

**UCHWAŁA NR .../.../ 2014  
RADY GMINY LIPNO  
z dnia ..... 2014 roku**

**w sprawie zmiany Studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno,  
w obrębie miejscowości Koronowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XLVI/333/ 2014 Rady Gminy Lipno z dnia 26 marca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, w obrębie miejscowości Koronowo,

**Rada Gminy Lipno  
uchwała co następuje:**

**§ 1**

Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno (przyjętego uchwałą Nr XLVII/315/2010 Rady Gminy Lipno z dnia 22 października 2010 roku, zmienionego uchwałą Nr XXIII/166/2012 Rady Gminy Lipno z dnia 29 czerwca 2012 r.), w obrębie miejscowości Koronowo.

**§ 2**

1. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Koronowo, obejmuje zakres określony w:
  - 1) załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym wykaz zmian tekstowych zmiany Studium;
  - 2) załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, stanowiącym rysunek zmiany Studium.
2. Wszystkie pozostałe tekstowe i graficzne części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno określające uwarunkowania i zawierające ustalenia dotyczące kierunków zagospodarowania pozostają bez zmian.
3. Tekst jednolity Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno z wyróżnieniem zmian, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Ujednolicony rysunek kierunków rozwoju w wyróżnieniem zmian, stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Koronowo, stanowi załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Lipno

Czesław Fedyk

## Uzasadnienie

do uchwały Nr ..... / ..... / 2014  
Rady Gminy Lipno z dnia ..... 2014 roku  
w sprawie zmiany Studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno,  
w obrębie miejscowości Koronowo.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 w związku art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia bądź zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Studium jest jedynym, obowiązkowo wykonywanym dokumentem planistycznym, który musi obejmować obszar całej gminy, a jego zadaniem jest ustalenie kierunków i zasad polityki przestrzennej, na podstawie gruntownego rozpoznania jej potrzeb oraz możliwości rozwojowych.

Celem opracowania aktualizacji Studium jest dostosowanie polityki przestrzennej gminy do aktualnych realiów, na które w dużym stopniu rzutuje m. in. fakt zmiennej sytuacji społeczno - gospodarczej i dalszy, rozwój gminy.

Podstawowym celem przedmiotowej zmiany Studium jest określenie nowych kierunków zagospodarowania dla działki o numerze ewidencyjnym 7/40 położonej w miejscowości Koronowo. W szczególności opracowana zmiana Studium pozwoli na zmianę dotychczasowej funkcji terenu produkcji rolno-hodowlanej, pod strefę predysponowaną do lokalizacji usług i przestrzeni publicznych związanych z edukacją publiczną, kulturą i kulturą fizyczną. Dokonanie powyższej zmiany w kierunkach przeznaczenia umożliwi w przyszłości nieodpłatne przejęcie działki na rzecz Gminy Lipno od Agencji Nieruchomości Rolnych.

Ponadto należy podkreślić, że zmiana obecnej funkcji podyktowana jest potrzebami lokalnej społeczności, dlatego też, niezbędne staje się wyznaczenie nowych kierunków rozwoju wsi Koronowo. Uściślając ustalenia Studium rozstrzygną o możliwości realizacji inwestycji celów publicznych, o których stanowi art. 24 ust. 5 pkt 1 lit c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 1187 ze zm.). Możliwa zatem będzie budowa obiektów takich jak: świetlica wiejska, budowle i urządzenia związane z edukacją publiczną, kulturą i kulturą fizyczną, a także obiektów i urządzeń pomocniczych związanych z podstawową funkcją terenu, obiektów a także urządzeń infrastruktury technicznej, trybun, parkingów publicznych, placu zabaw itp.

Odnosząc się do technicznych aspektów zmiany zapisu planistycznego Studium, należy zwrócić uwagę, iż zmiana ustaleń Studium ogranicza się w zasadzie do zmiany części graficznej przedstawiającej kierunki rozwoju Gminy. Wprowadzone zmiany tekstowe mają jedynie charakter porządkujący i dotyczą kwestii formalnych służących poprawności zapisu planistycznego. Tekst jednolity Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały, wyróżnia wprowadzone zmiany poprzez skreślenia tekstu oraz dopiski zaznaczone kolorem żółtym wraz z podkreśleniem.

Z uwagi na przedłożone argumenty, przyjęcie uchwały należy uznać za zasadne i korzystne dla mieszkańców Gminy a w szczególności wsi Koronowo.