

ZARZĄDZENIE NR W.0050.48.2018

Wójta Gminy Lipno z dnia 06.07.2018 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i wynajem nieruchomości stanowiących własność Gminy Lipno

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121) zarządza się co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawki czynszu za dzierżawę i wynajem nieruchomości stanowiących własność Gminy Lipno w wysokości określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Stawki czynszu stosuje się:
  - 1) jako wywoławcze w przypadku wydzierżawiania i wynajmu nieruchomości w drodze przetargu,
  - 2) jako minimalne w przypadku wydzierżawiania i wynajmu nieruchomości w drodze bezprzetargowej,
  - 3) w przypadku ustalenia odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości,
  - 4) w związku z prowadzeniem robót oraz umieszczaniem urządzeń w ciągu dróg wewnętrznych.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach stawki czynszu ustala się w drodze negocjacji.
4. Wysokość czynszu w przypadkach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu ustalana będzie każdorazowo przez Wójta.

§ 2

Ustalone stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu statystycznego za rok poprzedni.

§ 3

Postanowienia niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do umów dzierżawy i wynajmu zawartych po dacie jego wejścia w życie.

§ 4

Traci moc Zarządzenie nr W.0050.3.2018 Wójta Gminy Lipno z dnia 2 stycznia roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących

własność Gminy Lipno oraz Zarządzenie nr W.0050.28.2018 Wójta Gminy Lipno z dnia 17 kwietnia 2018 roku zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Lipno.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJTA

Jacek Korniński



1. Stawki czynszu za dzierżawę i wynajem gruntów.

Lp.	Cel dzierżawy	Stawki czynszu i sposób rozliczenia dzierżawy
1)	prowadzenie działalności gospodarczej	0,57 zł + 23% VAT za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie;
2)	powierzchnie reklamowe	906,00 zł + 23% VAT za 1 punkt miesięcznie;
3)	miejsca parkingowe niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,26 zł + 23% VAT za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie
4)	placę składowe i magazynowe	0,52 zł + 23% VAT za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie;
5)	cele rozrywkowe: 1) wesołe miasteczko lub cyrk  2) urządzenia rekreacyjne, automaty do gier	1) 105,00 zł + 23% VAT za dobę, czynsz dzierżawny płatny jest z góry w dniu podpisania umowy,  2) 42,00 zł + 23% VAT za dobę, czynsz dzierżawny płatny jest z góry w dniu podpisania umowy
6)	stanowiska kontenerowe	10,50 zł + 23% VAT za 1 sztukę miesięcznie;
7)	urządzenia infrastruktury technicznej (anteny, maszty antenowe, stacje transformatorowe, przepompownie itp.)	5,15 zł + 23% VAT za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie;
8)	tereny rekreacyjno-sportowe	0,31 zł + 23% VAT za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie
9)	prowadzenie robót związanych z urządzeniami infrastruktury technicznej niezwiązanej z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i	6,00 zł + 23% VAT za 1 m <sup>2</sup> dziennie;

	ochroną dróg wewnętrznych	
10)	umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wewnętrznych	10,00 zł + 23% VAT za 1 m <sup>2</sup> rzutu poziomego – jednorazowa opłata; (wodociągi, kanalizacja sanitarna) 200,00 zł + 23% VAT za 1 m <sup>2</sup> rzutu poziomego – jednorazowa opłata; (pozostałe branże)

2. Stawki czynszu za dzierżawę i wynajem lokali użytkowych:

Lp.	Cel dzierżawy	Stawki czynszu i sposób rozliczenia dzierżawy
1)	prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze handlowym i usługowym	0,93 zł + 23% VAT za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie;
2)	prowadzenie usług medycznych	5,15 zł + 23% VAT za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie
3)	prowadzenie działalności przemysłowej i produkcyjnej	4,64 zł + 23% VAT za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie
4)	garaże oraz budynki gospodarcze wraz z terenem przyległym niezbędnym do korzystania z obiektu, niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,48 zł + 23% VAT za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie

3. W przypadkach, w których powierzchnia dzierżawy i wynajmu jest mniejsza niż 1 m<sup>2</sup> traktowana jest jako 1m<sup>2</sup>.

WOJT

Jacek Kamiński

ADWOKAT PRAWNY

mgr Renata Torz  
KZ-LS-10701