

PROTOKÓŁ 3/2019

posiedzenia Komisji Budżetu, Rolnictwa i Rozwoju Gminy odbytego w dniu 30 stycznia 2019 roku o godz. 16.00 w sali Urzędu Gminy Lipno.

/ obecni na posiedzeniu – zgodnie z załączoną listą obecności /

Posiedzeniu przewodniczyła Przewodnicząca Komisji, Anna Menes, która powitała wszystkich obecnych, ogłosiła otwarcie powiedzenia oraz zaproponowała następujący porządek posiedzenia:

1. Sprawozdanie z działań Komisji Budżetu, Rolnictwa i Rozwoju Gminy w roku 2018.
2. Analiza inwestycji w latach 2015-2018.
3. Omówienie projektów uchwał proponowanych na V Sesję Rady Gminy Lipno.
4. Sprawy bieżące.

Ad 1/ Sprawozdanie z działań Komisji Budżetu, Rolnictwa i Rozwoju Gminy w roku 2018.

Przewodnicząca Komisji poprosiła Radnego, Pawła Górnego, o przygotowanie i przedstawienie Sprawozdania z działań Komisji Budżetu Rolnictwa i Rozwoju Gminy w roku 2018.

Radny Paweł Górny przychylił się do prośby, deklarując, iż opracowane Sprawozdanie przedłoży w Biurze Rady.

Ad 2/ Analiza inwestycji w latach 2015-2018.

Przewodnicząca Komisji przekazując Komisji otrzymane od Wójta Gminy, na potrzeby realizacji planu pracy, zestawienia wydatków inwestycyjnych realizowanych w latach 2015-2018, zaproponowała, aby każdy Członek Komisji zapoznał się z nimi dla omówienia na jednym z kolejnych posiedzeń, jednocześnie pozostawiając temat otwartym.

Innych propozycji nie zgłoszono.

Ad 3/ Omówienie projektów uchwał proponowanych na V Sesję Rady Gminy Lipno.

Przewodnicząca Komisji poprosiła Wójta Gminy o omówienie przekazanych Komisji do zaopiniowania projektów uchwał.

Wójt Gminy, Łukasz Litka, oddał głos Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska, Rafałowi Józefczakowi.

Kierownik Referatu, Rafał Józefczak szczegółowo omówił załącznik do **projektu uchwały w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Lipno w 2019 roku, druk nr 26**, informując, iż w Programie zostały opisane wszystkie zagadnienia wymagane ustawą o ochronie zwierząt. Dodał, że projekt tego Programu został przekazany do zaopiniowania powiatowemu lekarzowi weterynarii oraz zarządcom obwodów łowieckich, działających na terenie Gminy Lipno. Pan Kierownik wyjaśnił także, iż Rada Gminy przyjmuje Program co roku.

Do projektu uchwały wywiązała się krótka dyskusja, podczas której na pytania, m.in. dotyczące zgłaszanie interwencji, odpowiedzi udzielił Kierownik, Rafał Józefczak.

Komisja żadnych uwag ani wniosków do projektu omówionej uchwały nie wypracowała. Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie przyjęcie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Lipno w 2019 roku, druk nr 26.

Wynik głosowania: „za” 7 Radnych.

Przewodnicząca Komisji stwierdziła, iż Komisja do projektu uchwały w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Lipno w 2019 roku, druk nr 26 jednogłośnie przyjęła opinię pozytywną.

Następnie Pan Wójt szczegółowo omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na **nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz Gminy Lipno, druk nr 27**. Wyjaśnił, iż projekt uchwały dotyczy ulicy Kolejowej w Wilkowicach. Gmina Lipno podjęła działania mające na celu nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego działek oznaczonych ewidencyjnie nr 577, 655/1, 666 i 687 położonych w obrębie miejscowości Wilkowice, od Spółki „Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna. Działki stanowią ciąg komunikacyjny ul. Kolejowej oraz dojazd do sąsiednich nieruchomości. Po przejściu przedmiotowych terenów możliwe będzie zrealizowanie inwestycji wynikających z zadań własnych gminy w dziedzinie transportu.

Do projektu uchwały wywiązała się krótka dyskusja, podczas której na pytania Radnych odpowiedzi udzielił Wójt Gminy, Łukasz Litka. Wójt Gminy także przychylił się prośbie Komisji o przekazanie jej mapki poglądowej ul. Kolejowej w Wilkowicach.

Komisja żadnych uwag ani wniosków do projektu omówionej uchwały nie wypracowała. Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie przyjęcie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz Gminy Lipno, druk nr 27.

Wynik głosowania: „za” 7 Radnych.

Przewodnicząca Komisji stwierdziła, iż Komisja do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz Gminy Lipno, druk nr 27, jednogłośnie przyjęła opinię pozytywną.

Następnie Pan Wójt omówił szczegółowo projekt uchwały w sprawie **warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Lipno w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat, druk nr 28**. Wyjaśnił, iż przekształcenie jest, co do zasady, odpłatne, kwestie odpłatności reguluje art. 7 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

W dyskusji, jaka wywiązała się do projektu omawianej uchwały, m.in. Radny Paweł Górzny zapytał o skutki finansowe proponowanej uchwały, Pan Wójt poinformował, iż informację w tej sprawie przekaze niezwłocznie, po jej wygenerowaniu.

Komisja w związku z powyższym nie wypracowała opinii do projektu uchwały w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Lipno w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat, druk nr 28.

Następnie Pan Wójt przedstawił projekt uchwały w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w miejscowości Karolewko, w obrębie wsi Wilkowice, druk nr 29**.

Do projektu uchwały wywiązała się krótka dyskusja, podczas której na pytanie Radnego Pawła Górnego dotyczące przejmowania przez Gminę Lipno na tym terenie gruntów pod drogi – odpłatnie czy nieodpłatnie, Pan Wójt poinformował, iż nowopowstające drogi będą własnością właściciela gruntów. Jeśli Gmina nie przejmie dróg, to pobudowanie w drogach prywatnych infrastruktury jest możliwe po wcześniejszym ustanowieniu służebności przesyłu.

Pan Wójt stwierdził, iż jest zwolennikiem tego, by drogi były własnością Gminy, oczywiście przejmowane za symboliczną „złotówkę”. W tej sprawie także rozmawia z mieszkańcami. Następnie Pan Wójt wyjaśnił, kiedy są naliczane opłaty: planistyczna i adiacencka.

Komisja nie wypracowała do projektu omawianej uchwały żadnych uwag ani wniosków.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie przyjęcie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, w miejscowości Karolewko, w obrębie wsi Wilkowice, druk nr 29.

Wynik głosowania: „za” 6 Radnych, „przeciw” 1 Radny (Paweł Górzny).

Przewodnicząca Komisji stwierdziła, iż Komisja większością głosów przyjęła do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, w miejscowości Karolewko, w obrębie wsi Wilkowice, druk nr 29, opinię pozytywną.

Następnie Wójt Gminy omówił projekt uchwały w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszaru położonego w miejscowości Wilkowice, druk nr 30**. Wyjaśnił, iż obszar objęty projektem planu obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 228/1, położoną w miejscowości Wilkowice, w rejonie ulicy Święciechowskiej. Głównym celem opracowania jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie takich parametrów i wskaźników urbanistycznych, aby nie były one sprzeczne z mieszkaniowym charakterem najbliższego sąsiedztwa. Pan Wójt wyjaśnił, iż na ten czas Gmina prowadzi postępowanie na wniosek firmy telefonii komórkowej w sprawie lokalizacji wieży telefonii komórkowej. W związku z tym, że jest społeczny sprzeciw co do lokalizacji takiej inwestycji, wydał decyzję negatywną w sprawie lokalizacji celu publicznego. Pan Wójt szczegółowo omówił postępowanie w tej sprawie. Wyjaśnił, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru zawiesi postępowanie na 9 miesięcy, a później podjęcie tego planu z zapisami ograniczającymi parametry budowli spowoduje, że taka wieża w tym miejscu nigdy nie powstanie. Pan Wójt wyraził opinię, iż nie zgadza się na to, by takie budowle były lokalizowane w tak bliskiej zabudowanie mieszkaniowej.

Komisja nie wypracowała do projektu omawianej uchwały żadnych uwag ani wniosków.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie przyjęcie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszaru położonego w miejscowości Wilkowice, druk nr 30.

Wynik głosowania: „za” 7 Radnych.

Przewodnicząca Komisji stwierdziła, iż Komisja jednogłośnie przyjęła opinię pozytywną do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszaru położonego w miejscowości Wilkowice, druk nr 30.

Następnie Komisja omówiła projekt uchwały w sprawie **przeznaczenia części umorzonej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu, druk nr 31**. Projekt uchwały szczegółowo omówiła Skarbnik Gminy, Magdalena Tomków. Poinformowała, iż projekt uchwały dotyczy propozycji przeznaczenia na inwestycje z zakresu ochrony środowiska kwoty 220 000 zł pochodzącej z umorzenia 40% pożyczki otrzymanej w 2013 roku z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu. Wyjaśniła, iż w związku ze spłatą 60% tej pożyczki, Wójt Gminy wystąpił do WFOŚ i GW o umorzenie pozostałej części pożyczki, tj. kwoty 220 000 zł, której spłata przypadała na rok 2018. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu przychylił się do wniosku i umorzył powyższą kwotę, która jednak powinna być wykorzystana na przedsięwzięcia proekologiczne. Następnie przedstawiła wykaz zadań realizowanych w ramach tej kwoty.

Komisja do projektu omawianej uchwały nie wypracowała żadnych uwag ani wniosków. Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie przyjęcie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie przeznaczenia części umorzonej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu, druk nr 31.

Wynik głosowania: „za” 7 Radnych.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, iż Komisja jednogłośnie przyjęła opinię pozytywną do projektu uchwały w sprawie przeznaczenia części umorzonej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu, druk nr 31.

Następnie Skarbnik Gminy omówiła pokrótce z Komisją ze konieczność wypracowania zmian budżetowych. Pani Skarbnik poinformowała, iż stosowne zmiany przygotowuje w formie projektu uchwały, który przedłoży na najbliższą Sesję Rady Gminy.

W dyskusji podjęto także temat realizacji projektu: Modernizacja Biblioteki w Lipnie oraz budowa Filii Biblioteki w Wilkowicach.

Ad 4/ Sprawy bieżące.

1. Przewodnicząca Komisji poinformowała, iż do Komisji zostały skierowane pisma, stanowiące załączniki do protokołu:

1) Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Lesznie, który zwrócił się do Gminy o wyasygnowanie środków na zakup wyposażenia, aparatury i sprzętu medycznego dla Bloku Operacyjnego. Komisja w dyskusji, wyrażając pozytywne stanowisko w sprawie udzielenia wsparcia finansowego Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespołowemu w Lesznie, upoważniła Wójta Gminy do wypracowania propozycji kwoty tej dotacji.

2) Radnego Bartosza Zięby w sprawie dokonania zmian w wykazie przedsięwzięć do Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lipno na lata 2019-2025, załącznik nr 2 w pkt. 1.3.2.11 – Rewitalizacja Parku w Lipnie limit na 2020-2021.

Wywiązała się krótka dyskusja, w której przyjęto ustalenie, że z uwagi na fakt, że kwestia dotyczy lat 2020-2021, Komisja zajmie się tym później, nie teraz. Także chciałaby wówczas zapoznać się z projektem Rewitalizacji Parku, by ewentualnie wykorzystać zastosowane tam rozwiązania.

Pan Wójt poinformował, iż wniosek ten nie będzie uwzględniony w najbliższych zmianach Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lipno, do tematu podejdzie w terminie późniejszym

2. Następnie Pan Wójt podjął temat propozycji podjęcie przez Radę Gminy Lipno uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli stanowiących nowe inwestycje, realizowanych na terenie Gminy Lipno.

Pan Wójt poinformował, iż stawa o podatkach lokalnych dopuszcza taką możliwość, tj. zastosowanie takiej pomocy w strefach ekonomicznych. Projekt uchwały musi być zaopiniowany przez UOKiK. To jest pomoc de minimis do wysokości 200 000 euro na okres trzech lat, tj. ok. 800 000 zł. Pan Wójt dodał, iż podjęcie przez Radę Gminy takiej uchwały świadczyłoby o tym, że Gmina jest przychylna inwestorom.

Komisja podejmując krótką dyskusję powyższej sprawie, pozytywnie wyraziła się o powyższej propozycji Wójta Gminy.

Komisja także zapoznała się z pismem Spółka Spółki TB Properties, która poinformowała, iż prowadzi działalność na terenie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, planuje nową inwestycję na terenie tej Strefy, na nieruchomości będącej jej własnością, położoną w obrębie Wilkowice, Gmina Lipno. Pan Wójt wyjaśnił, iż Firma planuje wybudować centrum logistyczne. Inwestycję chce podzielić na trzy etapy.

/ pismo Spółki TB Properties w załączeniu/

3. Przewodnicząca Komisji zaproponowała, by Wójt Gminy zorganizował objazd po całej Gminie z inwentaryzacją wszystkiego, co jest do zobaczenia.
Komisja przychyliła się do powyższej propozycji.

Innych spraw nie zgłoszono.

Przewodnicząca Komisji po stwierdzeniu zrealizowania tematów posiedzenia podziękowała wszystkim za przybycie i udział oraz ogłosiła zakończenie posiedzenia Komisji Budżetu, Rolnictwa i Rozwoju Gminy.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodnicząca Komisji Budżetu
Rolnictwa i Rozwoju Gminy

Anna Menes

Protokolowała
INSPEKTOR
Kolepańska
Irena Biegańska

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second block of faint, illegible text, appearing to be a continuation of the document's content.

Third block of faint, illegible text, possibly a signature or a specific section header.

Handwritten signature or name in the center of the page.

INSTRON
CORPORATION