



Załącznik  
do projektu uchwały Nr .....  
Rady Gminy Lipno  
z dnia ..... 2016 roku

# SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI LIPNO

w gminie Lipno

Dokument sporządzony przez przedstawicieli  
Grupy Odnowy Wsi:

*Lech Walczak*

*Marzanna Laskowska*

*Łucja Cichoszewska*

*Grzegorz Mały*

*Maciej Wolnik*

*Andrzej Michalski*

z udziałem moderatorów: *Anna Wieczorek i Bartosz Kobus*

Listopad 2015



## **SPIS TREŚCI:**

WSTĘP

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI
2. KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI
3. ANALIZA ZASOBÓW
4. ANALIZA SWOT
5. ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJOWEGO WSI
6. WIZJA WSI
7. PLAN DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI
8. PLAN KRÓTKOTERMINOWY



## WSTĘP:

Solecka Strategia Rozwoju Wsi Lipno jest dokumentem strategicznym, określającym kierunki rozwoju miejscowości na lata 2016 – 2023. To plan zamierzeń mieszkańców Lipna i należy go traktować jako dokument pomocniczy przy podejmowaniu decyzji dotyczących wsi, zarówno przez władze sołectwa, jak i władze gminy. Jego wykonanie zależy od wielu czynników, a zawarte w nim projekty i przedsięwzięcia będą z pewnością modyfikowane stosownie do zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych, jak i zewnętrznych oraz pojawiających się nowych możliwości finansowania.

Solecka Strategia Rozwoju Wsi Lipno na lata 2016 – 2023 spełnia wymagania, stawiane przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego realizatora programu Wielkopolskiej Odnowy Wsi. Zawiera charakterystykę miejscowości, analizę jej zasobów wraz z oceną słabych i mocnych stron. Poprzez warsztaty przeprowadzone z udziałem mieszkańców, opracowana została wizja rozwoju miejscowości, plan długo i krótkoterminowy służący odnowie miejscowości. Zasadniczy wkład w powstanie i kształt niniejszego dokumentu wnieśli mieszkańcy Wsi Lipno, biorący udział w warsztatach, podczas których dokonano ww. analizy.

Solecka Strategia Rozwoju Wsi Lipna na lata 2016 – 2023 podlega przyjęciu przez Zebranie Wiejskie Sołectwa Lipno.



## 1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Miejscowość Lipno położona jest w południowo-zachodniej części województwa wielkopolskiego, w powiecie leszczyńskim. Jest jednym z 15 sołectw Gminy Lipno i leży w jej centralnej części. Lipno jest siedzibą władz administracyjnych gminy i graniczy z następującymi miejscowościami: Targowisko, Górka Duchowna, Klonowiec i Mórkowo.

Atutem miejscowości jest korzystne położenie komunikacyjne, przy drodze krajowej nr 5 Poznań – Wrocław tuż obok linii kolejowej, zaledwie kilka kilometrów od Leszna. Odległość wsi do ważniejszych ośrodków miejskich wynosi:

- Poznań – 72 km,
- Wrocław – 110 km,
- Warszawa – 365 km.

Powierzchnia Lipna obejmuje 637,11 ha, w tym użytki rolne zajmują 532,82 ha, grunty pod lasami 6,34 ha, tereny komunikacyjne, osiedlowe i przemysłowe 89,03 ha, wody 5,69 ha oraz nieużytki 3,23 ha. Powierzchnia wsi stanowi ok. 6% powierzchni całej Gminy Lipno.

Mieszkańcy Lipna stanowią ok. 20 % mieszkańców całej Gminy Lipno.

Lipno położone jest przy drodze krajowej nr 5, dzielącej miejscowość na dwie części: zachodnią i wschodnią. Przez wieś przechodzi linia kolejowa relacji Poznań - Wrocław, przy której znajduje się stacja kolejowa oraz bocznica. Lipno to miejscowość o zwartej zabudowie. Znajdują się tutaj budynki mieszkalne jednorodzinne głównie jedno lub dwukondygnacyjne oraz 2 budynki wielorodzinne (bloki). Na terenie wsi brak jest elementów wybijających się przestrzennie.

Źródło: [www.lipno.pl](http://www.lipno.pl)

KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI  
wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie

Gmina: Lipno

Sołectwo: Lipno

Liczba mieszkańców: 1552

Faza odnowy	Zakres działań	*	Rozwój organizacyjny	*	Sterowanie rozwojem	*
	brak działań		istnieje tylko rada sołecka		brak planowania działań w wymiarze całej wsi	
	działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy		rozproszone działanie organizacji	X		
A Inicjalna	działania spontaniczne		zawiązana grupa odnowy wsi	X	opracowanie planu i programu odnowy dla całej wsi	X
	porządkowanie wsi					
	projekty startowe (z programu krótkoterminowego)		podejmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji we wsi	X	planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	
	przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć	X				
B Początkowa	różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb		liczna grupa odnowy wsi (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)		systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	X
			zawiązane stowarzyszenie na rzecz rozwoju (odnowy) wsi		wykorzystywanie gminnych instrumentów wsparcia	X

	pobudzenie mieszkańców do odnowy własnych posesji		skoordynowane działanie organizacji obecnych we wsi		proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	
C Zaawansowana	projekty jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę wsi		„koalicja” organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi		projektowanie działań (projekty)	
	projekty wyróżniające wieś, kształtuje się centrum wiejskie		liczne stowarzyszenie odnowy wsi		pozyskiwanie środków zewnętrznych	
	powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne		animacja aktywności poszczególnych grup mieszkańców		systematyczne planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy wsi)	
	powszechna odnowa prywatnych posesji			rozwinięta komunikacja wewnętrzna		promocja wsi
	lokalnie oraz regionalnie powiązane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny (nacisk na tworzenie miejsc pracy)		stowarzyszenie odnowy wsi instytucją rozwoju lokalnego (Centrum Aktywności Lokalnej)		kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	
ukształtowane „centrum wiejskie”		rozwój wsi oparty na aktywności kluczowych grup mieszkańców (rolników, przedsiębiorców, młodzieży, kobiet) i stowarzyszeń		powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju		
świadome kształtowanie czynników rozwoju (np. wykorzystania odnawialnych energii)			rozwinięta promocja oraz komunikacja z otoczeniem			

	projekty kreujące „wieś tematyczną”				instrumenty wsparcia działań prywatnych	
	dostosowanie projektów prywatnych do programu odnowy wsi					

**Wstaw X** gdy spełnia warunek

### Sprawozdanie z wizji w terenie

Miejsce i data przeprowadzenia wizji: 07.11.2015 r.

Uczestnicy: *Lech Walczak, Grzegorz Mały, Andrzej Michalski*

Krótką charakterystyką wsi: *(aktywność mieszkańców, funkcjonujące organizacje pozarządowe, infrastruktura, charakter zabudowy, fundusze)*

- Bardzo dobrze działa OSP
- Mała grupa ludzi do działania
- Potrafią gospodarować środkami funduszu sołeckie
- Od 2004 roku w gminie jest program NGO
- Stypendia dla sportowców coraz więcej pieniędzy
- Brak współdziałania, brak skoordynowania dla organizacji pozarządowych, OSP, KGW
- Zebranie wiejskie małe zainteresowanie – 30-40 osób
- Struktura funduszu sołeckiego w Sołectwie Lipno – imprezy 1/5, OSP, inwestycje
- W sołectwie są dwa place zabaw, centrum wsi to GOK, Urząd i Park (brak konkretnie jednego miejsca)
- Bardzo dobrze funkcjonuje Orlik
- Sala gimnastyczna jest wykorzystywana
- Jest koncepcja rewitalizacji, odnowy parku ale brak środków
- Brak współpracy NGO z radą solecką

Z przeprowadzonej wizji w terenie sporządzono dokumentację fotograficzną (płyta CD)

Data: 07.11.2015r.

Sporządził: Anna Wieczorek, Bartosz Kobus



## ANALIZA ZOSOBÓW

### ANALIZA ZASOBÓW – część I

RODZAJ ZASOBU*		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
PRZYRODNICZY	walory krajobrazu, rzeźby terenu	Teren nizinny	X		
	stan środowiska	Czyste, okresowo zanieczyszczone przez piece C.O.		X	
	walory klimatu	Wietrznie	X		
	walory szaty roślinnej	Nd			
	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Park	X		
	świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Brak			
	wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Brak			
	wody podziemne	Wody III rządowe		X	
	gleby	Żyzne		X	
	kopaliny	Gaz	X		
	walory geotechniczne	Brak			
KULTUROWY	walory architektury	Brak			
	walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Gminny Ośrodek Kultury, Szkoła, Przedszkole		X	
	walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Brak			
	zabytki i pamiątki historyczne	Brak			
	osobliwości kulturowe	Twórcy Ludowi	X		
	miejsca, osoby i przedmioty kultu	Kaplica		X	
	święta, odpusty, pielgrzymki	Święto pieczonego ziemniaka, OSP		X	
	tradycje, obrzędy, gwara	Dożynki		X	
	legandy, podania i fakty historyczne	Powstańcze Walki (pow. Wielkopolskie)	X		
	przekazy literackie	Brak			
	ważne postacie i przekazy historyczne	Kroniki OSP	X		
	specyficzne nazwy	Brak			
	specyficzne potrawy	Pyry z gziką	X		
	dawne zawody	Brak			
zespoły artystyczne, twórcy	Chór Rapsodia		X		

ANALIZA ZASOBÓW – część II

RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
OBIEKTY I TERENY	działki pod zabudowę mieszkaniową	Tereny prywatne (duża liczba działek na sprzedaż)			X
	działki pod domy letniskowe	Brak			
	działki pod zakłady usługowe i przemysł	Tereny gminne, prywatne	X		
	pustostany mieszkaniowe	Brak			
	pustostany poprzemysłowe	Brak			
	tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Brak			
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	placze publicznych spotkań, festynów	Amfiteatr w parku	X		
	sale spotkań, świetlice, kluby	GOK, świetlica OSP			X
	miejsca uprawiania sportu	Orlik, kompleks sportowy przy szkole		X	
	miejsca rekreacji	Plac zabaw		X	
	ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Brak			
	szkoły	Podstawowa i Gimnazjum			X
	przedszkola	Jedno przedszkole		X	
	biblioteki	W siedzibie GOK		X	
	placówki opieki społecznej	Brak			
	placówki służby zdrowia	NZOZ		X	
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	wodociąg, kanalizacja	Wodociąg, kanalizacja sanitarna, deszczowa, sieć energetyczna i telekomunikacyjna			X
	drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Słaba infrastruktura drogowa, brak oświetlenia ulicznego na nowych terenach		X	
	chodniki, parkingi, przystanki	Istniejące do remontu, brak na nowych osiedlach		X	
	sieć telefoniczna i dostępność Internetu	Telekomunikacja, Internet radiowy, światłowód			X
	telefonii komórkowa	Pelny dostęp do sieci			X

	inne	Nd			
--	------	----	--	--	--

### ANALIZA ZASOBÓW – część III

RODZAJ ZASOBU	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)			
		MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE	
<b>GOSPODARKA, ROLNICTWO</b>	miejsca pracy (gdzie, ile?)	Przetwórstwo pieczarek		X	
	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	KA-WU Makarony, DEPO-Tapicerstwo, Langen Transport		X	
	gastronomia	Raz Dwa Trzy Restauracja i Hotel		X	
	miejsca noclegowe	Hotel		X	
	gospodarstwa rolne	Kilka dobrze rozwiniętych gospodarstw		X	
	uprawy hodowle	Hodowla trzody		X	
	możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	Biomasa	X		
	zasoby odnawialnych energii	Brak zgody na wiatraki		X	
<b>ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY</b>	środki udostępniane przez gminę	Fundusz sołecki, dotacje	X		
	środki wypracowywane	Organizacja i zysk z imprez kulturalno-komercyjnych	X		
<b>MIESZKAŃCY (KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI)</b>	autorytety i znane postacie we wsi	Dr Marian Misiak,	X		
	krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	Zenon Kopydłowski, inż. Albina Ziętkiewicz	X		
	osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	Kazimierz Jankowski	X		

	przedsiębiorcy, sponsorzy	KA-WU Makarony, Delikatesy 24, Hurtownia Narzędzi Napierała, Kawirol, Firma New Holland		X	
	osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościami informatycznych	Nd			
	pracownicy nauki	Nd			
	związki i stowarzyszenia	KGW, OSP, KSM		X	
	kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	Radio Elka, Gazeta ABC	X		
	współpraca zagraniczna i krajowa	Współpraca z gminą z Ukrainy	X		
INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI	publikatory, lokalna prasa	Głos Lipna		X	
	książki, przewodniki	Historia Gminy Lipno		X	
	strony www	www.lipno.pl		X	

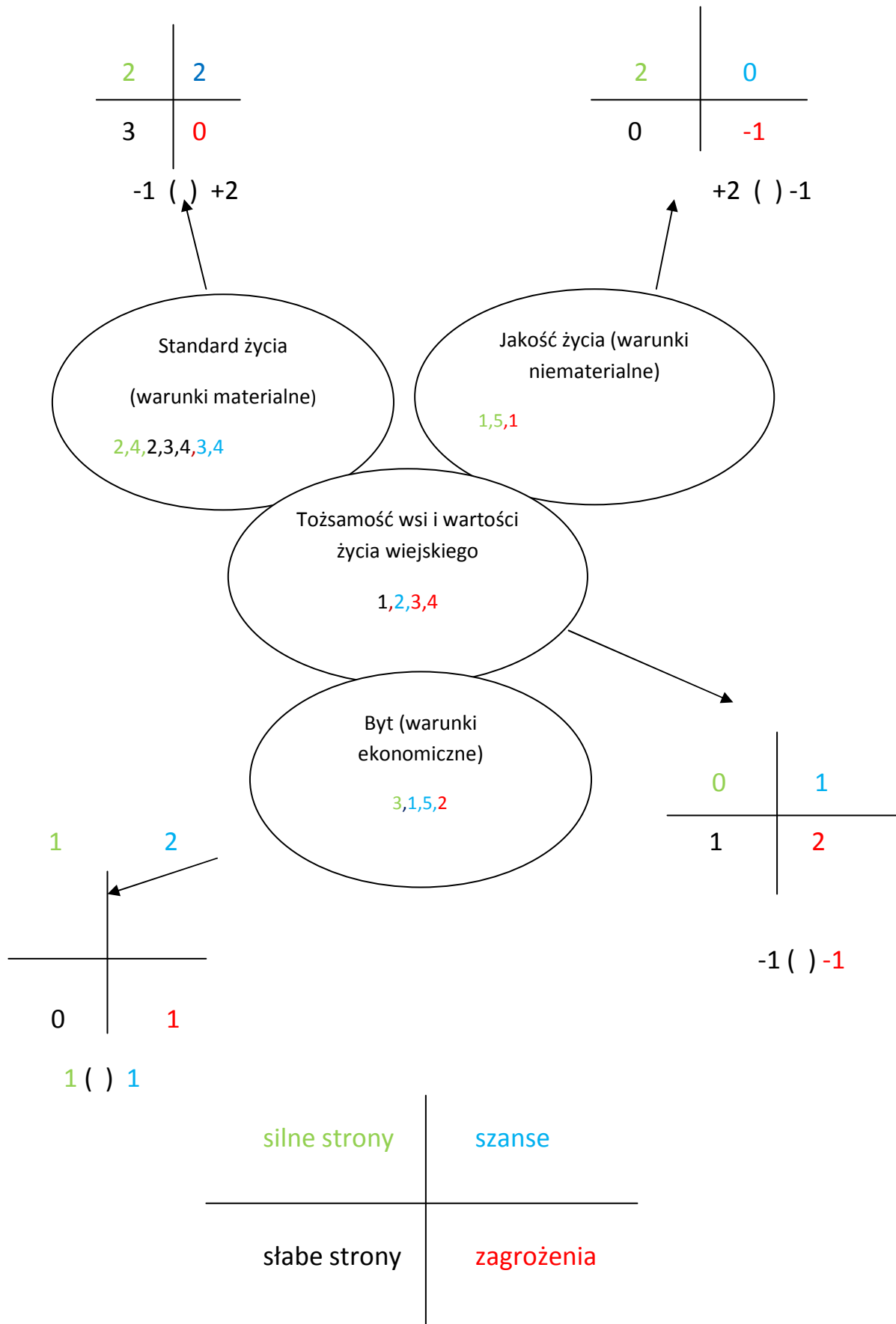
**Zasoby** – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie badź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opracowanie: Ryszard Wilczyński*

## ANALIZA SWOT

<b>SILNE STRONY</b> (atuty wewnętrzne)	<b>SŁABE STRONY</b> (słabości wewnętrzne)
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Młode przedsiębiorcze społeczeństwo</li> <li>2. Dostępność do drogi S5 i infrastruktury kolejowej</li> <li>3. Rozwój budownictwa mieszkaniowego</li> <li>4. Atrakcyjne tereny do zagospodarowania pod inwestycje przemysłowe (działalności gospodarczej)</li> <li>5. Dobry stan środowiska naturalnego</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Małe zaangażowanie mieszkańców w sprawy wsi</li> <li>2. Brak pełnej infrastruktury (drogi, media)</li> <li>3. Brak obiektów sportowo-rekreacyjnych</li> <li>4. Niezadawalający stan bazy lokalowej placówek oświatowych</li> </ol>

<b>SZANSE</b> (okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)	<b>ZAGROŻENIA</b> (zagrożenie płynące z otoczenia)
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Możliwość pozyskania środków unijnych</li> <li>2. Pobudzenie aktywności wśród mieszkańców</li> <li>3. Budowa drogi ekspresowej</li> <li>4. Budowa ścieżek rowerowych</li> <li>5. Tereny inwestycyjne przy istniejącej drodze S5</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Duże natężenie hałasu przy drodze krajowej nr 5</li> <li>2. Nie uzyskanie dotacji ze środków unijnych</li> <li>3. Wzrost patologii</li> <li>4. Likwidacja gimnazjum</li> </ol>

## Analiza potencjału rozwojowego wsi





**WIZJA WSI (hasłowa i opisowa):**

**„Rekreacja, sport, kultura to Lipniaków jest natura”**

**„Miód, pieczarki i równiny to uroki tej miejsciny”**

**„Chcemy, aby nasza wieś LIPNO była czysta, bezpieczna, wyposażona w nowoczesne media oraz obiekty, które umożliwiają mieszkańcom aktywny udział w życiu kulturalnym, edukacyjnym i społecznym miejscowości”**



**PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ODNOWY WSI**

Wizja wsi (hasłowa): „Rekreacja sport, kultura to Lipniaków jest natura”

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju	
1. CELE Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)		3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)	
	ZASOBY których użyjemy	ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY Słabe strony jakie wyeliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy	
<b>A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO</b>				
Zwiększenie zaangażowania mieszkańców	GOK, Szkoła, Organizacje Pozarządowe	Młode przedsiębiorcze społeczeństwo	Słabe zaangażowanie mieszkańców w sprawy wsi	Rewitalizacja parku, zagospodarowanie kompleksu sportowo-rekreacyjnego
<b>B. STANDARD ŻYCIA</b>				
Rozbudowa infrastruktury drogowej i mediów	Pozyskanie środków zewnętrznych	Atrakcyjne tereny do zagospodarowania	Mała liczba konkursów, ograniczona pula środków zewnętrznych	Budowa ścieżek rowerowych, chodników Aktywizacja terenów inwestycyjnych
<b>C. JAKOŚĆ ŻYCIA</b>				
Czyste środowisko	Edukacja ekologiczna	Dobry stan środowiska naturalnego	Mała wiedza odnośnie zagrożeń wynikających ze spalania śmieci	Wykorzystanie dotacji na odnawialne źródła energii
<b>D. BYT</b>				
Rozwój przedsiębiorczości i innowacyjnych technologii	Istniejące firmy, blisko Leszna, młode społeczeństwo, liczne tereny pod inwestycje	Położenie przy planowanej trasie S5	Ograniczenia środowiska	Studium i plan zagospodarowania przestrzennego



**PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI na OKRES 2 lat**

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólna zabawa	Festyny, konkursy, turnieje	Tak	Tak	1,2,2,3,3,3=14	II
Na czy nam najbardziej zależy?	Frekwencja udział w imprezach, integracja	Uhonorowanie zwycięzcy i atrakcyjne nagrody	Tak	Tak	5,5,5,2,4,4=25	V
Co nam najbardziej przeszkadza?	Małe zaangażowanie społeczeństwa	Stworzenie systemu powiadamiania mieszkańców (system SMS)	Tak	Tak	4,3,3,2,5,5=22	IV
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Zwycięstwo projektu w konkursie organizowanym w ramach WOW	Zagospodarowanie terenu rekreacyjno-sportowego na ul. Leszczyńskiej	Tak	Nie	2,4,4,5,2,2=19	III
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Napisanie i stworzenie wniosku	Wielkopolska Odnowa Wsi	Tak	Nie	3,1,1,1,1,1=8	I
Na realizację jakiego projektu planujemy pozyskać środki zewnętrzne? Z jakich źródeł?		Zagospodarowanie terenu rekreacyjno-sportowego na ul. Leszczyńskiej				

