

OGŁOSZENIE
Wójt Gminy Lipno
ogłasza

**przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego położonego
na terenie miejscowości Wilkowice**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 837/2, o powierzchni 6.725 m², obręb Wilkowice, gmina Lipno, powiat leszczyński, zapisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lesznie nr KW PO1L/00031145/4. Księga wieczysta bez obciążeń.

Działka w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako droga i stanowi drogę wewnętrzną. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, działka nr 837/2 położona jest częściowo na terenach przeznaczonych pod obszary przekształceń sieci osadniczej, a częściowo pod obszary lokalizacji obiektów i urządzeń aktywności gospodarczych. Nabywca działki zobowiązany będzie do zapewnienia dostępu do drogi publicznej wszystkim nieruchomościom sąsiednim poprzez ustanowienie odpowiednich służebności.

Cena wywoławcza za ww. nieruchomość wynosi:

273.374,00- zł + 23% podatek VAT = 336.250,00 zł brutto

(słownie złotych brutto: trzysta trzydzieści sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt00/100)

Wadium wynosi 30.000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy).

Przetarg ustny ograniczony odbędzie się w dniu **22 lutego 2018 roku o godzinie 9³⁰** w sali USC Urzędu Gminy w Lipnie przy ulicy Powstańców Wlkp. nr 9.

W przetargu ustnym ograniczonym mogą brać udział właściciele działek sąsiednich przylegających do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, jeżeli do dnia 16 lutego 2018 roku, złożą pisemną deklarację o przystąpieniu do przetargu wraz z oświadczeniem o zapewnieniu dostępu do drogi publicznej dla nieruchomości sąsiednich oraz wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 30.000,00 zł na konto bankowe nr:

42 9043 1083 2832 0045 9169 0006

PBS w Poznaniu (Filia PBS w Lipnie),

liczy się data obciążenia konta wpłacającego lub data stempla. Dowód zapłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości - wadium przepada. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. Za datę zapłaty ceny nabycia uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Gminy Lipno. Koszt zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych pokrywa kupujący.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 1 Urzędu Gminy w Lipnie ul. Powstańców Wlkp. 9, 64-111 Lipno, tel. (65) 534 09 19.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

WOJT
Jacek Karmiński

