

## ZARZĄDZENIE NR 258/2017

Wójta Gminy Lipno  
z dnia 7 lipca 2017 roku

### w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego Gminy Lipno przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 ze zm.) w związku z Uchwałą nr XXIX/197/2016 Rady Gminy Lipno z dnia 19 października 2016 roku zmieniającą wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lipno na lata 2013-2017 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2016 r., poz. 6776) oraz na podstawie Uchwały nr XXXIX/244/2017 Rady Gminy Lipno z dnia 30 marca 2017 roku w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lipno (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r., poz. 3216)

### Wójt Gminy Lipno zarządza:

#### § 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Najemców, nieruchomość mienia komunalnego wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Sprzedaż nastąpi na zasadach określonych w wykazie, o którym mowa w ust. 1.


#### § 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lipno, ponadto informację podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu

#### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJTA  
Jacek Karmiński



## Wykaz nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Najemców

Przedmiotem sprzedaży są samodzielne lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Lipno, znajdujące się w budynku Klonówiec 17, położonym na działce oznaczonej geodezyjnie nr 109/3, obręb Klonówiec, o powierzchni całkowitej 2117 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1L/00035865/5:

### 1. Lokal mieszkalny nr 1:

- 1) dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KW PO1L/00047314/5, z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu wynoszącym 570/2239, o powierzchni użytkowej 57 m<sup>2</sup>,
- 2) w skład lokalu wchodzi pokój, kuchnia, łazienka i przedpokój,
- 3) lokal mieszkalny,
- 4) wartość lokalu określono na kwotę 57.442,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta czterdzieści dwa 00/100), przy sprzedaży lokalu zastosowana może być bonifikata na poziomie 95% ceny zbywanego lokalu,
- 5) możliwość rozłożenia na raty na podstawie art. 70 ust. 2 i ust. 3 ustawy,
- 5) sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Najemcy;

### 2. Lokal mieszkalny nr 2:

- 1) dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KW PO1L/00047315/2, z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu wynoszącym 542/2239, o powierzchni użytkowej 54,20 m<sup>2</sup>,
- 2) w skład lokalu wchodzi pokój, kuchnia, łazienka i przedpokój,
- 3) lokal mieszkalny,
- 4) wartość lokalu określono na kwotę 55.368,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt osiem 00/100), przy sprzedaży lokalu zastosowana może być bonifikata na poziomie 95% ceny zbywanego lokalu,
- 5) możliwość rozłożenia na raty na podstawie art. 70 ust. 2 i ust. 3 ustawy,
- 5) sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Najemcy;

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WOJTA  
Jacek Karimiński

