

## ZARZĄDZENIE NR 359/2017

Wójta Gminy Lipno z dnia ...7 lipca... 2017 roku  
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonego do  
oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia  
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)  
w związku z uchwałą nr XXXIX/243/2017 Rady Gminy Lipno z dnia 30 marca 2017 roku

### **Wójt Gminy Lipno zarządza:**

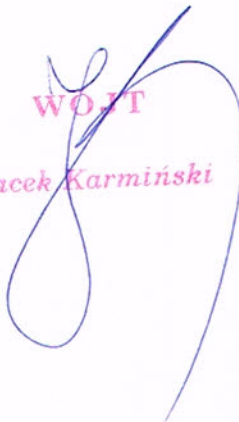
#### § 1

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości mienia komunalnego  
przeznaczonego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego  
dzierżawcy na czas nieoznaczony, w celu wykonywania swoich statutowych zadań  
tj. zbiorowego odprowadzania ścieków, na zasadach określonych w załączniku do niniejszego  
zarządzenia.

#### § 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy  
ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lipno.

WOJT  
Jacek Karmiński



## Wykaz nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518) Wójt Gminy Lipno podaje do publicznej wiadomości wykaz działek stanowiących własność Gminy Lipno przeznaczonych do dzierżawy na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

### 1. Przedmiot dzierżawy:

- 1) działka nr 126/1, o pow. całkowitej 1184 m<sup>2</sup>, obręb Gronówko, zapisana w księdze wieczystej PO1L/00051440/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie w części o pow. 71,25 m<sup>2</sup>,
- 2) działka nr 336, o pow. całkowitej 1025 m<sup>2</sup>, obręb Gronówko, zapisana w księdze wieczystej PO1L/00031149/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie w części o pow. 76,00 m<sup>2</sup>,
- 3) działka nr 529/9, o pow. całkowitej 40 m<sup>2</sup>, obręb Wilkowice, zapisana w księdze wieczystej 45271 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie w całości,
- 4) działka nr 192/3 o pow. całkowitej 4870 m<sup>2</sup>, obręb Wilkowice, zapisana w księdze wieczystej PO1L/00023124/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie części o pow. 36,00 m<sup>2</sup>,
- 5) działka nr 662/2, o pow. całkowitej 58 m<sup>2</sup>, obręb Wilkowice, zapisana w księdze wieczystej PO1L/00023126/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie w części o pow. 39 m<sup>2</sup>,
- 6) działka nr 720/7, o pow. całkowitej 53 m<sup>2</sup>, obręb Wilkowice, zapisana w księdze wieczystej PO1L/00037579/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie w całości,
- 7) działka nr 84/11, o pow. całkowitej 56 m<sup>2</sup>, obręb Lipno, zapisana w księdze wieczystej PO1L/00030004/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie w całości,
- 8) działka nr 479/2, o pow. całkowitej 2214 m<sup>2</sup>, obręb Wilkowice, zapisana w księdze wieczystej PO1L/00023126/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie części o pow. 17,60 m<sup>2</sup>,
- 9) działka nr 663/1, o pow. całkowitej 39 m<sup>2</sup>, obręb Lipno, zapisana w księdze wieczystej PO1L/00061730/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie w części o pow. 17,40 m<sup>2</sup>,
- 10) działka nr 400/2, o pow. całkowitej 3342 m<sup>2</sup>, obręb Lipno, zapisana w księdze wieczystej PO1L/00030004/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie części o pow. 46 m<sup>2</sup>.

**2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zbiorowe odprowadzanie ścieków, w związku z istniejącymi na działkach przepompowniami ścieków.

**3. Okres dzierżawy:** na czas nieoznaczony.

**4. Czynsz dzierżawny:** zgodnie § 1 ust. 3 Zarządzenia nr 3/2014 Wójta Gminy Lipno z dnia 10 grudnia 2014 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Lipno Strony ustaliły stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 1,40 zł/m<sup>2</sup> + 23% VAT.

**5. Termin wnoszenia opłat za czynsz dzierżawny:** termin zapłaty określony w fakturze.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

WÓJT  
Jacek Karmiński