

**Załącznik nr 1
do uchwały Nr IV / 26 / 2015
Rady Gminy Lipno
z dnia 27 stycznia 2015 r.**

Wykaz zmian tekstowych ustaleń zmiany Studium

W części tekstowej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno (przyjętego uchwałą Nr XLVII/315/2010 Rady Gminy Lipno z dnia 22 października 2010 roku, zmienionego uchwałą Nr XXIII/166/2012 Rady Gminy Lipno z dnia 29 czerwca 2012 r.), wprowadza się następujące zmiany:

1. W rozdziale 1 „WPROWADZENIE” w punkcie 1.1 „*Charakter, przedmiot i cel oraz podstawy prawne studium*” skreśla się ostatni akapit o następującym brzmieniu:

„W związku ze zmianą potrzeb oraz zmian zachodzących w rzeczywistości społecznej i gospodarczej gminy a przede wszystkim w jej zagospodarowaniu, Rada Gminy Lipno uznała za konieczne dokonania aktualizacji studium i na podstawie art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zmianami) podjęła uchwałę Nr VI/38/2007 Rady Gminy Lipno z dnia 11 kwietnia 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno zwanej dalej „zmianą studium”. ”

Skreślony akapit przyjmuje następujące, nowe brzmienie:

„W związku ze zmianą potrzeb oraz zmian zachodzących w rzeczywistości społecznej i gospodarczej gminy a przede wszystkim w jej zagospodarowaniu, Rada Gminy Lipno uznała za konieczne dokonanie aktualizacji studium i na podstawie art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zmianami) podjęła uchwałę Nr VI/38/2007 Rady Gminy Lipno z dnia 11 kwietnia 2007 roku dotyczącą sporządzenia nowej edycji Studium, które w całości zastąpiło poprzednie opracowanie przyjęte przez Radę Gminy Lipno 20 marca 2002r. uchwałą Nr XXXII/208/2002.

Sporządzone Studium przyjęte zostało uchwałą Nr XLVII/315/2010 Rady Gminy Lipno z dnia 22 października 2010 roku, a następnie uległo nowelizacji w drodze uchwały Nr XXIII/166/2012 Rady Gminy Lipno z dnia 29 czerwca 2012r. Dokonana wówczas nowelizacja obejmowała:

- korektę nazewnictwa opracowania studium dotyczącą niewłaściwego użycia terminu „zmiana”,
- wykreślenie stref, w których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych,
- umożliwienie mieszkaniowego przeznaczenia działki o numerze ewidencyjnym 59/4, położonej w miejscowości Wilkowice,
- określenie nowych kierunków rozwoju związanych z lokalizacją obiektów i urządzeń aktywności gospodarczych dla obszaru, zlokalizowanego pomiędzy istniejącą drogą krajową nr 5, a planowaną drogą ekspresową S5 w miejscowości Targowisko,
- korektę planowanego układu komunikacyjnego w obszarze wsi Wilkowice przylegającym do terenów miasta Leszna.

Kolejna zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Koronowo, opracowana została na podstawie art.9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o

planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XLVI/333/ 2014 Rady Gminy Lipno z dnia 26 marca 2014r. Podstawowy cel tej zmiany, stanowi umożliwienie lokalizacji usług i przestrzeni publicznych na działce położonej w Koronowie o numerze 7/40.

2. W rozdziale 4 „*PODSUMOWANIE*” w punkcie 4.1 „*Uzasadnienie przyjętych rozwiązań*” w ostatnim zdaniu pierwszego akapitu zwrot:
„ ... w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno”
zastępuje się stwierdzeniem o następującym brzmieniu:
„ *dotyczącą sporządzenia nowej edycji studium.*”
3. W rozdziale 4 „*PODSUMOWANIE*” w punkcie 4.1 „*Uzasadnienie przyjętych rozwiązań*” pozostałe wyrażenia „*zmiana studium*”, „*zmianie studium*” i „*zmiany studium*” zastępuje się wyrażeniem „*studium*”.

Przewodniczący
Rady Gminy Lipno

Andrzej Michalski