niewymienione w pkt. 2, a przedstawione na rysunku planu, są elementami informacyjnymi niebędącymi ustaleniami planu miejscowego.**

Rozdział 2.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 5. Elementem zagospodarowania przestrzennego wymagającym ukształtowania jest pas zieleni izolacyjnej oznaczony na rysunku planu.

§ 6. Zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń:

- 1) zakazuje się sytuowania ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych od strony dróg;
- 2) dopuszcza się lokalizację tablic i urządzeń reklamowych oraz obiektów małej architektury;
- 3) nakazuje się, aby wolnostojące tablice i urządzenia reklamowe oraz obiekty małej architektury nie przekraczały 3 m wysokości;
- 4) nakazuje się, aby usytuowanie tablic i urządzeń reklamowych oraz obiektów małej architektury nie powodowało:

- a) ograniczenia wymaganego pola widoczności i skrajni drogi,
- b) trudności w utrzymaniu drogi,
- c) kolizji z sieciami i urządzeniami istniejącej i planowanej infrastruktury technicznej.

Rozdział 3.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 7. 1. Zakazuje się sytuowania inwestycji, które spowodują przekroczenie poziomów hałasu na terenach przyległych, dla których zostały określone dopuszczalne poziomy hałasu w drodze rozporządzenia.

2. Zakazu z ust. 1 nie stosuje się, jeżeli dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zostały utrzymane poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań projektowo-budowlanych takie jak obudowa akustyczna, dziękochłonna lub ekran akustyczny.

§ 8. Obszar objęty planem zlokalizowany jest na obszarze o znacznych zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego na terenie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP nr 305 Sandr Leszno i GZWP 307 Zbiornik międzymorenowy Leszno, dlatego należy ze szczególną starannością przestrzegać zapisów §22.

§ 9. Obszar objęty planem jest położony w całości w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Kompleks leśny Śmigiel-Święciechowa”, gdzie nakazuje się przestrzegać zakazy ustalone Rozporządzeniem nr 1/06 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 19 stycznia 2006 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu „Kompleks leśny Śmigiel-Święciechowa” (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 16, poz. 409).

§ 10. W granicach objętych planem może wystąpić sieć drenarska. W przypadku wykrycia kolizji projektowanych obiektów z istniejącą siecią drenarską nakazuje się zastosować odpowiednie rozwiązania projektowo-budowlane zapewniające ciągłość odpływu wód z terenu.

Rozdział 4.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 11. 1. Cały obszar planu miejscowego jest objęty strefą „W” archeologicznej ochrony konserwatorskiej.

2. W strefie „W” ochrony konserwatorskiej, nakazuje się prowadzić badania archeologiczne przy inwestycjach naruszających strukturę gruntu, prowadzone przez uprawnionego archeologa.

Rozdział 5.

USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 12. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie wyznacza się przestrzeni publicznych.

Rozdział 6.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU OBJĘTEGO RYSUNKIEM PLANU

§ 13. Dla terenów oznaczonych symbolami „P1” i „P2” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków i obiektów towarzyszących zabudowie takich jak budynki usługowe związane z prowadzoną produkcją i magazynowaniem, obiekty małej architektury, ogrodzenia, miejsca parkingowe, zbiornik p. poż itp.;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków i budowli związanych z infrastrukturą techniczną;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy usytuowana zgodnie z rysunkiem planu:

- a) od strony drogi KDD1 – 6m w ciągu drogi o szerokości 8m lub 2m w ciągu drogi o szerokości 6 m,
 - b) od strony drogi KDW1 – 6m;
 - c) od strony drogi KDW2 – 10m,
 - d) od strony drogi KDW3 – 25 m,
 - e) od strony drogi KDW4 – 10 m;
- 4) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;
 - 5) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7;
 - 6) dopuszcza się zabudowę działki maksymalnie w 70%;
 - 7) powierzchnia biologicznie czynna minimalnie 15% całkowitej powierzchni działki;
 - 8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków: nie więcej niż 12,00m,
 - b) w przypadku wymagań technologicznych dopuszcza się wysokość zabudowy do 15,00m,
 - c) geometria dachu - nakazuje się dachy płaskie; dopuszcza się dachy jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowej do 45°,
 - 9) dostęp do drogi publicznej zapewnić z przyległego terenu drogi publicznej lub przez drogi wewnętrzne;
 - 10) przy granicy z terenem drogi wewnętrznej KDW4 oraz w części terenu przyległego do drogi publicznej KDD1 nakazuje się wprowadzić pas zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu;
 - 11) dopuszcza się sytuowanie wjazdów przechodzących przez wyznaczony pas zieleni;
 - 12) w przypadku sytuowania obiektów wymagających zapewnienia dróg pożarowych należy zastosować przepisy rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030);
 - 13) miejsca postojowe należy wyznaczyć w miarę potrzeb, jednak nie mniej niż:
 - a) 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na 10 pracowników,
 - b) 1 miejsce postojowe dla samochodu ciężarowego z naczepą na każde 5000m² powierzchni użytkowej obiektu produkcyjnego lub magazynowego,
 - c) zakazuje się sytuowania miejsc parkingowych na obszarze wyznaczonego pasa zieleni;
 - 14) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych na 2000m²;
 - 15) dla wyznaczanych w granicach obszaru dróg wewnętrznych dopuszcza się wyznaczenie działek o powierzchni mniejszej niż wskazana w pkt 14;
 - 16) zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planie ustala się 5% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,

§ 14. Dla terenu oznaczonego symbolem „**KDD1**” ustala się obowiązujące parametry dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu takie jak obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających ustala się na 8,0m ze zwężeniem do 6,0m zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się sposób zagospodarowania terenu w liniach rozgraniczających zgodny z obowiązującymi przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 4) zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planie ustala się 0,01% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 15. Dla terenów oznaczonych symbolami „**KDW1**”, „**KDW2**”, „**KDW3**” i „**KDW4**” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu takie jak obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla drogi oznaczonej symbolem KDW1 – 7,0m,
 - b) dla dróg oznaczonych symbolami KDW2, KDW3, KDW4 – 10,0m;
- 3) Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planie ustala się 0,01% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 7.

USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

§ 16. W granicach planu nie występują tereny podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

§ 17. W granicach planu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 18. W przypadku sytuowania obiektu budowlanego wymagającego oznakowania przeszkody lotniczej należy zastosować się do przepisów odrębnych w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych.

Rozdział 8.

USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓLOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 19. 1. Parametry działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału powinny być zgodne z zapisami w rozdziale VI omawiającymi ustalenia szczegółowe dla obszaru objętego rysunkiem planu.

2. Dopuszcza się wydzielenie działek na potrzeby sytuowania dróg wewnętrznych.

3. Dopuszcza się wydzielenie działek na potrzeby lokalizowania obiektów infrastruktury technicznej pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

4. Granice działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału powinny być prostopadłe lub równoległe do dróg publicznych lub wewnętrznych, z których działki mają dostęp, z dopuszczalną tolerancją do 5°.

Rozdział 9.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 20. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) podstawowy system komunikacji składa się z terenu dróg oznaczonych symbolami KDD1 – droga dojazdowa, KDW1, KDW2, KDW3 i KDW4 – drogi wewnętrzne;
- 2) powiązanie systemu komunikacji w granicach planu z układem zewnętrznym określa rysunek planu;
- 3) Rozwiązania szczegółowe dla systemu komunikacji, o którym mowa w pkt 1, powinny zapewnić podstawowe warunki dojazdu dla jednostek ochrony przeciwpożarowej (odpowiednie szerokości, łuki zakrętów i skrzyżowań, place do zawracania itp.).

§ 21. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki i gazownictwa:

- 1) dopuszcza się sytuowanie dodatkowych urządzeń oraz prowadzenie podziemnej sieci infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki i gazownictwa w granicach działek budowlanych i dróg;

- 2) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych w zakresie SN i NN w formie infrastruktury podziemnej;
- 3) dopuszcza się budowę i rozbudowę dystrybucyjnej sieci gazowniczych;
- 4) dopuszcza się sytuowanie urządzeń oraz prowadzenie podziemnej sieci infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki i gazownictwa w granicach działek budowlanych i dróg;
- 5) dla nowo projektowanych gazociągów należy wyznaczyć strefy kontrolowane odpowiednio względem przekroju przewodu i maksymalnego ciśnienia roboczego zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;
- 6) przyłączanie nowych odbiorców do sieci elektroenergetycznej i gazowniczej dokonać na zasadach określonych przepisami prawa energetycznego.

§ 22. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej:

- 1) dopuszcza się realizację inwestycji pod warunkiem uzbrojenia terenu w instalacje infrastruktury technicznej, a ścieki odprowadzić do kanalizacji przyłączonej do istniejącej oczyszczalni ścieków;
- 2) w przypadku szczytowego odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacyjnej w ilościach przekraczających normalne warunki pracy sieci kanalizacji sanitarnej nakazuje się zastosowanie wewnętrznych rozwiązań technicznych u poszczególnych odbiorców, mających na celu zmagazynowanie i późniejsze odprowadzenie ścieków;
- 3) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej na terenie objętym planem dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z obowiązkiem wywożenia ścieków do oczyszczalni lub stacji zlewczych zlokalizowanych na sieciach aglomeracji Leszno;
- 4) po wybudowaniu i uruchomieniu sieci kanalizacyjnej nakazuje się niezwłoczne przyłączenie nieruchomości i zlikwidowanie zbiorników bezodpływowych;
- 5) za zastrzeżeniem pkt. 6 zakazuje się budowy indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 6) dopuszcza się wstępne podczyszczenie ścieków przemysłowych przed zrzutem do sieci kanalizacyjnej;
- 7) ustala się zasilanie w wodę docelowo z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych oraz przyłączenie nowych odbiorców do sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
- 8) dopuszcza się rozprowadzanie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych obiektów budowlanych na własnym terenie nieutwardzonym, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, a następnie do rowu odwadniającego, o ile takie rozwiązanie nie spowoduje pogorszenia środowiska oraz nie wpłynie na sąsiadujące nieruchomości;
- 9) wody opadowe z powierzchni dróg oraz miejsc postojowych należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wodnego#;
- 10) nakazuje się zaopatrzyć w wodę dla celów gaśniczych zgodnie z przepisami rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych; przy poborze ponadnormatywnym wymagane będzie zastosowanie indywidualnych rozwiązań technicznych takich jak budowa zbiorników retencyjnych na terenie inwestora;
- 11) dopuszcza się sytuowanie urządzeń oraz prowadzenie podziemnej sieci infrastruktury technicznej w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działek budowlanych i dróg.

§ 23. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji:

- dopuszcza się sytuowanie urządzeń oraz prowadzenie podziemnej sieci infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji granicach działek budowlanych i dróg.

Rozdział 10.

USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 24. Dopuszcza się składowanie materiałów budowlanych, w tym materiałów sypkich i kruszyw na wolnym powietrzu jedynie w wypadku prowadzenia prac budowlanych na terenie.

Rozdział 11.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 25.

Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2013r. Nr 1205 z późn. zm.) grunty klasy III przeznaczone zapisami planu na cele nierolnicze uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia decyzją ministra właściwego do spraw rozwoju wsi nr GZ.tr.057-602-223/14 z dnia 15 maja 2014 r.

§ 26. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Lipno

Tadeusz Hofmański

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIX/368/2014
RADY GMINY LIPNO
z dnia 31 lipca 2014 r.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy przemysłowej w obrębie wsi
Wilkowice**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy przemysłowej w obrębie wsi Wilkowice.

Wieś:
Powiat:
Województwo:

Wilkowice
Leszczyński
Wielkopolskie

FABRYKA RESEK

PAU
MARCINIAK

Pracownia Architektury i Urbanistyki
Krzysztof Marciniak
ul. Świeciechowa 11
64-440 Wilkowice
Tel. 602 541 110

e-mail: uurbanistyka@pau.pl

NIP: 649-010-54-000-0000

REGON: 141220194

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

ul. Świeciechowa 11

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno - Kierunki Rozwoju

Skala 1:15 000



Istniejące oznaczenia używane na rysunku studium



LEGENDA

Oznaczenia będące ustaleniami planu miejscowego

- Granica opracowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas zieleni izolacyjnej
- Powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym ze wskazaniem kierunku

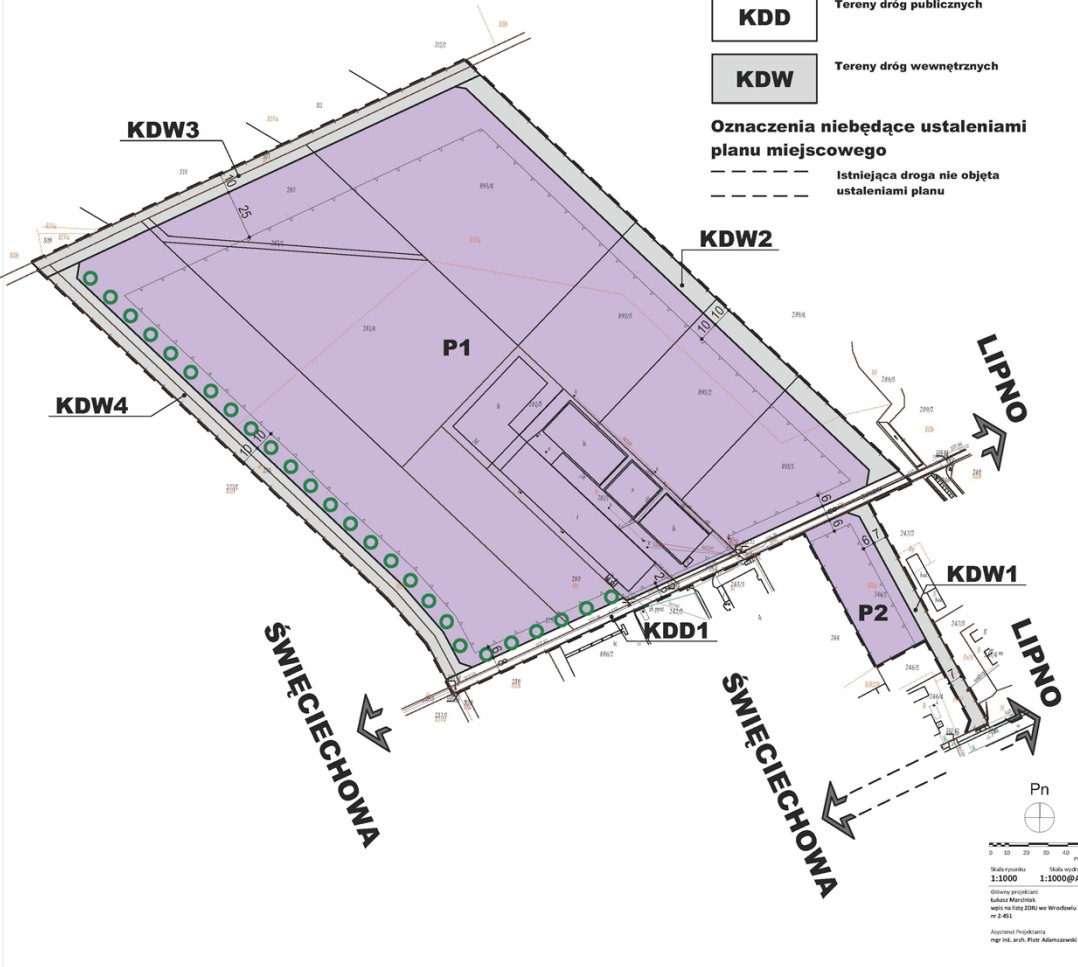
LIPNO

Barwne oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów

- P** Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- KDD** Tereny dróg publicznych
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych

Oznaczenia niebędące ustaleniami planu miejscowego

- Istniejąca droga nie objęta ustaleniami planu



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIX/368/2014

RADY GMINY LIPNO

z dnia 31 lipca 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu planu**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy przemysłowej w obrębie wsi Wilkowice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Lipno w dniach: od 06 czerwca 2014 r. do 08 lipca 2014r. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy przemysłowej w obrębie wsi Wilkowice, oraz w czasie przewidzianym na składanie uwag tj. w okresie od dnia 06 czerwca 2014 r. do dnia 29 lipca 2014 r. nie wniesiono żadnych uwag.

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Lipno nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r, poz. 647 z późn. zm.)

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIX/368/2014

RADY GMINY LIPNO

z dnia 31 lipca 2014 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy przemysłowej w obrębie wsi Wilkowice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1. Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy polegających na budowie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz wykupie nieruchomości w związku z realizacją dróg gminnych.

§ 2. 1. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w § 1 mogą być:

- 1) środki własne gminy;
- 2) kredyt bankowy;
- 3) emisja obligacji komunalnych.

2. Dopuszcza się wykorzystanie innych źródeł finansowania nie wymienionych w ust. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Lipno. Termin realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przewidzianych w planie miejscowym, uzależniony jest od możliwości finansowych gminy ze względu na konieczność zabezpieczenia środków w budżecie gminy.