



Wzór
Umowa Nr

Zawarta w dniuroku w Lipnie pomiędzy:
Gminą Lipno z siedzibą przy ul. Powstańców Wielkopolskich 9, 64 – 111 Lipno, NIP 6972234929
reprezentowaną przez:

Jacka Karmińskiego – Wójta Gminy Lipno
z kontrasygnatą

Justyny Kubiak – Skarbnika Gminy Lipno
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
z siedzibą, NIP
zwanym dalej **Wykonawcą**

W rezultacie wyboru Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **„Opracowanie planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Lipno”**.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) Opracowanie planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Lipno;
 - 2) Stworzenie bazy danych;
 - 3) Szkolenia dla pracowników;
 - 4) Informację i promocję dotyczącą udziału dofinansowania PO IiŚ w stworzeniu planu gospodarki niskoemisyjnej, upublicznianie informacji o opracowaniu planu;
 - 5) Opracowanie elementów wykorzystywanych w aktualizowanych założeniach do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe;
 - 6) Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określony został w zapytaniu ofertowym. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w sposób określony w zapytaniu ofertowym oraz w złożonej ofercie. Zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy, stanowią integralną część umowy.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem i uprawnieniami, niezbędnymi do należytego zrealizowania przedmiotu umowy, określonego w § 1 i zobowiązuje się do jego wykonania, w sposób zgodny z wymaganiami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 do dnia 29.05.2015 r. (włącznie). Strony ustalają, iż terminem wykonania umowy będzie podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego przez Zamawiającego.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w kwocie zł netto (słownie:) + 23% podatku VAT w kwocie zł, tj.zł brutto (słownie:
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 składają się:
 - 1) Opracowanie planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Lipnozł netto;
 - 2) Stworzenie bazy danych zł netto;
 - 3) Szkolenia dla pracowników zł netto;
 - 4) Informacja i promocja dotycząca udziału dofinansowania PO IiŚ w stworzeniu planu gospodarki niskoemisyjnej, upublicznianie informacji o opracowaniu planu..... zł netto;
 - 5) Opracowanie elementów wykorzystywanych w aktualizowanych założeniach do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowezł netto;
 - 6) Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko..... zł netto.
3. Wymienione w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy obejmować będzie wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, w tym wymaganych opinii i uzgodnień, a także koszty dojazdów związanych z realizacją umowy, w tym dojazdów do Zamawiającego.
4. W przypadku braku konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, potwierdzonej przez właściwe organy, określona w ust. 1 wartość netto przedmiotu umowy, umniejszona zostanie o wartość wskazaną w ust. 2 pkt 6.
5. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi jedną fakturą końcową, wystawioną na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
6. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi na konto Wykonawcy nr, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, podpisanego bez zastrzeżeń przez przedstawicieli stron niniejszej umowy. Strony ustalają, iż Zamawiającemu przysługuje 7 dni do dokonania oceny prawidłowości i kompletności wykonanego przedmiotu umowy i podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego.
7. Płatnikiem ww. faktury będzie Gmina Lipno, ul. Powstańców Wielkopolskich 9, NIP 6972234929.
8. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia zapłatą rachunku Zamawiającego.

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się m.in. do:

- 1) współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy,
- 2) udzielania Wykonawcy informacji, przekazania materiałów i dokumentów znajdujących się w jego posiadaniu, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się m.in. do:

- 1) pozyskania i zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt danych i materiałów, niezbędnych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu zamówienia,
- 2) udziału w posiedzeniach Komisji Rady Gminy oraz Sesji Rady Gminy Lipno,
- 3) uzgadniania z Zamawiającym treści i projektów, poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia oraz przedłożenia do zatwierdzenia ostatecznej wersji dokumentów,
- 4) przekazania Zamawiającemu:
 - a) pełnej wersji opracowanego planu gospodarki niskoemisyjnej w wersji papierowej format A-4, w ilości – 4 egzemplarzy;
 - b) pełnej dokumentacji potwierdzającej przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko lub potwierdzającej brak konieczności jej przeprowadzenia;
 - c) innych dokumentów, opracowań, aplikacji, powstałych w trakcie realizacji przedmiotu

- zamówienia, których wykonanie wynikało z zapytania ofertowego;
- d) opracowanych dokumentów w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie doc oraz pdf (jeżeli tabele lub załączniki zostały sporządzone w formacie xls należy je dołączyć w wersji elektronicznej jako osobne pliki z aktywnymi/otwartymi formułami).

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać wszelkie prawa autorskie majątkowe do opracowania będącego przedmiotem niniejszej umowy, będącym utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.).
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania będącego przedmiotem niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na:
 - 1) wykorzystanie opracowań do realizacji projektów,
 - 2) utrwalanie,
 - 3) zwielokrotnienie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) wprowadzanie do obrotu oryginałów albo egzemplarzy, których opracowania utrwalono, a także użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 5) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 4 – publiczne udostępnianie, w szczególności wystawienie na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Przeniesione prawa uprawniają Zamawiającego do eksportacji opracowania w kraju i poza jego granicami.
4. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do dzieła wymienionego w § 1 zawarte jest w wynagrodzeniu, którym mowa w § 4 ust.1.

§ 8

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie tych wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1.
3. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kary umownej z płatności należnych Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za zwłokę w wypłacie wynagrodzenia odsetki ustawowe, naliczane od następnego dnia po upływie terminu zapłaty.
5. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego wykonania części umowy.

§ 10

Projekt pn. „Opracowanie planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Lipno” realizowany jest w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013, Priorytet IX – Infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku i efektywność energetyczna, Działanie 9.3 – Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej – plany gospodarki niskoemisyjnej.

§ 11

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:
 - 1) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT);
 - 2) konieczności zmiany terminu realizacji w związku z:
 - a) zmianą obowiązujących przepisów prawa odnoszących się do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia lub,
 - b) innymi okolicznościami nie powstałymi z winy Wykonawcy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle niniejszej umowy będzie Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
(Podpis Zamawiającego)

.....
(Podpis Wykonawcy)

.....
(Kontrasygnata Skarbnika Gminy Lipno)