

Lipno, dnia 14 marca 2019 roku

GN.0352.16.2019

**Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
al. Jana Pawła II 21  
64-100 Leszno**

W związku ze złożoną przez mieszkańców wsi Gronówko w dniu 12 marca 2019 r. petycją dotyczącą użytkowania działki nr ewidencyjny 126/5 obręb Gronówko jako toru wyścigowego do uprawiania motocrossu, zwracam się z uprzejmą prośbą o stwierdzenie legalności ww. obiektu budowlanego. Na przedmiotową działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Tor motocrossowy należy zaliczyć do budowli sportowych, o których mowa w art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.). Zgodnie z art. 28 ust. 1 ww. ustawy roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę z zastrzeżeniem art. 29-31. Ponadto zgodnie z § 3 ust 1 pkt. 74 rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (t. j. z 2016 roku Dz. U. poz. 71), tory wyścigowe lub próbne dla pojazdów mechanicznych należą do przedsięwzięć mogących potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko i przed uzyskaniem decyzji zezwalającej na realizację przedsięwzięcia należy przeprowadzić postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 61 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. z 2018 roku Dz. U. poz. 2081 z późn. zm.).

Jednocześnie informuję, iż przedmiotowa działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno przeznaczona jest pod wielofunkcyjne obszary rozwoju sieci osadniczej. Budowla zlokalizowana na tej działce nie jest zgodna z polityką rozwoju Gminy.

Mając powyższe na uwadze uprzejmie proszę o bezzwłoczne wstrzymanie obecnego sposobu użytkowania nieruchomości i zobowiązanie właściciela do przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego – grunt rolny.

Załączniki:

1. Kopia petycji mieszkańców wsi Gronówko,
2. Zaświadczenie.

Do wiadomości:

1. KOWR,
2. WIOŚ Delegatura w Lesznie,
3. Aa.

Sprawę prowadzi:

Referat Ochrony Środowiska, Nieruchomości  
i Gospodarki Przestrzennej, tel. (65) 534 09 19

z up. WÓJTA  
Krzysztof Jędrzejak  
Kierownik Referatu