

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszarów o przeważającej funkcji rolnej i leśnej, położonych w części obrębów Lipno, Klonówiec i Żakowo.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Gminy Lipno, dla obszarów o przeważającej funkcji rolnej i leśnej, położonych w części obrębów Lipno, Klonówiec i Żakowo** do publicznego wglądu, oraz w okresie nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, tj. w okresie od dnia **03 września 2018 r. do 08 października 2018 r.** wpłynęły **2 uwagi.**

Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) Wójt Gminy Lipno rozpatrzył uwagi złożone do przedmiotowego planu.

W wyniku przeprowadzanego w dniu 09 października 2018r. rozpatrzenia uwag, na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), przedstawia się uwagi, które nie zostały uwzględnione w całości bądź części, celem rozstrzygnięcia przez Radę Gminy Lipno.

**Rada Gminy Lipno,
po uprzednim rozpatrzeniu, rozstrzyga co następuje:**

Nie uwzględnia się uwag wniesionych :

- 1) pismem z dnia 05.10.2018r. w zakresie dopuszczenia zabudowy w formie silosów zbożowych oraz garaży na działce nr 132 we wsi Żakowo.
- 2) pismem z dnia 05.10.2018r. w zakresie dopuszczenia zabudowy w formie magazynu na słomę na działce nr 127 we wsi Żakowo.

UZASADNIENIE
rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno,
dla obszarów o przeważającej funkcji rolnej i leśnej,
położonych w części obrębów Lipno, Klonówiec i Żakowo.

Odrzucając zgłoszone uwagi należy mieć przede wszystkim na względzie, intencję uchwał Rady Gminy Lipno w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego. W uzasadnieniu do uchwały Nr LIII/314/2018 z dnia 25 stycznia 2018 roku oraz uchwały Nr LVII/349/2018 z dnia 26 kwietnia 2018r. czytamy, iż główną intencją opracowania przedmiotowego planu jest zachowanie istniejącego zagospodarowania związanego z uprawami rolnymi. W tym celu Rada Gminy Lipno wyraziła wolę wprowadzenia niezbędnych ustaleń związanych z zakazem realizacji zabudowy.

Ponadto, złożoną uwagę dot. działki nr 132 należy uznać w części za bezzasadną, gdyż zgodnie z §4 zapisu planu określono, że zakaz zabudowy nie obejmuje między innymi: *„budowli i urządzeń, które nie wymagają pozwolenia na budowę i które służą wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, położonych na terenach rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem „R”*. Tym samym będzie istniała możliwość realizacji pewnych obiektów – w tym silosów, pod warunkiem, zachowania maksymalnych parametrów zabudowy, jak dla obiektów niewymagających pozwolenia na budowę (co zostało określone w § 12 przedmiotowej uchwały).