

**OGŁOSZENIE**  
*Wójt Gminy Lipno*  
Ogłasza

**II Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego położonego na terenie miejscowości Lipno z przeznaczeniem pod obszary lokalizacji obiektów i urządzeń aktywności gospodarczych**

Nieruchomość niezabudowana, nieobciążona hipoteką, o powierzchni **18.660,0 m<sup>2</sup>** oznaczona numerem geodezyjnym **452/2**, zapisana w księdze wieczystej **KW PO1L/00030004/7**, położona w miejscowości **Lipno**, powiat leszczyński, województwo wielkopolskie. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona jest pod obszary lokalizacji obiektów i urządzeń aktywności gospodarczych (istniejące, planowane). Teren objęty decyzją o warunkach zabudowy z dnia 15 kwietnia 2016 roku,

cena wywoławcza **541.140,00 zł + 23% VAT** - wadium **50.000,0 zł**.

**Infrastruktura techniczna:**

- dostępność komunikacyjna do ww. działki została określona w decyzji o warunkach zabudowy, poprzez układ dróg lokalnych tj. dz. nr 453 (ul. Błotna – droga gruntowa), dz. nr 463 (ul. Graniczna – droga gruntowa), dz. nr 470 i 476 (ul. Św. Królowej Jadwigi – droga o nawierzchni bitumicznej), dz. nr 384 (ul. Powstańców Wielkopolskich – droga o nawierzchni bitumicznej),
- na działce istnieje sieć elektroenergetyczna, brak sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- działka położona przy drodze krajowej nr 5, w odległości ok. 2,5 km od planowanej drogi ekspresowej S5.

Przetarg odbędzie się w dniu **7 września 2017 roku o godzinie 9<sup>30</sup>** w Sali USC Urzędu Gminy w Lipnie przy ulicy Powstańców Wlkp. nr 9.

**Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 4 września 2017 roku na konto bankowe Gminy Lipno nr rachunku:**

42 9043 1083 2832 0045 9169 0006

Poznański Bank Spółdzielczy Filia w Lipnie

*(liczy się data obciążenia konta wpłacającego lub data stempla).*

*W tytule przelewu wadium należy wpisać położenie nieruchomości wraz z numerem ewidencyjnym działki, będącej przedmiotem przetargu.*

*W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – wadium przepada.*

**Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny .**

**WÓJT**  
*Jacek Karmiński*

