

**OGŁOSZENIE**  
**Wójt Gminy Lipno**  
**ogłasza**

**przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego położonego na terenie miejscowości Klonówiec**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, zapisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lesznie nr KW PO1L/00031157/1, w skład której wchodzi:

- 1) Działka nr 65 o pow. 500 m<sup>2</sup>,
- 2) Działka nr 66 o pow. 500 m<sup>2</sup>

położone w obrębie miejscowości Klonówiec. Księga wieczysta nie jest obciążona hipoteką. Działki w ewidencji gruntów sklasyfikowane jako droga, stanowią drogę wewnętrzną, będącą ciągiem komunikacyjnym zapewniającym dojazd do posesji. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, działka nr 65 położona jest na terenach przeznaczonych pod obszary leśne i skupiska zadrzewień śródpolnych, a działka nr 66 położona jest na terenach przeznaczonych częściowo pod obszary leśne i skupiska zadrzewień śródpolnych, a częściowo pod obszary wielofunkcyjnych przekształceń sieci osadniczej. Działki stanowią jedną nieruchomość i mogą być nabyte łącznie.

Cena wywoławcza za ww. nieruchomość wynosi **19.000,00- zł + 23% podatek VAT**

(słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy 00/100)

**Wadium wynosi 2.000,00 zł**

Przetarg ustny ograniczony odbędzie się w dniu **4 października 2017 roku o godzinie 9<sup>30</sup>** w sali USC Urzędu Gminy w Lipnie przy ulicy Powstańców Wlkp. nr 9.

**W przetargu ustnym ograniczonym mogą brać udział właściciele działek sąsiednich przylegających do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, jeżeli do dnia 29 września 2017 roku, złożą pisemną deklarację o przystąpieniu do przetargu oraz wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 2.000,00 zł na konto bankowe nr:**

**42 9043 1083 2832 0045 9169 0006**

PBS w Poznaniu (Filia PBS w Lipnie),

**liczy się data obciążenia konta wpłacającego lub data stempla. Dowód zapłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości - wadium przepada. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej. Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. Za datę zapłaty ceny nabycia uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Gminy Lipno. Koszt zawarcia umowy notarialnej i opłaty sądowej pokrywa kupujący.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 1 Urzędu Gminy w Lipnie ul. Powstańców Wlkp. 9, 64-111 Lipno.

**Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

**WOJĘT**  
*Jacek Karmiński*

