

## ZARZĄDZENIE NR W.0050.36.2019

Wójta Gminy Lipno 16 maja 2019 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i wynajem nieruchomości stanowiących własność Gminy Lipno

Na podstawie itp. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), itp. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

### § 1

1. Ustala się stawki czynszu za dzierżawę i wynajem nieruchomości stanowiących własność Gminy Lipno w wysokości określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Stawki czynszu stosuje się:

1) jako wywoławcze w przypadku wydzierżawiania i wynajmu nieruchomości w drodze przetargu,

2) jako minimalne w przypadku wydzierżawiania i wynajmu nieruchomości w drodze bezprzetargowej,

3) w przypadku ustalenia odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości,

4) w związku z prowadzeniem robót oraz umieszczaniem urządzeń w ciągu dróg wewnętrznych oraz prowadzeniem robót na działkach stanowiących własność Gminy Lipno niebędących drogami.

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach stawki czynszu ustala się w drodze negocjacji.

4. Wysokość czynszu w przypadkach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu ustalana będzie każdorazowo przez Wójta.

### § 2

Ustalone stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu statystycznego za rok poprzedni.

### § 3

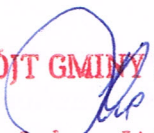
Postanowienia niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do umów dzierżawy i wynajmu zawartych po dacie jego wejścia w życie.

§ 4

Traci moc Zarządzenie nr W.0050.3.2018 Wójta Gminy Lipno z dnia 2 stycznia 2018 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Lipno ze zmianami oraz Zarządzenie nr W.0050.48.2018 Wójta Gminy Lipno z dnia 6 lipca 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i wynajem nieruchomości stanowiących własność Gminy Lipno.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY LIPNO  
  
Łukasz Litka

## Załącznik do zarządzenia

Nr W.0050.36.2019 z dnia 16 maja 2019 roku

## 1. Stawki czynszu za dzierżawę i wynajem gruntów.

Lp.	Cel dzierżawy	Stawki czynszu i sposób rozliczenia dzierżawy
1)	prowadzenie działalności gospodarczej	0,57 zł + 23% VAT za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie;
2)	powierzchnie reklamowe	906,00 zł + 23% VAT za 1 punkt miesięcznie;
3)	miejsca parkingowe niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,26 zł + 23% VAT za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie
4)	place składowe i magazynowe	0,52 zł + 23% VAT za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie;
5)	cele rozrywkowe: 1) wesołe miasteczko lub cyrk  2) urządzenia rekreacyjne, automaty do gier	1) 105,00 zł + 23% VAT za dobę, czynsz dzierżawny płatny jest z góry w dniu podpisania umowy,  2) 42,00 zł + 23% VAT za dobę, czynsz dzierżawny płatny jest z góry w dniu podpisania umowy
6)	stanowiska kontenerowe	10,50 zł + 23% VAT za 1 sztukę miesięcznie;
7)	urządzenia infrastruktury technicznej (anteny, maszty antenowe, stacje transformatorowe, przepompownie itp.)	5,15 zł + 23% VAT za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie;
8)	tereny rekreacyjno-sportowe	0,31 zł + 23% VAT za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie
9)	prowadzenie robót związanych z urządzeniami infrastruktury technicznej niezwiązanej z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wewnętrznych	6,00 zł + 23% VAT za 1 m <sup>2*</sup> dziennie;
10)	zezwolenie na umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wewnętrznych	10,00 zł + 23% VAT za 1 m <sup>2*</sup> rzutu poziomego – jednorazowa opłata; (wodociągi, kanalizacja sanitarna) 200,00 zł + 23% VAT za 1 m <sup>2*</sup> rzutu poziomego – jednorazowa opłata; (pozostałe branże)

11)	prorowadzenie robót związanych z urządzeniami infrastruktury technicznej (wodociągi, sieć kanalizacyjna itp.) na działkach stanowiących własność gminy Lipno niebędących drogami	6,00 zł + 23% VAT za 1 m <sup>2</sup> * dziennie
12)	tereny zielony, ogródki przydomowe	0,08 zł + 23% VAT za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie

\*powierzchnia mniejsza niż 1m<sup>2</sup> jest traktowana jako 1m<sup>2</sup>.

## 2. Stawki czynszu za dzierżawę i wynajem lokali użytkowych:

Lp.	Cel dzierżawy	Stawki czynszu i sposób rozliczenia dzierżawy
1)	prorowadzenie działalności gospodarczej o charakterze handlowym i usługowym	0,93 zł + 23% VAT za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie;
2)	prorowadzenie usług medycznych	5,15 zł + 23% VAT za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie
3)	prorowadzenie działalności przemysłowej i produkcyjnej	4,64 zł + 23% VAT za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie
4)	garaże oraz budynki gospodarcze wraz z terenem przyległym niezbędnym do korzystania z obiektu, niezwiązane z prorowadzeniem działalności gospodarczej	0,48 zł + 23% VAT za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie

WOJCI GMINY LIPNO

*Łukasz Litka*  
Łukasz Litka