

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości
Gminy Lipno na lata 2017-2019

§ 1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie.

- 1) Łączna powierzchnia gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Lipno wynosi 391,8108 ha, z tego:

Lp.	Przeznaczenie gruntów	Powierzchnia w ha
1.	grunty oddane w dzierżawę	93,8000
2.	grunty oddane w trwały zarząd	6,0063
3.	grunty oddane w użytkowanie wieczyste	2,4690
4.	bezpłatne użytkowanie	0,2585

- 2) Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Lipno w rozbiciu na poszczególne składniki:

Lp.	Rodzaj gruntu	Powierzchnia w ha
1.	drogi gminne i wewnętrzne	155,7270
2.	grunty rolne	108,8592
3.	lasy i grunty zadrzewione	42,3489
4.	rowy	33,1595
5.	łąki i pastwiska	24,2512

6.	grunty zabudowane	12,9247
7.	nieużytki	6,0193
8.	tereny zielone Bz	5,7025
9.	inne tereny komunikacji Ti	1,6678
10.	grunty niezabudowane Bp	0,7929
11.	tereny przemysłowe Ba	0,2678
12.	tereny różne	0,0900

§ 2. Prognoza udostępnienia nieruchomości zasobu.

lp.	Sposób wykorzystania nieruchomości	2017 rok	2018 rok	2019 rok
		powierzchnia	powierzchnia	powierzchnia
		planowany dochód	planowany dochód	planowany dochód
1.	dzierżawa nieruchomości	94,1000 ha	84,5000 ha	85,0000 ha
		113.950,00 zł	95.000,00 zł	95.000,00 zł
2.	użytkowanie wieczyste	2,4690 ha	2,4000 ha	2,3400 ha
		17.100,00 zł	23.900,00 zł	26.500,00 zł
3.	trwały zarząd	6,0063 ha	6,0063 ha	6,0063 ha
		0 zł	0 zł	0 zł
4.	bezpłatne użytkowanie	0,2585 ha	0,2585 ha	0,2585 ha
		0 zł	0 zł	0 zł

5.	sprzedaż nieruchomości	10,5000 ha	1,9000 ha	0,2500 ha
		1.500.000,00 zł	450.000,00 zł	150.000,00 zł

§ 3. Prognoza nabywania nieruchomości do zasobu.

1. Nabywanie nieruchomości do zasobu będzie następować poprzez:
 - 1) zakup, zamianę, darowiznę,
 - 2) komunalizację, gdzie przedmiotem postępowania będzie przeniesienie własności nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy Lipno, wraz ze wszystkimi obciążeniami osób trzecich,
 - 3) nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych wydanych z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,
 - 4) nieodpłatne przekazanie od Agencji Nieruchomości Rolnych,
 - 5) inne czynności prawne, np. pierwokup, spadek, przekazanie.
2. Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości następować będzie w związku z koniecznością realizacji zadań własnych i zleconych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych w szczególności budową dróg.
3. W latach 2017-2019 nabywanie nieruchomości następować będzie w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie gminy na poszczególne lata.

§ 4. Prognoza zbywania nieruchomości z zasobu.

1. Zbycie nieruchomości z zasobu następować będzie poprzez:
 - 1) sprzedaż, zamianę, darowiznę,
 - 2) sprostowanie błędnych decyzji komunalizacyjnych,
 - 3) inne czynności prawne.
2. W latach 2017-2019 planuje się przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargów, przede wszystkim grunty inwestycyjne – przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej, w celu pozyskania nowych inwestorów.

§ 5. Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu przez Gminę Lipno uzależnione będą od potrzeb określonych w uchwale budżetowej w poszczególnych latach. Wydatki te stanowiąc będą w szczególności koszty sporządzenia wycen nieruchomości, podziałów nieruchomości, sporządzenia dokumentacji geodezyjnej, koszty notarialne, sądowe, koszty publikacji informacji w prasie lokalnej.

§ 6. Wpływy osiągnane z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Lipno oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

W poszczególnych latach uwzględniono aktualizacje opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości.

§ 7. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu Gminy Lipno.

1. Gmina Lipno gospodaruje zasobem nieruchomości w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej oraz realizacją zadań publicznych.
2. Program gospodarowania nieruchomościami zasobu Gminy Lipno na lata 2017-2019 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy nieruchomości.
3. Planuje się pozostawić w dotychczasowym zasobie nieruchomości komunalne w szczególności: tereny ogólnodostępne, tereny sportowo-rekreacyjne, tereny zieleni, tereny zalesione i zadrzewione, drogi wewnętrzne drogi gminne, dojazdowe do gruntów rolnych i inne tereny użyteczności publicznej.

WÓJT
Jacek Kamiński

