

odczuwalne w promieniu kilku kilometrów. Niewątpliwie też tego rodzaju inwestycja spowoduje wzrost populacji listów, kun i szczurów w jej okolicy.

Powyższe jest bardzo ważnym argumentem w sprawie ze względu na art. 3 ust. 2 ustawy z 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko: ***albowiem kiedy jest mowa o oddziaływaniu na środowisko rozumie się przez to również oddziaływanie na zdrowie ludzi.***

Należy również zaznaczyć, iż powstanie opisanej fermy drobiu negatywnie wpłynie na dalszy los przeznaczenia terenu nie tylko w jej pobliżu, co spowoduje znaczny spadek wartości nieruchomości mieszkańców. Z drugiej strony, zwracamy uwagę, iż niezamieszkałe tereny w pobliżu fermy, jak i na obszarze Lipna, czy też wsi sąsiadujących, przestaną przyciągać nowych mieszkańców, podczas gdy nowe domy to nowe podatki i środki na rozwój gminy, tym bardziej, iż obecnie w gminie Lipno wzrasta zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe. Nadto z powstaniem dużej fermy wiążą się ograniczenia rozwoju gospodarczego gminy, albowiem zmniejszy to do zera zainteresowanie w pobliżu fermy agroturystyką czy rolnictwem ekologicznym, podczas gdy te dwa elementy zostały wskazane w Studium jako podstawowe kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej gminy Lipno. Z dużym prawdopodobieństwem należy przyjąć, iż rozwój gospodarczy Lipna zostanie zahamowany nie tylko w przedstawionym zakresie.

Nie sposób zaakceptować sytuacji, w której dąży się do pogorszenia środowiska kosztem zdrowia ludzi w imię prywatnego biznesu i interesu.

II.

Pragniemy zwrócić uwagę, iż przepisy dają możliwość uniemożliwienia realizacji omawianego przedsięwzięcia w zaproponowanej przez inwestora lokalizacji. Przede wszystkim przedmiotową inwestycję można zrealizować w innym miejscu, w znacznie większej odległości od zabudowy mieszkaniowej, czy też od działek przeznaczonych pod taką zabudowę.

Zgodnie z art. 81 ust. 1 ustawy z 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko: *Jeżeli z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wynika zasadność realizacji przedsięwzięcia w wariantcie innym niż proponowany przez wnioskodawcę, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, za zgodą wnioskodawcy, wskazuje w decyzji wariant dopuszczony do realizacji lub, w razie braku zgody wnioskodawcy, odmawia zgody na realizację przedsięwzięcia.*

Alternatywny wariant realizacji przedsięwzięcia nie musi się zawierać w wariantach przedstawionych w raporcie środowiskowym, ale może to być inny wariant zaproponowany przez organ prowadzący postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wariant inny niż proponowany przez wnioskodawcę, a którego zasadność wynika z przeprowadzonej oceny, może być wskazany nie tylko w sytuacji, gdy wariant przedstawiony we wniosku jest niedopuszczalny, ale także gdy wariant alternatywny jest bardziej zasadny. *W przypadku, gdy organ stwierdzi braki w zakresie wyboru wariantu*