

Wykaz nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezpłatnej na rzecz Najemców

Przedmiotem sprzedaży są samodzielne lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Lipno, znajdujące się w budynku przy ul. Dworcowa nr 5, położonym na działkach oznaczonych geodezyjnie nr 31/12 o pow. 1010 m² i 31/13 o pow. 539 m², obręb Wilkowice, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1L/00031145/4:

1. Lokal mieszkalny nr 2:

- 1) lokal położony na parterze, o powierzchni 58,08 m², powierzchnia pomieszczenia przynależnego: piwnica 6,24 m², udział 6432/43969
- 2) w skład lokalu wchodzi: korytarz (pow. 4,03 m²), kotłownia (pow. 1,57 m²), pokój (pow. 14,03 m²), kuchnia (pow. 5,61 m²), pokój (pow. 15,68 m²), łazienka z wc (pow. 3,11 m²), skrytka (pow. 2,15 m²), pokój (pow. 10,85 m²), korytarz (1,05 m²), pomieszczenie przynależne – piwnica (pow. 6,24 m²);
- 3) samodzielny lokal mieszkalny,
- 4) wartość lokalu określono na kwotę 84.187,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt cztery tysiące sto osiemdziesiąt siedem 00/100), przy sprzedaży lokalu zastosowana może być bonifikata na poziomie 95% ceny zbywanego lokalu,
- 5) możliwość rozłożenia na raty na podstawie art. 70 ust. 2 i ust. 3 ustawy,
- 6) sprzedaż w drodze bezpłatnej na rzecz Najemcy;

2. Lokal mieszkalny nr 3:

- 1) lokal położony na parterze o powierzchni 107,49 m², powierzchnia pomieszczeń przynależnych: piwnica 12,52 m², pomieszczenie gospodarcze na poddaszu 5,84 m², udział 12585/43969
- 2) w skład lokalu wchodzi: pokój (pow. 14,70 m²), pokój (pow. 14,41 m²), pokój (pow. 15,25 m²), pokój (pow. 19,15 m²), skrytka (pow. 1,66 m²), korytarz z aneksem kuchennym (pow. 17,22 m²), łazienka z wc (pow. 3,85 m²), pokój (pow. 14,68 m²), skrytka (6,57 m²), pomieszczenie przynależne – piwnica (pow. 12,52 m²), pomieszczenie gospodarcze na poddaszu (5,84 m²);
- 3) samodzielny lokal mieszkalny,
- 4) wartość lokalu określono na kwotę 151.356,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta pięćdziesiąt sześć 00/100), przy sprzedaży lokalu zastosowana może być bonifikata na poziomie 95% ceny zbywanego lokalu,
- 5) możliwość rozłożenia na raty na podstawie art. 70 ust. 2 i ust. 3 ustawy,
- 6) sprzedaż w drodze bezpłatnej na rzecz Najemcy;

3. Lokal mieszkalny nr 5:

- 1) lokal położony na piętrze o powierzchni 63,16 m², powierzchnia pomieszczeń przynależnych: 2 skrytki 4,97 m² i 5,19 m², piwnica 6,35 m², udział 7967/43969;
- 2) w skład lokalu wchodzi: pokój (pow. 21,80 m²), wc (pow. 2,39 m²), kotłownia (pow. 2,34 m²), kuchnia (pow. 12,77 m²), pokój (pow. 23,86 m²), pomieszczenia przynależne – 2 skrytki (pow. 4,97 m² i 5,19 m²), piwnica (6,35 m²);
- 3) samodzielny lokal mieszkalny;
- 4) wartość lokalu określono na kwotę 92.423,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt dwa tysiące czterysta dwadzieścia trzy 00/100), przy sprzedaży lokalu zastosowana może być bonifikata na poziomie 95% ceny zbywanego lokalu,

- 5) możliwość rozłożenia na raty na podstawie art. 70 ust. 2 i ust. 3 ustawy,
- 6) sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Najemcy;

4. Lokal mieszkalny nr 6:

- 1) lokal położony na piętrze o powierzchni 41,68 m², powierzchnia pomieszczeń przynależnych: piwnica 4,54 m², udział 4622/43969;
- 2) w skład lokalu wchodzi: pokój (pow. 18,03 m²), pokój (pow. 7,99 m²), kotłownia (pow. 1,87 m²), przedpokój (pow. 2,40 m²), korytarz (pow. 1,77 m²), łazienka z wc (pow. 2,83 m²), kuchnia (pow. 6,79 m²), pomieszczenie przynależne – piwnica (4,54 m²);
- 3) samodzielny lokal mieszkalny;
- 4) wartość lokalu określono na kwotę 62.142,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt dwa tysiące sto czterdzieści dwa 00/100), przy sprzedaży lokalu zastosowana może być bonifikata na poziomie 95% ceny zbywanego lokalu,
- 5) możliwość rozłożenia na raty na podstawie art. 70 ust. 2 i ust. 3 ustawy,
- 6) sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Najemcy;

5. Lokal mieszkalny nr 8:

- 1) lokal położony na piętrze o powierzchni 67,17 m², powierzchnia pomieszczeń przynależnych: piwnica 6,59 m², udział 7376/43969;
- 2) w skład lokalu wchodzi: korytarz (pow. 13,34 m²), pokój (pow. 8,53 m²), pokój (pow. 15,46 m²), skrytka (pow. 4,11 m²), kuchnia (pow. 20,38 m²), skrytka (pow. 1,95 m²), wc (pow. 1,62 m²), korytarz (pow. 1,78 m²), pomieszczenie przynależne – piwnica (6,59 m²);
- 3) samodzielny lokal mieszkalny;
- 4) wartość lokalu określono na kwotę 97.363,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta sześćdziesiąt trzy 00/100), przy sprzedaży lokalu zastosowana może być bonifikata na poziomie 95% ceny zbywanego lokalu,
- 5) możliwość rozłożenia na raty na podstawie art. 70 ust. 2 i ust. 3 ustawy,
- 6) sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Najemcy;

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WOJT
Jacek Karmiński

