

## UCHWAŁA NR XIX/144/2016

### RADY GMINY LIPNO

z dnia 25 lutego 2016 r.

#### w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami w miejscowości Targowisko.

Na podstawie art. 5a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) i uchwały Nr X/77//2015 Rady Gminy Lipno z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Lipno (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 4641) Rada Gminy Lipno uchwala, co następuje:

§ 1.1 Postanawia się przeprowadzić, na wniosek Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska z dnia 18 stycznia 2016 r., konsultacje z mieszkańcami Targowiska w następujących sprawach:

- 1) zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno zatwierdzonego uchwałą Nr XLVII/315/2010 Rady Gminy Lipno z dnia 22 października 2010 r. ze zmianami wynikającymi z uchwał Nr XXIII/166/2012 z dnia 29 czerwca 2012 r. oraz Nr IV/26/2015 z dnia 27 stycznia 2015 r.,
  - 2) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/270/2010 Rady Gminy Lipno z dnia 22 marca 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno dla obszarów o przeważającej funkcji rolnej i leśnej, położonych w obrębie geodezyjnym Targowisko (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 136, poz. 2604).
2. Przeprowadzenie konsultacji w sprawach, o których mowa w ust. 1 ma na celu wyrażenie opinii i złożenie uwag, dotyczących nadania działkom o numerach 49/3, 51/6, 141, 142/1, 142/2, 144/1, 143/3 i 162, położonym na obszarze wsi Targowisko, nowego przeznaczenia o następującej funkcji: „tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – oznaczone symbolem RM”.

§ 2 Konsultacje, o których mowa w § 1 skierowane są do mieszkańców wsi Targowisko.

§ 3 Konsultacje przeprowadzone zostaną w formie zebrania mieszkańców wsi Targowisko.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Lipno

  
Andrzej Michalski

## Uzasadnienie

do uchwały Nr XIX/144/2016  
Rady Gminy Lipno z dnia 25 lutego 2016 r.  
w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami w miejscowości  
Targowisko.

W dniu 21 maja 2015 r. wpłynął wniosek mieszkańców wsi Targowisko w sprawie umożliwienia zabudowy rolniczej tj. chlewni, tuczarni, obór, stodół i wiat na potrzeby gospodarstw rolnych, na działkach o numerach ewidencyjnych 49/3, 51/6, 141, 142/1, 142/2, 144/1, 143/3 i 162, położonych na obszarze wsi Targowisko.

Dla ww. działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno zatwierdzony uchwałą Nr XXXVIII/270/2010 Rady Gminy Lipno z dnia 22 marca 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno dla obszarów o przeważającej funkcji rolnej i leśnej, położonych w obrębie geodezyjnym Targowisko (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 136, poz. 2604), który wprowadza zakaz zabudowy.

Ponieważ rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r., Nr 164 poz. 1587), określa wymogi dotyczące m.in. stosowania odpowiedniego nazewnictwa oraz stosowanych oznaczeń, dlatego też pismami z dnia 3 lutego 2016 r. zwrócono się do wszystkich wnioskodawców z prośbą o skonkretyzowanie zamierzeń inwestycyjnych z podaniem skali inwestycji oraz potwierdzenie czy wniosek dotyczy takiej zmiany planu miejscowego, gdzie dla ww. działek miałyby zostać nadane nowe przeznaczenie o następującej funkcji: „tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – oznaczone symbolem RM”

Potwierdzenie realizacji swoich zamierzeń inwestycyjnych wpłynęło tylko od dwóch osób. Potwierdzono, że na działkach nr 144/1, 142/1, 142/2, jednakże przede wszystkim na tej pierwszej, planuje się pobudować tuczarnię dla tuczników w cyklu otwartym na 1920 stanowisk, co nie przekroczy 268 DJP. Z kolei na działce nr 141 zadeklarowano budowę chlewni, której skala nie przekroczy 500 DJP.

Ponieważ umożliwienie budowy ww. inwestycji wymaga zarówno zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, jak i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także w związku z tym, że tego typu obiekty jak chlewnie, obory lokalizowane bezpośrednio w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej mogą budzić społeczny sprzeciw, Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska złożyła w dniu 18 stycznia 2016 r. wniosek do Rady Gminy Lipno o przeprowadzenie w tej sprawie konsultacji społecznych z mieszkańcami wsi Targowisko.

Mając powyższe na uwadze, niezbędne i uzasadnione jest podjęcie przez Radę Gminy Lipno uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami w miejscowości Targowisko.

Przewodniczący  
Rady Gminy Lipno  
*Andrzej Michalski*