

ZARZĄDZENIE NR 3/2014

Wójta Gminy Lipno z dnia 10 grudnia 2014 roku

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Lipno

na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości lub ich części będące przedmiotem dzierżawy, wchodzące w skład zasobu nieruchomości Gminy Lipno, zawarte w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Stawki czynszu dzierżawnego stosuje się:
 - 1) jako wywoławcze w przypadku wydzierżawiania nieruchomości w drodze przetargu;
 - 2) jako minimalne w przypadku wydzierżawiania nieruchomości w drodze bezprzetargowej;
 - 3) w przypadku ustalenia odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach stawki czynszu dzierżawnego ustala się w drodze negocjacji.
4. W przypadku dzierżawy nieruchomości na cele inne, niż wymienione w załączniku, stawki czynszu dzierżawnego ustalane są w drodze negocjacji.

§ 2

Postanowienia niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do umów dzierżawy zawartych po dacie jego wejścia w życie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska, Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2015 roku.

**WÓJT GMINY
LIPNO**

Zgodność odpisu z oryginałem

stwierdzam

Lipno, dnia 11.12.2014

Anna Drost
Sekretarz Gminy

WÓJTA

Jacek Karimiński