

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA
NA
ŚRODOWISKO**

**DOTYCZĄCA PROJEKTU
ZMIANY STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY LIPNO**



OPRACOWANIE:
dr inż. Krzysztof Balcerek

Wrocław, lipiec 2014r.

Spis treści:

1	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROGNOZY, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
1.1	Przedmiot i cel opracowania.....	4
1.2	Główne cele projektowanej zmiany Studium oraz powiązania z innymi dokumentami.....	4
1.3	Podstawy prawne.....	5
1.4	Wykorzystane materiały.....	6
2	INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	7
3	ANALIZA i OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO ŚRODOWISKA ORAZ JEGO FUNKCJONOWANIA.....	8
3.1	Charakterystyka stanu istniejącego środowiska.....	8
3.1.1	Warunki glebowe i rolnicza przestrzeń produkcyjna.....	8
3.1.2	Struktura przyrodnicza obszaru (flora i fauna).....	9
3.1.3	Obszary przyrodniczo cenne.....	9
3.1.4	Wody podziemne.....	11
3.1.5	Wody powierzchniowe.....	11
3.1.6	Geomorfologia.....	11
3.1.7	Złoża kopalin.....	12
3.2	Wpływ dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu na środowisko przyrodnicze.....	13
3.2.1	Degradacja gleb.....	13
3.2.2	Degradacja wód powierzchniowych.....	13
3.2.3	Degradacja wód podziemnych.....	14
3.2.4	Degradacja powietrza atmosferycznego.....	14
3.2.5	Hałas.....	14
3.2.6	Promieniowanie elektromagnetyczne.....	14
3.3	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	15
3.4	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	15
3.5	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	16
4	OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ ZMIANY STUDIUM NA ŚRODOWISKO	17
4.1.1	Wielofunkcyjny obszary przekształceń sieci osadniczej.....	18

4.1.2	Strefy predysponowane do lokalizacji usług i przestrzeni publicznych.....	19
4.2	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.	19
4.3	Przewidywane oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, w wyniku realizacji ustaleń zmiany studium.....	19
4.3.1	Wpływ na rzeźbę terenu	19
4.3.2	Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.....	19
4.3.3	Wpływ na gleby.....	20
4.3.4	Wpływ na zasoby naturalne.....	20
4.3.5	Wpływ na higienę atmosfery.....	20
4.3.6	Wpływ na tło akustyczne.....	21
4.3.7	Wpływ na ludzi, zwierzęta i roślin i różnorodność biologiczną.....	21
4.3.8	Wpływ na krajobraz.....	22
4.3.9	Wpływ na klimat	22
4.3.10	Wpływ na zabytki i dobra materialne.....	22
5	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.	22
6	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	22
7	WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	23
8	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU STUDIUM ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.	23
9	STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.	24

1 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROGNOZY, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.

1.1 Przedmiot i cel opracowania

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko, dotycząca projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno, w obrębie miejscowości Koronowo, zwana dalej „prognozą”, została opracowana na potrzeby jednostkowej zmiany zapisu przedmiotowego Studium.

Wykonanie niniejszej prognozy, jest elementem procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko mającej na celu ocenę środowiskową skutków realizacji ustaleń projektowanego dokumentu jakim jest zapis Studium. Prognozy obejmują swoją problematyką zagadnienia związane z wymogami ochrony środowiska oraz zasadami zrównoważonego rozwoju, które muszą być uwzględniane podczas opracowywania dokumentów o charakterze planistycznym związanych z zagospodarowaniem przestrzennym.

Podstawy prawne sporządzenia prognozy to:

- Art. 46 pkt 1 i art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.),
- Art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647).

Opracowanie prognozy ma na celu dokonanie oceny skutków realizacji ustaleń zmiany studium w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, wskazanie potencjalnie uciążliwych lub korzystnych dla środowiska ustaleń urbanistycznych. Ponadto prognoza powinna stanowić integralną część opracowania zmiany Studium oraz podawać rozwiązanie poprawiające istniejący i planowany sposób zagospodarowania.

1.2 Główne cele projektowanej zmiany Studium oraz powiązania z innymi dokumentami

Do sporządzania przedmiotowego projektu przystąpiono na podstawie uchwały Nr XLVI/333/ 2014 Rady Gminy Lipno z dnia 26 marca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, w obrębie miejscowości Koronowo, zwanej dalej zmianą Studium.

Obszar opracowania zmiany Studium dotyczy wyłącznie pojedynczej działki położonej w Koronowie o numerze 7/40 o powierzchni ok. 0,78ha. Obszar objęty opracowaniem stanowią głównie grunty nieużytkowanych obecnie budynków gospodarczych - dawnego folwarku o bardzo złym stanie technicznym (tzw. „*zabudowania popegeerowskie*”). Celem opracowania zmiany Studium, jest dostosowanie polityki przestrzennej gminy do aktualnych realiów, na które w dużym stopniu rzutuje między innymi troska o poprawę sytuacji społeczno - gospodarczej i dalszy rozwój gminy.

Podstawowym celem zmiany przeznaczenia w Studium, działki o numerze ewidencyjnym 7/40 położonej w miejscowości Koronowo, jest zmiana dotychczasowej funkcji terenu, pod planowana strefę predysponowaną do lokalizacji usług i przestrzeni publicznych związanych z edukacją publiczną, kulturą i kulturą fizyczną. Zaprzestanie na przedmiotowym terenie wykonywania produkcji rolnej w tym hodowlanej nałożyło się z potrzebami lokalnej społeczności, związanymi z realizacją inwestycji o charakterze usług

publicznych (infrastruktury społecznej). W szczególności ustalenia zmiany Studium rozstrzygnąć, mają o możliwości realizacji na działce o numerze 7/40, położonej w Koronowie, obiektów takich jak: świetlica wiejska, budowle i urządzenia związane z edukacją publiczną, kulturą i kulturą fizyczną, czy placu zabaw itp. Jednocześnie planowane przeznaczenie mieścić się będzie w zakresie przeznaczeń, o których stanowi art. 24 ust. 5 pkt 1 lit c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 1187 ze zm.).

W niniejszej prognozie, w szczególności wykorzystano informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym wykonanym dla obszaru gminy Lipno autorstwa Jacka Schuberta z 2009r. Opracowanie to, zostało wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1298).

Do innych powiązanych dokumentów należy też zaliczyć prognozę oddziaływania na środowisko wykonaną na potrzeby całościowego Studium gminy (tj. opracowania przyjętego uchwałą Nr XLVII/315/2010 Rady Gminy Lipno z dnia 22 października 2010 roku), autorstwa Jacka Schuberta i Małgorzaty Balcerek z 2010r.. W związku z faktem, iż obszar opracowania uprzednio sporządzonej prognozy, dotyczy opracowania odnoszącego się do całej gminy, pewne opisy po niezbędnej aktualizacji, zostały częściowo wykonane w oparciu o informacje zaczerpnięte z tego właśnie dokumentu.

1.3 Podstawy prawne

Przy opracowaniu niniejszej prognozy oparto się na obowiązujących aktach prawnych, którymi są w szczególności:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. Z 2009r. Nr 151, poz.1220 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j Dz.U. z 2012 r., poz. 145)
- Ustawa z dnia 23 stycznia 2013r. o odpadach (Dz.U. z 2013r., poz.21.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz.1397);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów. (5,5
- Dz.U. Nr 192, poz. 1883);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24.07.2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. (Dz.U. Nr 120, poz. 826 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 kwietnia 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji. (Dz. U. Nr 95, poz. 558);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2012 nr 0 poz. 81);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 kwietnia 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz.U. 2011 nr 95 poz. 558);
- Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 r. (t.j.Dz.U. z 2011 r. Nr 12, poz. 59 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz.1266 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm).
- Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016, która została przyjęta uchwałą Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 maja 2009 r. w sprawie przyjęcia dokumentu „Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009 - 2012 z perspektywą do roku 2016 (M.P. Nr 34, poz. 501)

1.4 Wykorzystane materiały

W niniejszej prognozie wykorzystano następujące, dostępne materiały archiwalne, m. in.:

- Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru gminy Lipno, J. Schubert, grudzień 2009r
- Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno autorstwa Jacka Schuberta i Małgorzaty Balcerek z 2010r.
- Kleczkowski A.S.: Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony. AGH, Kraków 1990r.
- Kondracki J.: Geografia fizyczna Polski. PWN, Warszawa 1988r.
- Kondracki J.: Geografia Polski – Mezoregiony fizyczno-geograficzne. PWN, Warszawa 1994r.
- Komentarz do mapy hydrograficznej w skali 1:50 000, arkusz. M-33-10-A Leszno-Północ, opracowany przez Ziętkowiak Z.
- Komentarz do mapy sozologicznej w skali 1:50 000, arkusz. M-33-10-A Leszno-Północ, opracowany przez zespół w składzie: Karpacka G., Kijowska J., Żynda S.
- Mapa hydrograficzna Polski, arkusz. M-33-10-A Leszno - Północ. Główny Geodeta Kraju - Druk Rzeszów 2001 r.;
- Mapa sozologiczna Polski, arkusz. M-33-10-A Leszno -Północ. Główny Geodeta Kraju - Druk Rzeszów 2004 r.;
- Mapa geomorfologiczna Polski, 1:500 000, IGiPZ, Warszawa.
- Mapa geologiczna Polski, 1:200 000, Wyd. Geologiczne, Warszawa 1975r.
- Mapy Hydrogeologiczna Polski. Arkusz Leszno, Warszawa 1990r.
- Malinowski J.: Budowa geologiczna Polski. Wyd. Geologiczne, Warszawa 1991r.
- Okołowicz W.: Klimatologia ogólna. PWN, Warszawa 1969r.
- Opracowanie Ekofizjograficzne miasta Leszna, 2003r.
- Program gospodarki wodno-ściekowej dla gminy Lipno, 2002r.
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Lipno na lata 2005-2012, Lipno 2005r.
- Surowce mineralne woj. leszczyńskiego w aspekcie ochrony złóż i środowiska naturalnego, gmina Lipno, 1991r.
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu: Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2012, dostępny na stronie <http://www.poznan.pios.gov.pl>.
- Wyniki badań i oceny dostępne na stronach <http://www.poznan.pios.gov.pl>.
- Regiony klimatyczne Polski (wg W. Okołowicza). Warszawa 1982r.
- Stupnicka E.: Geologia Regionalna. Wyd. Geolog., Warszawa 1989r.

2 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.

Prognozę wykonano na podstawie analizy założeń projektu, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania, ustaleń dotyczących zasad ochrony i kształtowaniu środowiska. Charakterystykę stanu środowiska dokonano na podstawie wizji w terenie i z uwzględnieniem informacji - zarówno własnych, jak i zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz w innych materiałach wymienionych w rozdziale 1. Ocena oddziaływania na środowisko przeprowadzono analizując poszczególne, istotne z punktu widzenia wpływu na środowisko, ustalenia i rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne zawarte w projekcie dokumentu. Ponadto uwzględniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko uzgodniony z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu; pismo znak: WOO-III.411.249.2014.PW.1 z dnia 30 czerwca 2014r.
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lesznie; pismo znak: ON-NS-72/12/2-170/14 z dnia 25 czerwca 2014r.

Obowiązek sporządzenia prognozy, a także jej ogólny zakres, wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (art. 46 – 53).

Zgodnie z nim prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - krajobraz,

- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Załącznikiem do tekstu niniejszej prognozy jest rysunek – załącznik graficzny wykonany w skali 1:5000.

3 ANALIZA i OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO ŚRODOWISKA ORAZ JEGO FUNKCJONOWANIA

3.1 Charakterystyka stanu istniejącego środowiska

3.1.1 Warunki glebowe i rolnicza przestrzeń produkcyjna

Obszar opracowania przedmiotowej zmiany Studium stanowią grunty oznaczone w ewidencji jako grunty zabudowane na V klasie bonitacyjnej oraz w niewielkim fragmencie IV klasy bonitacyjnej.

Jednocześnie należy podkreślić, że grunty te są przekształcone antropogenicznie o zróżnicowanej przepuszczalności (trwała tam intensywna produkcja rolna w tym hodowlana) Zgodnie z mapą glebową , obszar opracowania należy do kompleksu przydatności rolniczej żytnio-ziemniaczanego słabego o glebach brunatnych wylugowanych i brunatnych kwaśnych o składzie mechanicznym piaski słabo gliniaste i piaski luźne (6BW ps.pl).

Odnosząc się do całej Gminy Lipno można dodać, że gmina ma charakter rolniczy, gdzie aż 70% jej powierzchni użytkowana jest rolniczo, z głównym przeznaczeniem na grunty orne. W krajobrazie gminy dominują zatem rozległe agrocenozy oraz obszary użytków zielonych – łąk i pastwisk. Pod względem klasyfikacji bonitacyjnej gmina Lipno posiada gleby, na ponad połowie areału, należące do klas IV i V. A zatem są to gleby wymagające nawożenia uzupełniającego, wapnowania i planowych zabiegów agrotechnicznych. Na terenie gminy, podobnie jak na terenie całego powiatu leszczyńskiego, nie występują najwartościowsze klasy I i II, a najbardziej pożądane do produkcji rolniczej klasy IIIa i IIIb – występują tylko na 1/5 powierzchni gminy.

Kompleksowa ocena rolniczej przestrzeni produkcyjnej dała obraz terenów rolniczych gminy Lipno po uwzględnieniu podstawowych czynników środowiska przyrodniczego jakim są : gleba, agroklimat, rzeźba terenu i warunki gruntowo-wodne. W klasyfikacji tej , gdzie maksymalna liczna punktów wynosi 122 , gminie Lipno przyznano 69 punktów. Stawia to gminę Lipno w kategorii gmin gdzie produkcja roślinna wymaga wielu intensywnych zabiegów agrotechnicznych i wysokich nakładów na nawożenie.

Można zatem stwierdzić, że przestrzeń rolnicza gminy Lipno funkcjonuje w przeciętnych warunkach środowiskowych oraz niekorzystnych warunkach glebowo-wodnych.

3.1.2 Struktura przyrodnicza obszaru (flora i fauna)

Obszar opracowania pozbawiony jest cennej zieleni w tym niemal w całości pozbawiony jest (z wyjątkiem niewielkiego pojedynczego skupiska kilku drzew, w północno-zachodnim narożniku przedmiotowej działki) zieleni wysokiej. Na obszarze opracowania występuje jedynie nieuporządkowana, spontaniczna roślinność segetalna, odzwierciedlająca warunki glebowo – wilgotnościowe

Podobnie ubogo przedstawia się świat zwierzęcy. Ze względu na znaczące zainwestowanie terenu w tym obecność siedlisk ludzkich oraz inne czynniki pochodzenia antropogenicznego świat zwierzęcy na obszarze objętym projektem ogranicza się do gatunków przystosowanych do sąsiedztwa człowieka. Są to głównie drobne ssaki, jak również ptaki typowe dla terenów zabudowanych. Podsumowując występująca tu fauna, jest charakterystyczna dla terenów zajętych przez zabudowę, w sposób znaczący ograniczona obecnością człowieka i jego działalnością, który stwarza warunki niekorzystne dla jej bytowania.

3.1.3 Obszary przyrodniczo cenne

Przed wszystkim należy podkreślić, że obszar objęty projektem zmiany Studium, położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.). Jednocześnie jednak warto zauważyć, że przedmiotowy obszar opracowania graniczy z obszarem chronionego krajobrazu „Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra” . Ponadto granice opracowania zmiany Studium są położone w odległości ok. 3,5 km od obszaru specjalnej ochrony ptaków Zbiornik Wonieść PLB300005 i obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Zachodnie Pojezierze Krzywińskie PLH300014.

Jak podkreślano we wcześniejszych opisach, aktualny stan zagospodarowania obszaru opracowania związany jest z zabudowaniami dawnej produkcji rolno-hodowlanej a istniejący stan szaty roślinnej oraz stan fauny jest bardzo ubogi. Obszar opracowania nie obejmuje cennych siedlisk roślin i zwierząt. Walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru, trudno jest uznać za cenne.

W granicach opracowania nie występują zwierzęta, rośliny i grzyby objęte ochroną gatunkową wymienione w:

- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2012 r., poz. 81),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz.U. Nr 168, poz. 1765)
- w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. Nr 237, poz. 1419)
- a także gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U. L 206 z 22.07.1992, str. 7), tzw. Dyrektywy Siedliskowej

Ponadto nie stwierdzono występowania gatunków zagrożonych wyginięciem (np. znajdujące się na regionalnej czerwonej liście) lub rzadkich.

Przechodząc do opisu nieco szerszego w skali całej gminy należy mieć na uwadze wspomniany fakt sąsiedztwa obszaru zmiany Studium z OCHK - Pojezierze Krzywińsko-Osieckie wraz z zadrzewieniami Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra. Ta forma ochrony przyrody, to ogromny powierzchniowo obszar zajmujący 714,25 km² i obejmuje Pojezierze Krzywińskie oraz Pojezierze Dolskie a także dolinę Rowu Polskiego i Rowu Śląskiego. Cechuje go krajobraz zbliżony do naturalnego z niskim stopniem

zaludnienia i osadnictwa. Szczególnie cennymi pod względem krajobrazowym i przyrodniczym są tereny dolin Rowu Wyskoć, Rowu Polskiego i Rowu Śląskiego oraz jeziora w okolicach Świerczyny. Wysoka lesistość – ponad 40 %, liczne jeziora i rzeki oraz bogactwo form rzeźby polodowcowej, a także zadrzewienia, stanowią o atrakcyjności turystyczno-krajobrazowej tego obszaru. Różnorodność biotopów stwarza dogodne warunki do bytowania licznych gatunków flory i fauny, w tym gatunków chronionych, bądź rzadkich i zagrożonych. W skład opisywanego obszaru wchodzi trzy rezerwaty przyrody i dwa projektowane. Zarówno wielkość obszaru, jak i różnorodność ekosystemów zapewniają warunki do swobodnego bytowania i migracji roślin i zwierząt, a także możliwość wykorzystania jego walorów naturalnych dla turystyki i wypoczynku. W gminie Lipno leży niewielki fragment tego obszaru traktowany jako łącznik obszaru Krzywińskiego z kompleksem leśnym doliny Samicy. Status prawny tego obszaru określa rozporządzenie nr 82/92 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 1 sierpnia 1992 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa leszczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Leszczyńskiego z 1992 r. Nr 11, poz. 131).

Odnosząc się do występowania cennej gatunkowo flory w większej skali, należy zauważyć, że jak do tej pory, nie prowadzono kompleksowych badań fitosocjologicznych na terenie gminy Lipno. Tym niemniej, głównie dzięki aktywności leśników, wykryto stanowiska szeregu roślin podlegających ochronie gatunkowej, bądź rzadkich i zagrożonych. Odnotowane przypadki dotyczą głównie istniejących lub projektowanych rezerwatów przyrody oraz na terenach leśnych i wodno-błotnych, a więc poza obszarem opracowania przedmiotowej zmiany Studium.

Tabela nr 3 Liczba roślin zagrożonych i rzadkich w powiecie leszczyńskim

Status zagrożenia	Liczba gatunków
Gatunki z Polskiej czerwonej księgi roślin	0
Gatunki z Czerwonej listy roślin naczyniowych zagrożonych w Polsce	5
Gatunki rzadkie i zagrożone w Wielkopolsce	23
Razem gatunków	28

Tabela nr 4 Liczba roślin chronionych stwierdzonych w powiecie leszczyńskim

Status ochronny	Liczba gatunków
Gatunki objęte ochroną całkowitą	11
Gatunki objęte ochroną częściową	6
Razem gatunków chronionych	17

Opracowanie na temat obszarów ważnych dla ptaków w Wielkopolsce dostępne na stronach internetowych (2008 r.) nie wyznacza na mapie gminy Lipno żadnego terenu (ostoi czy lęgowiska dla ptaków). Najbliżej granic gminy znajdują się wyznaczone ostoje ptasie takie jak:

- Zbiornik Wonieść
- Jezioro Łoniewskie
- Jezioro Świerczyńskie
- Pojezierze Sławskie

Na terenie gminy Lipno nie występują obszary wyznaczone w sieci Natura 2000. Najbliższe obszary ptasie i siedliskowe leżą w ościennych gminach – Osieczna, Włoszakowice i Śmigiel. Sąsiadujące obszary to :

- obszar OSO Natura 2000 „Zbiornik Wonieść” PLB 300005 (ok.1 km na północny-wschód od granic gminy),
- obszar OSO Natura 2000 „Pojezierze Sławskie” PLB 300011 (ok. 2,5 km na północny-zachód od granic gminy),
- obszar OSO Natura 2000 „Wielki Łęg Obrzański” (ok. 11 km na północ od granic gminy)
- obszar SOO Natura 2000 „Zachodnie Pojezierze Krzywińskie” PLH 300014 (ok. 1 km na wschód od granic gminy)
- obszar SOO Natura 2000 „Ostoja Przemęcka” PLH300041 (w trakcie zatwierdzania) ok. 2,5 km na północny zachód od granic gminy)

3.1.4 Wody podziemne

Wody podziemne I poziomu wodonośnego na analizowanym obszarze zalegają dość płytko. Na obszarze przeważają głębokości z przedziału ok. 2 metrów. Przebieg hydroizobat ma charakter współkształtny do powierzchni terenu.

Zapotrzebowanie na wodę ludności, w rolnictwie, dla potrzeb hodowli i przemysłu w gminie Lipno odbywa się wyłącznie z wód podziemnych. Tereny gminy są w pełni zwodociągowane ale tylko w części skanalizowane. Zaopatrzenie w wodę poszczególnych wsi gminy Lipno realizuje się poprzez plany ujęć grupowych i spięcia istniejących stacji uzdatniania wody w kilka osobnych współpracujących systemów. Dla omawianego obszaru jest to wodociąg z ujęciem w sąsiednim Janopolu. Jednocześnie należy podkreślić, że na obszarze opracowania, ani też w bezpośrednim jego sąsiedztwie, nie występują strefy ochronne ujęć wody.

Gmina Lipno znajduje się w obszarze udokumentowanych zasobów dyspozycyjnych wód podziemnych piętra trzeciorzędowego wysoczyzny leszczyńskiej oraz wysoczyzny kaliskiej (w niewielkim fragmencie w części wschodniej). Zasoby te zostały zatwierdzone decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 02.01.1995 r. (KDH/013/5844/94)

Na terenie gminy Lipno i gmin ościennych, znajdują się również główne zbiorniki wód podziemnych, które wymagają w Polsce szczególnej ochrony. GZWP nr 307 – Sandr Leszno oraz GZWP nr 305 Zbiornik międzymorenowy Leszno w całości znajdują się na terenie powiatu leszczyńskiego. Obydwa zbiorniki położone są poza granicami opracowania przedmiotowej zmiany Studium - w odległości ok. 5km.

W stratyfikacji hydrogeologicznej obszaru gminy wyróżnia się piętro wód czwartorzędowych oraz piętro wód trzeciorzędowych.

3.1.5 Wody powierzchniowe

Na terenie opracowania nie występują powierzchniowe zbiorniki wodne ani ciek. Nie występują również urządzenia melioracji podstawowych. Obszar przylega od południa do rowu o splywie wód w kierunku wschodnim.

Przez obszar gminy Lipno przebiega prawie równoleżnikowo dział wodny II rzędu rozdzielający dorzecze Warty i Baryczy (Odry). Teren opracowania należy do zlewni Warty a wody powierzchniowe odprowadzane są do systemu Obry.

3.1.6 Geomorfologia

Obszar objęty opracowaniem położony jest w południowej części województwa wielkopolskiego. Zgodnie z podziałem Polski na jednostki fizyczno - geograficzne (J. Kondracki, 1994) położenie analizowanego obszaru przedstawia się następująco:

31 Prowincja - Niż Środkowoeuropejski

314-315 Podprowincja - Pojezierza Południowobałtyckie

315.8 Makroregion - Pojezierze Leszczyńskie

318.82 Mezoregion – Pojezierze Krzywińskie

Omawiany w prognozie obszar opracowania charakteryzuje się niewielkim obniżeniem w kierunku wschodnim. Wysokości bezwzględne terenu, kształtują się tu w granicach 105-106 m.n.p.m.

Rzeźba tego rejonu została ukształtowana podczas zlodowacenia środkowopolskiego. Na obszarze gminy Lipno jest ona monotonna, mało zróżnicowana. Krajobraz gminy jest dziełem łądolodu skandynawskiego oraz procesów denudacyjnych i erozyjnych, które nastąpiły po jego wycofaniu się.

Z geologicznego punktu widzenia Gmina Lipno położona jest na Monoklinie Przedsudeckiej. Podłoże składa się z osadów karbońskich, permskich i mezozoicznych, które przykryte są przez osady trzeciorzędowe i czwartorzędowe. Te ostatnie całkowicie pokrywają teren Gminy, lecz mają różną miąższość. W rejonie Koronowa miąższość wynosi ok 5,5 m Są one pozostałością zlodowacenia bałtyckiego (stadiał główny faza leszczyńska) i środkowopolskiego (stadiał mazowiecko – podlaski). Wśród osadów czwartorzędowych wyróżnić można osady plejstoceny i holoceny. Osady plejstoceny w rejonie obszaru opracowania to:

- piaski i żwiry wodnolodowcowe – występują one we wschodniej i zachodniej części Gminy, w dwóch poziomach rozdzielonych gliną zwałową zlodowacenia środkowopolskiego. Poziom dolny tworzą piaski różnoziarniste z domieszką żwirów. Poziom górny występuje tylko lokalnie na glinach zwałowych w postaci 2 - 3 metrowych płatów o małym rozprzestrzenieniu,
- glina zlodowacenia północnopolskiego – jej obecność zaznacza się w północnej i wschodniej części Gminy o miąższości nie większej niż 6,0 m. Występuje w postaci nieciągłych płatów, czap lub cienkich przewarstwień wśród piasków i żwirów wodnolodowcowych. Jest to glina silnie piaszczysta, przechodząca w piaski i żwiry, silnie gliniaste.

W rejonie opracowania osady holoceny zaznaczają swoją obecność jako mułki, piaski, żwiry rzeczne – ciągną się wzdłuż większości cieków, tworząc system tarasów o maksymalnej miąższości 12 m.

3.1.7 Złoża kopalin

Na omawianym terenie nie występują udokumentowane złoża kopalin. Podobnie na obszarze opracowania ani też w jego sąsiedztwie, nie utworzono terenów górniczych.

W skali gminy należy stwierdzić ograniczone możliwości pozyskiwania kopalin. Centralną część obszaru zajmują gliny zwałowe. W zachodniej części, pod zwartą połącią lasów, występują osady fluwioglacjalne będące potencjalnym źródłem kruszywa naturalnego. Płaty tych osadów znaleźć można też po wschodniej stronie w pobliżu miejscowości Żakowo i Gronówko. Dolina Samicy, to jedyny obszar o możliwości występowania kredy jeziornej i torfu. Badania wykazały, że występują tu złoża kredy i torfu.

Gmina Lipno nie jest również zasobna w złoża kruszywa naturalnego o odpowiedniej jakości dla przemysłu. Iły trzeciorzędowe, będące dobrym surowcem dla przemysłu ceramiki budowlanej, zalegają na dużej głębokości powyżej 20 m, a glina zwałowa występująca na powierzchni zawiera zanieczyszczenia eliminujące ją jako surowiec.

Zaznaczyć należy, że z cechsztyńskim dolomitem głównym związane jest złożo gazu ziemnego ŻAKOWO, którego granica przebiega w niewielkiej odległości od obszaru opracowania (ok. 210m). Złożo to zostało udokumentowane w kategoriach określonych jako wydobywalne w ilości 2150.00 mln m³. Zakwalifikowano je do złóż charakteryzujących się zasobami szczegółowo rozpoznanyimi. Pomimo rozpoznania w latach 70 –tych ubiegłego

wieku do dziś nie udzielono dla złoża koncesji na wydobycie i nie wyznaczono obszaru górniczego. Trwają prace przygotowawcze do dokładniejszego rozpoznania złoża gazu poprzez stosowne prace rekonstrukcyjne odwiertów oraz przeprowadzenie testów i opróbowania złoża. Uzyskane rezultaty mogą w przyszłości posłużyć do opracowania oceny ekonomicznej inwestycji. Przystąpienie do prac związanych z zagospodarowaniem napowierzchniowym odwiertów, będzie uwarunkowane uzyskaniem pozytywnych wyników prac rozpoznawczych.

3.2 Wpływ dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu na środowisko przyrodnicze

Obszar objęty oceną z uwagi na swoje położenie, sposób zagospodarowania i sposób zagospodarowania obszarów sąsiednich, należy zaliczyć do obszarów zainwestowanych.

Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania analizowanego obszaru, wpłynął w nieznacznym stopniu degradująco na środowisko przyrodnicze. Główne zagrożenia dla środowiska związane były z odbywającą się tu wcześniej produkcją rolną (w tym hodowlaną). Oznaczało to możliwość wcześniejszego zanieczyszczenia gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych. Życie biologiczne na tym terenie, jest zubożone i jest typowe dla terenów przyległych do zabudowy wiejskiej.

Mimo pewnych elementów degradacji i zmian w normalnym funkcjonowaniu ekosystemów, na terenie badań, nie występują zjawiska mówiące o całkowitym przerwaniu połączeń i braku powiązań z terenami sąsiednimi.

3.2.1 Degradacja gleb.

Gmina Lipno jest gminą typowo rolniczą, brak większych zakładów przemysłowych i uciążliwego przemysłu. Stąd potencjalnym czynnikiem wpływającym na jakość gleb może być użytkowanie rolnicze. W rolnictwie do źródeł zanieczyszczeń obszarowych należy zaliczyć środki chemiczne (nawozy sztuczne, środki ochrony roślin), oraz rolnicze wykorzystanie ścieków. Rozmiar zagrożeń dla środowiska wodnego spowodowany wpływami powierzchniowymi z pól zależy od fizjografii zlewni oraz sposobu ich zagospodarowania. Obszary wysoczyznowe na terenie gminy to głównie pola uprawne poddawane intensywnym zabiegom agrotechnicznym. Przy braku barier biogeochemicznych w postaci zieleni redukującej zanieczyszczenia, tereny rolne mogą stanowić zagrożenie dla środowiska wodnego. Zagrożeniem dla stanu czystości wód i odczynu gleby są ścieki pochodzące z hodowli. Odcieki z obornika migrują w głąb gruntu lub spływając powierzchniowo do rowów lub cieków zanieczyszczają środowisko glebowe i wodne. Monitoring gleb prowadzony na terenie gminy przez OSChR nie wykazał zanieczyszczeń gleb substancjami specyficznymi w tym metalami ciężkimi. Tylko w dwóch stanowiskach zanotowano podwyższone wartości niklu i cynku. Nie notowane też w przeszłości interwencji WIOŚ w sprawie zanieczyszczenia gleb czy rekultywacji i remediacji gruntów na terenie gminy Lipno.

3.2.2 Degradacja wód powierzchniowych.

Uboga sieć hydrograficzna gminy w tym brak naturalnych zbiorników wodnych powodują, że nie rodzi to wielu potencjalnych miejsc degradacji. Największy ciek w gminie to rzeka Samica, ciek objęty monitoringiem WIOŚ zaliczany jest do II klasy czystości. Na terenie gminy Lipno brak jest punktowych źródeł zanieczyszczenia rzeki Samicy. Jakość rzeki pogarsza się już poza granicami gminy. Rowy melioracyjne zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie wsi bywają zanieczyszczane ściekami bytowymi oraz gnojowicą i gnojówką. Nie stwierdzono jednak ciągłego odpływu ścieków do rowów, są to zjawiska incydentalne. Monitoring jakościowy cieków melioracji podstawowych nie jest prowadzony.

3.2.3 Degradacja wód podziemnych.

Do głównych zagrożeń wód podziemnych należą tu niekontrolowane zrzuty nieczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych ścieków bytowych, zanieczyszczenia pochodzące z niedostatecznie uszczelnionych czy niekontrolowanych tzw. „dzikich” składowisk odpadów komunalnych czy z gospodarki rolnej (środki agrochemiczne, składowiska obornika). Zanieczyszczenie I poziomu wód podziemnych głównie związkami azotu pochodzenia antropogenicznego stwierdzono w kilku miejscowościach gminy. Wody te nie są wykorzystywane do zaopatrzenia ludzi i na potrzeby gospodarcze, wszystkie miejscowości gminy są zwodociągowane i zaopatrywane w wodę z poziomów głębszych utworów.

3.2.4 Degradacja powietrza atmosferycznego.

Brak uciążliwego przemysłu i dużych instalacji mogących znacząco pogorszyć stan powietrza atmosferycznego sprawia, że na terenie gminy Lipno nie odnotowujemy przypadków pogorszenia jakości powietrza poniżej obowiązujących standardów środowiskowych. O zanieczyszczeniu powietrza atmosferycznego decyduje przede wszystkim emisja lokalna pochodząca z gospodarki komunalnej (kotłownie, indywidualne paleniska domowe i prywatne zakłady) oraz z komunikacji i małego i średniego przemysłu. Emisja komunalna (emisja niska) stanowi główne źródło zanieczyszczenia powietrza w gminie, wynikającym przede wszystkim z faktu, iż gmina Lipno nie jest, jak dotąd całkowicie zgazyfikowana. Mieszkańcy gminy mają, zatem ograniczoną możliwość wyboru paliwa energetycznego. Największy problem występuje w sezonie grzewczym.

Z uwagi na położenie i istniejące zagospodarowanie wsi Koronowo, liczącej ok. 140 mieszkańców i położonej wzdłuż drogi gminnej i jednocześnie w oddaleniu od ważniejszych szlaków komunikacyjnych i obszarów produkcji, w rejonie obszaru opracowania nie występuje zjawisko zanieczyszczenia atmosfery, wynikłe z transportu jak i procesów technologicznych.

3.2.5 Hałas.

Dominującym źródłem hałasu na terenie gminy Lipno jest wzmożony ruch komunikacyjny na drodze krajowej nr 5 i drogach gminnych stanowiących drogi dojazdowe do aglomeracji leszczyńskiej. Uciążliwa może być również biegnąca równolegle do drogi krajowej linia kolejowa magistralna dwutorowa, zelektryfikowana, znaczenia państwowego relacji, Poznań – Leszno – Wrocław. Z uwagi na znaczne oddalenie obszaru opracowania od wymienionych, głównych źródeł hałasu (wynoszące co najmniej 3 km) oraz opisane w poprzednim punkcie położenie i istniejące zagospodarowanie wsi Koronowo, klimat akustyczny na omawianym terenie należy uznać za korzystny. Tym samym na obszarze opracowania możliwa jest lokalizacja funkcji, dla których przepisy prawa ustalają podwyższone standardy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

3.2.6 Promieniowanie elektromagnetyczne.

Na terenie gminy Lipno mamy też do czynienia ze źródłami wprowadzającymi do środowiska fale elektromagnetyczne niejonizujące. Są to linie energetyczne wysokiego napięcia (110kV, 220 kV) i średniego napięcia, stacje transformatorowe oraz Główny Punkt Zasilania w Gronówku (110 kV, 220 kV). Ponadto stacje nadawcze telefonii komórkowej i radiowej.

Na obszarze opracowania i w jego rejonie przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV.

3.3 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem strategicznym na poziomie gminy umożliwiającym prowadzenie skutecznej polityki przestrzennej oraz pośrednio umożliwiającym pozyskiwanie odpowiednich środków finansowych na realizację istotnych dla gminy przedsięwzięć inwestycyjnych (komunikacyjnych, infrastrukturalnych, gospodarczych). Brak realizacji ustaleń projektu Studium może przyczynić się do zakłócenia ładu przestrzennego oraz nasilenia się konfliktów pomiędzy potrzebami ochrony środowiska, a potrzebami rozwoju gospodarczego.

Brak aktualnego dokumentu jakim jest Studium powoduje, że nie jest możliwe prowadzenie zrównoważonej polityki przestrzennej gminy na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Oznacza to, że jedyną formą pozwalającą na rozpoczęcie procesu inwestycyjnego są wówczas decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Tak prowadzona polityka przestrzenna (jedynie za pomocą w/wdecyzji) prowadzi do chaotycznego rozprzestrzeniania się zabudowy i braku wymaganej koordynacji.

W przedmiotowym przypadku, brak przyjęcia ocenianej zmiany Studium skutkować będzie tym, że na obszarze opracowania obowiązywać będzie dotychczasowy zapis Studium zgodny z uchwałą Nr XLVII/315/2010 Rady Gminy Lipno z dnia 22 października 2010 roku wraz z późniejszą zmianą, wprowadzoną uchwałą Nr XXIII/166/2012 z dnia 29 czerwca 2012r. Zgodnie z obowiązującym zapisem Studium obszar opracowania może być przeznaczony pod realizację obiektów i urządzeń służących produkcji rolnej w tym hodowlanej. Tym samym można stwierdzić, iż proponowana zmiana kierunków zagospodarowania pod funkcje związane z usługami publicznymi wpłynie korzystnie na stan środowiska. Innymi słowy oceniana w prognozie zmiana Studium nie tylko spełnia oczekiwania mieszkańców gminy ale równocześnie może okazać się korzystna z punktu widzenia oddziaływania na środowisko.

3.4 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Na obszarze objętym projektem, nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Nie występują też, obiekty jak i stanowiska fauny czy flory podlegające ochronie gatunkowej. Znacznie cenniejsze przyrodniczo terytoria znajdują się w sąsiedztwie obszaru opracowania i położone są w granicach obszaru chronionego krajobrazu. W związku z powyższym, nie występują istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie.

Jednocześnie wskazuje się, iż w ogólnej powierzchni gminy Lipno, tereny o zróżnicowanych walorach przyrodniczych są w zdecydowanej mniejszości. Zatem troska o ich zachowanie i stopniowe zwiększanie udziału powierzchni zadrzewień, lasów, terenów wodno-błotnych czy parków, winna być postrzegana jako priorytet.

Kolejnym mankamentem, jest brak sieci kanalizacji sanitarnej, zarówno w Koronowie, jak i wielu jeszcze innych miejscowościach (szczególnie mniejszych).

3.5 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Ustalenia przedmiotowej zmiany Studium regulują przede wszystkim problemy funkcjonalno - przestrzenne o zasięgu lokalnym. Tym bardziej trudno odnieść wprost ustalenia projektu odnoszącego się do pojedynczej działki, do dokumentów określających cele ochrony środowiska na szczeblu, międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym.

Tym niemniej najbardziej istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu cele ochrony środowiska ustanawiane na szczeblu międzynarodowym i przyjęte przez stronę polską, zawarte zostały między innymi w dokumentach takich jak:

- Konwencja Narodów Zjednoczonych w Rio Janeiro w 1992 r., na której zdefiniowano założenia zrównoważonego rozwoju.
- Agenda XXI-Globalny Program Działania na XXI wiek, która powstała w wyniku dyskusji na gremiach ONZ,
- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.

Cele ochrony środowiska ustanawiane na szczeblu wspólnotowym realizowane są głównie poprzez wdrożenie do polskiego prawa środowiskowego, wielu nowych rozwiązań, wśród których do najbardziej znaczących należy zaliczyć zgodny z wymogami Unii Europejskiej system oceny oddziaływania na środowisko, na szczególną uwagę zasługują więc następujące dyrektywy:

- Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
- Rady nr 85/337/EWG z 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

Warto podkreślić, że szczególnie ważnym dokumentem w ocenie środowiskowej jest właśnie prognoza oddziaływania na środowisko. Według tego dokumentu, przyjęcie procedur oceny ekologicznej na etapie planowania winno przynieść korzyści zapewniając bardziej spójne sposoby działania poprzez wprowadzenie odpowiednich informacji o środowisku do procesu podejmowania decyzji w skali województwa czy skali lokalnej.

W ostatnich latach na szczeblu krajowym powstało kilka dokumentów o charakterze programowym, które wyznaczają politykę państwa w zakresie ochrony środowiska. Są to:

- Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016, która została przyjęta uchwałą Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 maja 2009 r. w sprawie przyjęcia dokumentu „Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009 - 2012 z perspektywą do roku 2016” (M.P. Nr 34, poz. 501)
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z programem działań;
- Krajowy Program Zwiększania Lesistości;
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami;
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

Szczególną wagę ma aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym ujęty w Polityce Ekologicznej w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016. W jego świetle projekty planistyczne powinny kształtować ład przestrzenny pozwalające jednocześnie na prowadzenie

racjonalnej gospodarki. Najważniejsze kierunki działań to:

- Uwzględnianie w planach zagospodarowania przestrzennego wymagań przepisów ochrony środowiska i gospodarki wodnej, wyników monitoringu środowiska (w szczególności w zakresie powietrza, hałasu i wód) oraz identyfikacja konfliktów środowiskowych i przestrzennych oraz sposobów zarządzania nimi.
- Uwzględnianie programów tzw. „chłonności” środowiskowej i „pojemności” przestrzennej wraz z systemem monitorowania zmian.
- Zachowania korzystnych warunków w zakresie stanu środowiska na istniejących terenach o wysokich walorach.
- Stosowanie w źródłach wytwarzania energii i w celach grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa płynne, gazowe i stałe (np. biomasa, drewno) oraz wykorzystanie alternatywnych źródeł energii.

Analizowany projekt wyznacza nowe kierunki zagospodarowania uwzględniając przy tym uwarunkowania przyrodnicze oraz potrzebę utrzymywania odpowiedniego stanu środowiska, a także zachowania walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych na obszarze nim objętym. Zatem projekt ten jest narzędziem realizacji krajowej polityki ochrony środowiska. Sporządzając projekt Studium w granicach całej gminy kierowano się zasadą zrównoważonego rozwoju - między innymi wyznaczając nowe tereny rozwojowe, aby umożliwić dalszy rozwój obszaru, przy możliwie najmniejszej ingerencji w jego zasoby przyrodnicze. Jednocześnie, wskazując w zapisie Studium możliwość zagospodarowania poszczególnych terenów, wzięto pod uwagę uwarunkowania ekofizjograficzne oraz konieczność ich ochrony. Dlatego nowe tereny budowlane zostały wyznaczone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej, zwartej tkanki zabudowy śródmiejskiej.

Ustalenia Studium zawierają zapisy kładące nacisk na właściwą gospodarkę energetyczną, tj. dążącą do ograniczenia emisji dwutlenku węgla i innych substancji zanieczyszczających powietrze, poprzez zalecenie realizowania zaopatrzenia w energię cieplną w oparciu o proekologiczne media lub urządzenia o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń. Działanie takie jest realizacją Polityki energetycznej Polski do 2030 r., przyjętej przez Radę Ministrów dnia 10 listopada 2009 r. oraz Polityki Ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016.

Ponadto zapisy Studium zawierają m.in. wytyczne dotyczące postępowania ze ściekami, tym samym realizując założenia wspomnianej Polityki Ekologicznej Państwa, polegające na utrzymaniu lub osiągnięciu dobrego stanu wód, w tym również zachowaniu i przywracaniu ciągłości ekologicznej cieków.

Reasumując, regulacje zawarte w zapisie Studium nie wymagają zmiany i uwzględniają - w możliwym zakresie - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym.

4 OCENA SKUTKÓW WPLYWU USTALEŃ ZMIANY STUDIUM NA ŚRODOWISKO

W analizowanym zapisie Studium, dopuszczalny zakres zmian i ograniczeń w zagospodarowaniu gminy Lipno, określono poprzez wyznaczone obszary funkcjonalne, określone na rysunku kierunków rozwoju. Jednocześnie, niezależnie od tych obszarów, zostały określone strefy opisujące wytyczne, dotyczące przeznaczenia terenu, które nakładają się na obszary funkcjonalne. Przedmiotowy projekt zmiany Studium, odnosi się do jednego obszaru i jednej strefy, co zostało opisane w poniższych podpunktach.

4.1.1 Wielofunkcyjny obszary przekształceń sieci osadniczej

Na obszarze przekształceń sieci osadniczej intensyfikacja rozwoju ma następować poprzez uzupełnianie i przekształcanie zabudowy, wypełnienie wolnych przestrzeni, modernizację zabudowy zainwestowania wiejskiego oraz jej infrastruktury technicznej i komunikacji. Dopuszcza się w Studium różnorodność zabudowy i zagospodarowania tych terenów pod warunkiem nieprzekraczania standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. W zakresie mieszkalnictwa zaleca się ograniczenie występowania bardziej intensywnych form zabudowy mieszkaniowej w postaci zabudowy wielorodzinnej, zamieszkiwania zbiorowego a także jednorodzinnej szeregowej do lokalizacji w większych istniejących bądź planowanych zespołach osadniczych. W zakresie usług zaleca się w Studium aby dominowały usługi służące zaspokajaniu potrzeb mieszkańców takie jak handel, oświata, ochrona i opieka zdrowotna, usługi biurowe i administracji, gastronomia, rzemiosło usługowe lub drobna produkcyjna itp. a także usługi uzupełniające funkcję mieszkaniową, takie jak tereny zieleni, tereny obiektów sakralnych, usługi kultury sportu i rekreacji, usługi hotelowe i temu podobne.

Działania i aktywizacja na tym terenie winny mieć charakter porządkujący i zmierzający do lepszego i efektywniejszego zagospodarowania już zainwestowanej przestrzeni. Działania te przyczynić się powinny raczej do poprawy stanu środowiska (np. zmiana sposobu ogrzewania) niż jego degradacji.

Diagram 1. Zakres oddziaływania na środowisko – obszaru przekształceń sieci osadniczej



Wielofunkcyjne obszary rozwoju sieci osadniczej to TERENY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANY WPLYW USTALEŃ ZMIANY STUDIUM NIE POWINNIEN POWODOWAĆ KONFLIKTÓW ŚRODOWISKOWYCH.

4.1.2 Strefy predysponowane do lokalizacji usług i przestrzeni publicznych

Równolegle w ramach określonych obszarów funkcjonalnych wyznaczono w Studium strefy w których preferuje się lub dopuszcza się dodatkowe przeznaczenie. W przedmiotowym przypadku w ramach obszaru przekształceń sieci osadniczej wyznaczona została strefa predysponowana do lokalizacji usług i przestrzeni publicznych zabezpieczających potrzeby mieszkańców gminy związanych z jej rozwojem i podnoszeniem standardów życia, które są dopuszczone w ramach określonych obszarów funkcjonalnych. Zaleca się w obszarach tych stref lokalizację terenów pod: usługi publiczne (szkoły, urząd gminy, administracja a także kompleksów obiektów i urzędzeń terenowych z zakresu sportu i rekreacji.

Oddziaływanie na środowisko - lokalne i nieznaczące. Strefy te nie powinny powodować zajęcia terenów wartościowych przyrodniczo i terenów leśnych.

Strefy przestrzeni i usług publicznych to TERENY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANY WPŁYW USTALEŃ ZMIANY STUDIUM NIE POWINIEN POWODOWAĆ KONFLIKTÓW ŚRODOWISKOWYCH.

4.2 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Na terenie objętym opracowaniem zmiany Studium a także na pozostałym obszarze gminy Lipno nie występują obszary sieci NATURA 2000 – oznacza to, że na terenie gminy nie zachodzi bezpośrednie oddziaływanie na te tereny.

Podsumowując, obszar opracowania nie jest położony w zasięgu obszarów Natura 2000, ani też nie leży w bezpośrednim sąsiedztwie z takimi obszarami. Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w tym oddziaływania: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego oraz pozytywnego i negatywnego, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

4.3 Przewidywane oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, w wyniku realizacji ustaleń zmiany studium

4.3.1 Wpływ na rzeźbę terenu

Wpływ na rzeźbę terenu przejawiał będzie się w niwelacji, robotach ziemnych, przemieszczaniu mas ziemnych, likwidacji powierzchni biologicznie czynnych i zmianie naturalnych struktur geologicznych.

Wskazane działania kompensacyjne: nasadzenia zieleni, zachowanie proporcji w udziale powierzchni biologicznie czynnych w powierzchni całkowitej działek przeznaczonych na funkcje przemysłowe , liniowe i mieszkalne; zachowanie wartości hipsometrii terenu.

4.3.2 Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Szacując potencjalny wpływ na wody podziemne i powierzchniowe zdeterminowanych w Studium obszarów i stref funkcjonalnych, odnieść się należy do obszarowych i punktowych źródeł zanieczyszczeń

W przypadku przedmiotowej zmiany Studium możemy mieć do czynienia przede wszystkim z zagrożeniem punktowym.

Zagrożenia punktowe to przede wszystkim ścieki bytowe, które docelowo objęte są planem włączenia do kanalizacji aglomeracji leszczyńskiej. Nie do końca wyeksponowana w zapisie Studium konieczność zagospodarowania ścieków opadowych nakazuje zwrócić uwagę na konieczność podczyszczania tego typu ścieków (z dróg, parkingów, placów magazynowych) tak aby nie stawały się one potencjalnym źródłem zanieczyszczeń wód gdyż ich wpływ na degradację środowiska wodnego może być bardzo znaczący.

4.3.3 Wpływ na gleby

Na terenach inwestycyjnych, w oczywisty sposób zostaną w pewnym stopniu zdegradowane naturalne walory przyrodnicze terenu – gleba i część powierzchni biologicznie czynnej, w miejscach posadowienia budynków oraz na terenach o utwardzonej nawierzchni.

Na terenach utwardzonych, jakimi są obszary pod budynkami, drogami, chodnikami, dojazdami i innymi powierzchniami utwardzonymi dojdzie do niekorzystnego przekształcenia gleb o charakterze bezpośrednim i długoterminowym.

W wyniku usunięcia wierzchniej warstwy gruntu w związku z potrzebą niwelacji terenu oraz wykopów pod fundamenty budynków, nastąpi bezpowrotna utrata wartości produkcyjnej tych gleb. Część gleb może pozostanie zachowana dzięki ustanowieniu obowiązku zachowania terenów biologicznie czynnych w obrębie działek budowlanych (jako grunt rodzimy). Wraz z zabudowaniem części terenu nastąpi utwardzenie i uszczelnienie podłoża. Ubytek gleby może powodować zakłócenie procesu obiegu pierwiastków, przepływu energii oraz procesów odpływu i magazynowania wody. Ponadto może wystąpić oddziaływanie krótkoterminowe, związane z czasową zmianą rzeźby terenu na skutek prowadzonych procesów budowlanych.

Należy podkreślić, iż rzeźba terenu na obszarze opracowania została już przekształcona antropogenicznie, ponadto występujące tu gleby należą do V i miejscowo IV klasy bonitacyjnej, dlatego nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu zarówno na gleby jak i rzeźbę terenu.

4.3.4 Wpływ na zasoby naturalne

Na opracowywanym terenie nie występują zasoby naturalne w związku z powyższym w prognozie nie określa się, nie analizuje i nie ocenia się oddziaływania na zasoby naturalne.

Jedynie udokumentowane w sąsiedztwie złożo gazu ziemnego ŻAKOWO nie posiada koncesji na wydobycie i nie planowane jest w najbliższych latach wyznaczenie obszaru górniczego dla tego złoża.

4.3.5 Wpływ na higienę atmosfery

Jakość atmosfery na terenie gminy Lipna kształtują przede wszystkim:

- Tereny komunikacyjne
- Obszary zabudowy mieszkaniowej (niska emisja)
- Obszary przemysłowe (emisja)
- Obszary obiektów infrastruktury technicznej i obszary usług
- Transgraniczne wpływy aglomeracji leszczyńskiej (ciepłownia MPEC Leszno)

Z uwagi na położenie obszaru opracowania, jak i na planowane zagospodarowanie, największym źródłem emisji zanieczyszczeń, jest proces energetycznego spalania paliw z systemów grzewczych budynków oraz nieznacznie system komunikacyjny. Wielkość emisji związanej z realizacją ustaleń projektu, będzie uzależniona od rodzaju przyjętego nośnika energii i rodzaju zastosowanych urządzeń. W przypadku stosowania urządzeń charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji, jakie zgodnie z wytycznymi zawartymi w kierunkach działań „Polityki ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016” zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego nie wzrośnie w sposób istotny. Na

etapie sporządzania Studium, trudno jest też jednoznacznie przewidzieć, które przeznaczenie zostanie zrealizowane spośród pakietu zawierającego wiele funkcji. W przypadku realizacji np. terenowych urządzeń sportowych czy placu zabaw, zmiana zagospodarowania nie będzie wpływała na stan atmosfery.

Podsumowując nie prognozuje się by ustalenia projektu w sposób znaczący wpłynęły na pogorszenie stanu jakości powietrza atmosferycznego.

4.3.6 Wpływ na tło akustyczne

Najbardziej uciążliwe pod względem hałasowym są istniejące i planowane obszary komunikacji, na terenie gminy:

- projektowany odcinek drogi ekspresowej S5 – klasa techniczna ekspresowa „S”
- droga krajowa nr 5 klasa techniczna główna ruchu przyspieszonego „GP”
- linia kolejowa Poznań-Wrocław

Wszystkie wymienione obiekty znajdują się w znacznej (min. 3km) odległości od obszaru opracowanej zmiany Studium. Jednocześnie możliwy do zrealizowania scenariusz zagospodarowania zgodnego z zapisami zmiany Studium może spowodować powstanie nowego lokalnego źródła hałasu. Poziom hałasu uzależniony będzie przede wszystkim od rodzaju prowadzonej działalności usługowej, której nie możemy przewidzieć na etapie sporządzania dokumentu, jakim jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

4.3.7 Wpływ na ludzi, zwierzęta i roślin i różnorodność biologiczną

Zaproponowane w tekście zmian Studium obszary i strefy funkcjonalne nie stoją w sprzeczności z przepisami szczegółowymi określającymi standardy jakości środowiska i nie powinny powodować negatywnego oddziaływania na zdrowie i życie ludzi. Biorąc pod uwagę fakt, iż zapis Studium powinien otwierać nowe możliwości inwestycyjne i spełniać oczekiwania obecnych i przyszłych mieszkańców gminy, można uznać iż rozwój infrastruktury społecznej na terenach wiejskich powinien przyczynić się do poprawy życia mieszkających tam ludzi.

Negatywne oddziaływanie bezpośrednio, długoterminowe na szatę roślinną, będzie związane z rozwojem terenów inwestycyjnych - budowlanych w tym utwardzonych. Jednocześnie jednak należy pamiętać, że przedmiotowa zmiana w zapisie Studium, odnosi się do terenów już przekształconych i zagospodarowanych przez człowieka a szata roślinna jak już opisano to w pkt. 3.1.2 jest niezwykle uboga.

W późniejszym okresie, po ukończeniu inwestycji, korzystne by było wzbogacenie o wielopiętrową roślinność towarzyszącą obiektom budowlanym. Taki scenariusz zmiany zagospodarowania jest również możliwy i nie jest on sprzeczny z ustaleniami ocenianego zapisu Studium.

Wprowadzenie nowej formy zagospodarowania terenu wpłynie również na zwierzęta bytujące na obszarze opracowania. Należy jednak podkreślić, że ze względu na obecne znaczne przekształcenie terenu oraz sąsiedztwo zabudowań, nie występują tu cenne przyrodniczo gatunki zwierząt. Podczas prac budowlanych może dojść do przepłoszenia bytujących tu osobników, będzie to jednak oddziaływanie jedynie czasowe. Po zrealizowaniu zagospodarowania przewidzianego w projekcie planu prawdopodobne jest, iż na obszarze opracowania pojawią się gatunki zwierząt związane z roślinnością przydomową.

Podsumowując można stwierdzić, że z uwagi na opisane uwarunkowania realizacja ustaleń projektu zmiany Studium nie będzie miała wpływu na rośliny, zwierzęta i grzyby (w tym na gatunki chronione) oraz nie wpłynie negatywnie na różnorodność biologiczną.

W przedmiotowym przypadku zmiana kierunków przeznaczenia terenu zapisana w projekcie zmiany Studium jest zbieżna z polityką zapobiegania, ograniczania lub kompensacji przyrodniczej. Podobnie zmiana kierunków zagospodarowania z produkcji rolno-hodowlanej

na znacznie mniej uciążliwe usługi publiczne w tym sportu i rekreacji może przyczynić się do wzbogacenia różnorodności biologicznej choć skala ewentualnych korzyści, będzie możliwa do ściślejszego oszacowania na dalszym etapie inwestycyjnym – sporządzenia planu miejscowego i projektów zagospodarowania działki.

4.3.8 Wpływ na krajobraz

Zmiany w krajobrazie, uzależnione będą przede wszystkim od przyjętych zasad zabudowy określanych na etapie ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku zachowania zaleceń ocenianego Studium a także biorąc pod uwagę bardzo zły stan techniczny istniejących na obszarze opracowania budynków i ogólny stopień zdegradowania przedmiotowego terenu, można założyć iż zmiana ustaleń Studium przyczynić się może do poprawy wizerunku wsi i będzie korzystna dla krajobrazu.

4.3.9 Wpływ na klimat

Ze względu na małą skalę zmiany Studium (0,78ha) i prawdopodobny ekstensywny sposób zagospodarowania (boisko, plac zabaw „światlica wiejska”), nie zachodzi wpływ na klimat (nawet w skali lokalnej).

4.3.10 Wpływ na zabytki i dobra materialne

Na obszarze opracowania zmiany Studium nie występują cenne obiekty objęte ochroną. Ponadto ustalenia Studium dla całej gminy Lipno dają podstawę do pełnej ochrony substancji zabytkowej i dziedzictwa kulturowego na terenie gminy. Wszystkie zabytki, strefy ochrony konserwatorskiej i strefy ochrony stanowisk archeologicznych naniesiono na części graficzne Studium wraz odpowiednimi adnotacjami w zakresie ochrony. Strefy ochrony dóbr kultury nie wchodzą w konflikt z wyznaczonymi w Studium obszarami i strefami funkcjonalnymi.

5 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z rozdziału 3, działu VI dotyczącego postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów - opracowywany dokument nie generuje potencjalnych obszarów i źródeł oddziaływania transgranicznego.

6 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Rozpatrując omawiany teren z punktu widzenia jego cech oraz biorąc pod uwagę sposób projektowanego zagospodarowania, można stwierdzić, iż w celu złagodzenia negatywnego oddziaływania na środowisko, wymagane jest zastosowanie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie, lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Łagodzenie i kompensacja negatywnych wpływów może obejmować takie działania jak :

- pozostawienie jak największej powierzchni terenów biologicznie aktywnych, w tym obiektów hydrograficznych (strumienie, „oczka” wodne, tereny podmokłe) w stanie jak najmniej zmienionym,

- maksymalne (w miarę lokalnych możliwości) nasycanie zielenią terenów zabudowanych,
- wszędzie tam gdzie to jest możliwe stosowanie powierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych,
- obowiązek utwardzeń terenu, na którym może dojść do wycieków substancji chemicznych i ropopochodnych oraz obowiązek oczyszczania tych substancji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych

7 WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Z uwagi na zawarte w zapisie Studium ustalenia pozwalające na minimalizację zagrożeń środowiskowych, nie rozważa się alternatywnych rozwiązań zagospodarowania obszaru opracowania.

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy dla Studium opracowywanego w skali gminy trudnością w jego przygotowaniu był niewątpliwie brak szczegółowej inwentaryzacji flory i fauny regionu oraz inwentaryzacji istniejących siedlisk przyrodniczych. Braki te nie pozwalały na szczegółowe rozpoznanie wszystkich kwestii dotyczących np. siedlisk i gatunków priorytetowych. Będzie to możliwe dopiero dla opracowań szczegółowych wykonanych w innej skali, dotyczących zwłaszcza lokalizacji poszczególnych przedsięwzięć w przestrzeni geograficznej. Eksploatacja wszelkich inwestycji, zarówno nowo wprowadzanych, jak i modernizowanych, jest ściśle związana z wdrażaniem nowoczesnych z punktu widzenia współczesnej wiedzy oraz bezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi rozwiązań technologicznych. Jak nowoczesne i bezpieczne dla środowiska są to rozwiązania technologiczne rozstrzygną dopiero opracowania wykonywane na poziomie realizacji inwestycji.

8 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU STUDIUM ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.

Skutki realizacji postanowień ocenianego dokumentu w przypadku realizacji zagospodarowania będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb, zgodnie z przepisami odrębnymi. Monitoring skutków realizacji postanowień zapisu Studium w zakresie oddziaływania na środowisko, może być przeprowadzany poprzez analizę i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska lub inne dostępne wyniki pomiarów i obserwacji. Na poziomie województwa, zadania Inspekcji Ochrony Środowiska związane z Państwowym Monitoringiem Środowiska wykonują organy wojewody przy pomocy Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska. Organ ten, wykonuje zadania wynikające z przepisów a w szczególności dotyczących Państwowego Programu Monitoringu Środowiska.

Ze względu na charakter i przewidywaną skalę zmian, jaką niesie za sobą realizacja ustaleń zmiany Studium, nie przewiduje się konieczności dodatkowej analizy skutków realizacji postanowień przedmiotowego dokumentu. Oddziaływanie na środowisko, nawet przy mniej korzystnych wariantach realizacji studium, nie powinno zmienić się na tyle, aby konieczne było wprowadzenie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska.

Trudno jest też mówić o określeniu częstotliwości dokonywanych analiz, gdyż nie jest wiadomym, jakie konkretne inwestycje i w jakim czasie zostaną zrealizowane zgodnie z zapisami ocenianego Studium.

Ponadto należy zważyć, że zgodnie z art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o

planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy powinna zostać przeprowadzana co najmniej raz w okresie kadencji rady gminy.

9 STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.

Na podstawie dotychczasowych zmian zachodzących w sferze społeczno - gospodarczej gminy, a przede wszystkim w jej zagospodarowaniu, Rada Gminy Lipno, uznała za konieczne dokonanie aktualizacji dokumentu odpowiedzialnego za kreowanie polityki przestrzennej na obszarze gminy. Do sporządzania przedmiotowego projektu przystąpiono na podstawie uchwały Nr XLVI/333/ 2014 Rady Gminy Lipno z dnia 26 marca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, w obrębie miejscowości Koronowo.

Obszar opracowania zmiany Studium dotyczy wyłącznie pojedynczej działki położonej w Koronowie o numerze 7/40 o powierzchni ok. 0,78ha. Obszar objęty opracowaniem, stanowią grunty nieużytkowanych obecnie budynków gospodarczych - dawnego folwarku o złym stanie technicznym.

Podstawowym celem zmiany w Studium, jest umożliwienie zmiany dotychczasowej funkcji terenu, pod planowana strefę predysponowaną do lokalizacji usług i przestrzeni publicznych związanych z edukacją publiczną, kulturą i kulturą fizyczną.

Wykonanie niniejszej prognozy, jest elementem procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko mającej na celu ocenę środowiskową skutków realizacji ustaleń projektowanego dokumentu jakim jest zapis Studium. Podstawy prawne sporządzenia prognozy to:

- Art. 46 pkt 1 i art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.),
- Art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647).

W niniejszej prognozie, w szczególności wykorzystano informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym wykonanym dla obszaru gminy Lipno autorstwa Jacka Schuberta z 2009r.

W prognozie określono, przeanalizowano i oceniono istniejący stan środowiska na badanym terenie, w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego. Na podstawie przeprowadzonej analizy można stwierdzić, że na obszarze opracowania:

- nie występują cenne walory przyrodnicze, w tym formy ochrony przyrody,
- zarówno rzeźba terenu, jak i struktura przyrodnicza została przekształcona przez człowieka,
- z uwagi na zdegradowanie pożądane jest przekształcenie zagospodarowania.

Kolejną, zasadniczą częścią opracowania niniejszej prognozy jest analiza wpływu ustaleń przyjętych w planie na poszczególne komponenty środowiska. W szczególności przedstawiono przewidywane oddziaływania wynikające z realizacji planu na:

- rzeźbę terenu,
- wodę,
- powierzchnię ziemi,
- zasoby naturalne
- powietrze,

- poziom hałasu,
- ludzi, zwierzęta i rośliny,
- krajobraz,
- klimat,
- zabytki oraz dobra materialne.

Na podstawie przeprowadzonej analizy, nie stwierdzono aby ustalenia projektu znacząco negatywnie wpływały na wyżej wymienione komponenty. W przypadku wpływu na różnorodność biologiczną, krajobraz oraz ludzi, ustalenia projektu mogą oddziaływać pozytywnie.

W następnych krokach przedstawiono między innymi rozwiązania projektowe, mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko. Jednocześnie analizując całość ustaleń Studium, można stwierdzić, że projektowane zamierzenia inwestycyjne i planowane rozwiązania uwzględniają zasady ochrony środowiska.

Bardziej szczegółowy wpływ ustaleń Studium na środowisko, zależeć będzie przede wszystkim od charakteru nowych funkcji usługowych.

Ponadto, oceniając skutki realizacji ustaleń zmiany Studium, określono propozycje rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ na środowisko. Stwierdzono również, iż w efekcie realizacji przedsięwzięć zgodnych z ustaleniami projektu, nie przewiduje się oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Biorąc powyższe pod uwagę, projektowane zagospodarowanie obszaru opracowania, nie spowoduje w stopniu znaczącym pogorszenia warunków naturalnych, a ustalenia projektu zmiany Studium nie zawierają nowych rozwiązań, które mogłyby zdecydowanie negatywnie wpłynąć na środowisko przyrodnicze.

Dokonując oceny zapisów zmiany Studium skonkludowano, że proponowane kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, nie powinny powodować konfliktów środowiskowych. Zważywszy iż zgodnie z obowiązującym zapisem Studium, obszar opracowania może być przeznaczony pod realizację obiektów i urządzeń służących produkcji rolnej w tym hodowlanej, można tym samym stwierdzić, że proponowana zmiana kierunków zagospodarowania pod funkcje związane z usługami publicznymi, wpłynie korzystnie na stan środowiska. Innymi słowy, oceniana w prognozie zmiana Studium, nie tylko spełnia oczekiwania mieszkańców gminy, ale równocześnie może okazać się korzystna z punktu widzenia oddziaływania na środowisko.