

URZĄD GMINY LIPNO						
WPLYNEŁO						
RF	RI	<del>RO</del>	ROŚ	USC	RP	RG
W	ZW	Se	Sk	RPr	PIN	ABI
Data wpływu:		06. CZE. 2017				
Załączniki:		4760				
Dekretował:		Przyjął: <i>Az</i>				

## PROTOKÓŁ

### **Zebrania Wiejskiego sołectwa Gronówko z dnia 31.05.2017r.**

Data zebrania:

- 1) Pierwszy termin - 31 maja 2017r. roku, godzina 18.45 ,
- 2) Drugi termin - 31 maja 2017r. roku, godzina 19.00 .

Zebranie otworzyła Pani Zofia Giertych – Sołtys Gronówka.

Liczba uczestniczących w zebraniu, posiadających czynne prawo wyborcze – 23 osoby, na uprawnionych mieszkańców sołectwa w liczbie 315 osób .

Na Przewodniczącą zebrania wybrana została i zebraniu przewodniczyła : Pani Zofia Giertych.

Na protokółanta zebrania wybrana został Pani Ewa Panowicz.

Na zebraniu obecny był wójt gminy Lipno -Pan Jacek Karmiński oraz Przewodniczący Rady Gminy Andrzej Michalski .

Szczegółowy porządek zebrania obejmował:

1. Sprawozdanie z rozdysonowania funduszu sołeckiego w 2016r.
2. Sprawy różne.

Rozstrzygnięcia podjęte na zebraniu wiejskim:

1. Zatwierdzono rozdysonowanie funduszu sołeckiego w 2016r.
2. Zgłoszono uwagi i wnioski w zakresie utrzymania dróg wewnętrznych ( lokalnych) na Osiedlu Owocowym w Gronówku.
3. Zgłoszono uwagi i wnioski w zakresie remontu drogi łączącej Gronówko z Lesznem.

W zakresie utrzymania dróg wewnętrznych ( lokalnych) na Osiedlu Owocowym w Gronówku – mieszkańcy ww. Osiedla zgłosili wnioski dotyczące doprowadzenia do stanu używalności drogi dojazdowe do ich posesji .

Natomiast wójt Gminy Lipno Pan Jacek Karmiński wskazał, iż w chwili obecnej drogi te nie są przejęte od ich właściciela ( CZERWONA TOREBKA S.A. ) na własność gminy Lipno , zatem do czasu uregulowania stanu prawnego tych dróg gmina Lipno nie może podjąć żadnych działań w powyższym zakresie .

Inna sytuacja jest na Osiedlu Gronowym w Gronówku, na którym drogi wewnętrzne zostały już przejęte przez gminę Lipno.

Z uwagi na brak przekazania zebranych warunków ww. przejęcia dróg na Osiedlu Gronowym – uczestnicy zebrania zobowiązali wójta gminy Lipno, **by w ciągu 14 dni od odbycia niniejszego zebrania przesłał im pisemną informację z podaniem zasad i kosztów przejęcia dróg na Osiedlu Gronowym w Gronówku.**

Powyższą informację wójt przesłał na adres:

Ewa Panowicz

Ul. Dąbrowskiego 3b

64-100 Leszno

na co zebrani wyrazili zgodę.

Wójt nadto wskazał, iż polityka gminy Lipno jest taka, iż gmina nie uchyla się od przejmowania dróg wewnętrznych, dojazdowych do posesji – natomiast czyni to wyłącznie, gdy otrzyma działki pod te drogi w formie darowizny.

Z uwagi na brak pisemnych negocjacji gminy Lipno z firmą CZERWONA TOREBKA S.A. z Poznania, będącej następcą prawnym wnioskodawcy, na rzecz którego gmina Lipno wydała decyzję podziałową na Osiedlu Owocowym w Gronówku – uczestnicy zebrania **zobowiązali wójta gminy Lipno do zorganizowania wspólnego spotkania z mieszkańcami Osiedla Owocowego, przedstawicielami gminy Lipno i przedstawicielami osób decyzyjnych spółki CZERWONA TOREBKA S.A. do końca czerwca 2017r.** w celu ustalenia konkretnych rozwiązań w zakresie doprowadzenia dróg na ww. osiedlu do stanu używalności oraz wyjaśnienia statusu prawnego ww. dróg.

W tym miejscu uczestnicy zebrania wskazali na regulacje prawne w zakresie statusu prawnego dróg wewnętrznych na Osiedlu Owocowym w Gronówku.

Ich zdaniem, stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, a w szcz. przepisu art. 98 ww. ustawy działki przeznaczone pod drogi wewnętrzne przeszły już z mocy prawa na gminę Lipno.

Art. 98. [Wydzielenie działek pod drogi]

1. *Działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe - z nieruchomości, której podział został dokonany **na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis ten stosuje się także do nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek użytkownika wieczystego, z tym że prawo użytkowania wieczystego działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne wygasa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych.***

2. *Właściwy organ składa wniosek o ujawnienie w księdze wieczystej praw gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa do działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne lub pod poszerzenie istniejących dróg publicznych. Podstawą wpisu tych praw do księgi wieczystej jest ostateczna decyzja zatwierdzająca podział.*

3. *Za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, **przysługuje odszkodowanie** w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem. Przepis art. 131 stosuje się odpowiednio. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego odszkodowanie ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości.*

Skutki prawne, o których mowa w art. 98 ust. 1 u.g.n., w postaci utraty własności lub prawa użytkowania wieczystego działek wydzielonych pod drogi publiczne nie są przedmiotem rozstrzygnięcia decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, **ale są następstwem tej decyzji i nie ma na nie wpływu ani dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty, ani organ orzekający o zatwierdzeniu podziału nieruchomości.**

Wskazano również, iż polepszenie stanu dróg na Osiedlu Owocowym i ich doprowadzenie do stanu używalności leży nie tylko w interesie mieszkańców ww. Osiedla, ale także w interesie gminy oraz jest zgodne z przyjętym przez gminę Lipno planem rozwoju wsi Gronówko na lata 2015-2020.

Nadto należy zwrócić się do Starostwa Powiatowego w Lesznie - w związku z nieuregulowaną sytuacją prawną dróg wchodzących w skład Osiedla Owocowego w Gronówko **m.in. nieruchomości gruntowej oznaczonej działką ewidencyjną numer 515 o pow. 0,7183 ha**, obręb Gronówko, gmina Lipno oraz koniecznością podjęcia działań mających na celu wskazanie podmiotu odpowiedzialnego za ich utrzymanie zgodnie z art. 4 pkt. 20 w zw. z art. 20 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1440 ze zm.) **o zajęcie stanowiska w przedstawionej sprawie.**

Uczestnicy zebrania wskazali również na konieczność poprawy jakości drogi łączącej Gronówko z Lesznom , a szcz. jej poszerzenia .

Użytkowanie ww. drogi w obecnym stanie niewątpliwie zagraża życiu i zdrowiu jej użytkowników.

**W związku z powyższym zobowiązano sołtysa wsi Gronówko, by zwróciła się do dnia 9 czerwca 2017 do Starostwa Powiatowego w Lesznie informując o stanie drogi i wskazując konieczność jej wyremontowania.**

Na tym zebranie zakończono .

Protokółował(a)

..... Ewa Jarowicz

Zebraniu Przewodniczył

..... 