STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNO

KIERUNKI ROZWOJU - *rysunek ujednolicony*

SKALA 1:10 000

(pomniejszenie)

0 250 500 1000m

Radomicko
Targowisko
Górka Duchowna
Sułejewo
Ratowice
Pustopole
Janopol
Augustynki
Huby
Smoczyna
Nowe Mórkowo
Mórkowo
Lipno
Koronowo
Żakowo
Goniembice
Klonówiec
Wyciążkowo
Gronówko
Karolewko
Wilkowice
Świedachowa
Osieczna
m. Leszno
gm. Włoszakowice
gm. Święciechowa
gm. Śmigiel
gm. Osieczna
KDP 227 (G,Z)
KDP 195 (Z,L)
KDP 228 (G,L)
KDP 229 (G,Z)
KDP 204 (G,Z)
KDP 226 (G,Z)
KDK 5
(Z,L)
(G,Z)
h=214 m.n.p.m.

OZNACZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA STUDIUM = GRANICA GMINY LIPNO, TOŻSAMA ZE STREFĄ "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI WILKOWICE

Obszary i strefy funkcjonalne

- WIELOFUNKCYJNE OBSZARY PRZEKSZTAŁCEŃ SIECIOSADNICZEJ
- WIELOFUNKCYJNE OBSZARY ROZWOJU SIECI OSADNICZEJ
- OBSZARY ROZWOJU EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- OBSZARY LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZYCH (ISTNIEJĄCE, PLANOWANE)
- OBSZARY PREDYSPONOWANE DO LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNĄ
- OBSZARY LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (GPZ)
- OBSZARY PARKÓW I ZIELENI O WALORACH KULTUROWYCH
- OBSZARY ROLNE
- OBSZARY ROLNE STANOWIĄCE OBUDOWĘ CIEKÓW WODNYCH
- OBSZARY LEŚNE, ŁĄKOPISK ZADRZEWIEŃ ŚRÓDPOLNYCH
- OBSZARY ROLNE PREFEROWANE DO ZALESIENIA
- OBSZARY CMENTARNE
- STREFY PREDYSPONOWANE DO KONCENTRACJI USŁUG
- STREFY PREDYSPONOWANE DO LOKALIZACJI USŁUG I PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- STREFY PREDYSPONOWANE DO KONCENTRACJI ZIELENI NA OBSZARACH ZABUDOWANYCH
- STREFY W KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH
- TERENY OBJĘTE MPZP POD FUNKCJE ZWIĄZANE Z ZABUDOWĄ (WRAZ Z SYMBOLEM PRIORYTETU FUNKCJI)

Zagadnienia kulturowe

- STREFA "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - STRUKTURA OSADNICZA I ZESPOŁY WARTOŚCIOWEGO KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRODZISKA WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Zagadnienia środowiskowo-przyrodnicze

- GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU: KOMPLEKSU LEŚNEGO ŚMIGIEL-KWIECHOWA ORAZ POJEZIERZA KRZYWIŃSKO-BIECZYŃSKIEGO
- GRANICA REZERWATU PRZYRODY "DOLINKA"
- POMNIKI PRZYRODY
- WAŻNIEJSZE ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE
- WAŻNIEJSZE CIEKI: Samica, Rów spod Wydążkowa, Rów spod Sułejowa
- PLANOWANY ZBIORNIK DOLINOWY BOGUSZYN
- GRANICA DZIAŁU WODNEGO II RZĘDU (ZLEWNI KANAŁÓW OBRZAŃSKICH (RZGW POZNAŃ) I ZLEWNI RÓWU POLSKIEGO (RZGW WROCŁAW))
- GRANICA GZWP 305 Zbiornik międzymorenowy Leszno
- TERENY GÓRNICZE: ZNIESIONE- OBOWIĄZUJĄCE
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA GAZU "Żakowo"

Komunikacja i infrastruktura techniczna

- DROGA KRAJOWA DROGI POWIATOWE (KLASY "Z" LUB "G" I "L")
- WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE (KLASY "L" LUB "Z") ORIENTACYJNE PRZEBIEGI PLANOWANYCH DRÓG GMINNYCH (KLASY "Z", "L")
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE PROJEKT, ODCINKA DROGI EKSPRESOWEJ S5
- PLANOWANIE PRZEBIEGU KOMUNIKACJI DROGOWEJ WRAZ Z OBSZAREMI LOKALIZACJI WĘZŁÓW DROGOWYCH (KLASY "G", "Z")
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220kV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- PLANOWANIE LINIE EKTROENERGETYCZNE WRAZ Z ORIENTACYJNYM MIEJSCEM LOKALIZACJI OBIEKTÓW TOWARZYSZĄCYCH
- PLANOWANY ODCINEK GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA 4050 WRAZ Z ORIENTACYJNYM MIEJSCEM LOKALIZACJI STACJI REDUKCYJNO POMIAROWEJ
- OBSZAR UJĘCIA I UZDATNIANIA WODY + STREFA BEZPOŚREDNIA UJĘCIA WODY
- TERENY ZAMKNIĘTE • KOLEJOWE TERENY ZAMKNIĘTE • WOJSKOWE
- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM OBOWIĄZUJĄ NIEPRZEKRACZALNE OGRANICZENIA WYSOKOŚCI ZABUDOWY DO 214 METRÓW NAD POZIOMEM MORZA

NINIEJSZY UJEDNOLICONY RYSUNEK KIERUNKÓW ROZWOJU STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR ..... / ..... / 2017 RADY GMINY LIPNO Z DNIA ..... 2017R.

Opracowanie:	Zespół autorski:
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNO PRZYJĘTE UCHWAŁĄ NR XLVII /315/ 2010 RADY GMINY LIPNO Z DNIA 22 PAŹDZIERNIKA 2010 R.	dr inż. **KRZYSZTOF BALCEREK** *upr. urb 1566 członek Z-2 ZOIU* mgr **MAŁGORZATA BALCEREK** *mgr inż.* **JACEK SCHUBERT** *inżyn.* **ŁUKASZ LITKA**
Opracowanie:	Zespół autorski:
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNO NR XXIII /166/ 2012 RADY GMINY LIPNO Z DNIA 29 CZERWCA 2012 R.	inż. arch. **ŁUKASZ MARCINIAK** *członek ZOIU nr. Z-451* mgr inż. arch. **PIOTR ADAMCZEWSKI**
Opracowanie:	Zespół autorski:
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNO W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI KORONOWO PRZYJĘTE UCHWAŁĄ NR IV/26/2015 RADY GMINY LIPNO Z DNIA 27 STYCZNIA 2015 R.	dr inż. **KRZYSZTOF BALCEREK** *upr. urb 1566*

INWESTPLAN
Krzysztof Balcerek
ul.Czajkowskiego 65
51-147 WROCŁAW
tel.(603/ 23 80 80
www.inwestplan.com
e-Mail:t.bukor@inwestplan.com

Zespół autorski:
dr inż.
KRZYSZTOF BALCEREK
upr. urb 1566 członek Z-2 ZOIU

Temat: STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNO - *KIERUNKI ROZWOJU - rysunek ujednolicony*

Skala: **1: 10000** (pomniejszenie)

Data: marzec 2017