

ZARZĄDZENIE NR W.0050.3.2018

Wójta Gminy Lipno z dnia 2 stycznia 2018 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Lipno

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. u. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Lipno, w wysokości określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Stawki czynszu dzierżawnego stosuje się:
 - 1) jako wywoławcze w przypadku wydzierżawiania nieruchomości w drodze przetargu,
 - 2) jako minimalne w przypadku wydzierżawiania nieruchomości w drodze bezprzetargowej,
 - 3) w przypadku ustalenia odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach stawki czynszu dzierżawnego ustala się w drodze negocjacji.
4. Czynsz dzierżawny w przypadkach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu ustalany będzie każdorazowo przez Wójta.

§ 2

Ustalone stawki podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu statystycznego za rok poprzedni.

§ 3

Postanowienia niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do umów dzierżawy zawartych po dacie jego wejścia w życie.

§ 4

Traci moc Zarządzenie nr 3/2014 Wójta Gminy Lipno z dnia 10 grudnia 2014 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Lipno oraz Zarządzenie nr 147/2016 Wójta Gminy Lipno z dnia 18 kwietnia 2016

roku zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Lipno.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Jacek Karmiński



1. Stawki czynszu za dzierżawę gruntów.

Lp.	Cel dzierżawy	Stawki czynszu i sposób rozliczenia dzierżawy
1.	prowadzenie działalności gospodarczej	0,57 zł + 23% VAT za 1 m ² miesięcznie;
2.	powierzchnie reklamowe	906,00 zł + 23% VAT za 1 punkt rocznie;
3.	parkingi, garaże oraz budynki gospodarcze wraz z terenem przyległym niezbędnym do korzystania z obiektu	0,26 zł + 23% VAT za 1 m ² miesięcznie
4.	place składowe i magazynowe	0,52 zł + 23% VAT za 1 m ² miesięcznie;
5.	cele rozrywkowe: 1) wesołe miasteczko lub cyrk 2) urządzenia rekreacyjne, automaty do gier	1) 105,00 zł + 23% VAT za dobę, czynsz dzierżawny płatny jest z góry w dniu podpisania umowy, 2) 42,00 zł + 23% VAT za dobę, czynsz dzierżawny płatny jest z góry w dniu podpisania umowy
6.	stanowiska kontenerowe	10,50 zł + 23% VAT za 1 sztukę miesięcznie;
7.	urządzenia infrastruktury technicznej (anteny, maszty antenowe, stacje transformatorowe, przepompownie itp.)	5,15 zł + 23% VAT za 1 m ² miesięcznie;
8.	tereny rekreacyjno-sportowe	0,31 zł + 23% VAT za 1 m ² miesięcznie

2. Stawki czynszu za dzierżawę lokali użytkowych:

Lp.	Cel dzierżawy	Stawki czynszu i sposób rozliczenia dzierżawy
1.	prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze handlowym i usługowym	0,93 zł + 23% VAT za 1 m ² miesięcznie;
2.	prowadzenie usług medycznych	5,15 zł + 23% VAT za 1 m ² miesięcznie
3.	prowadzenie działalności przemysłowej i produkcyjnej	4,64 zł + 23% VAT za 1 m ² miesięcznie

WOJT

Jacek Karmiński