

ZARZĄDZENIE NR W.0050.92.2019
WÓJTA GMINY LIPNO

z dnia 19 grudnia 2019 r.

w sprawie planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Lipno na lata 2020-2022

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Lipno na lata 2020-2022, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska, Nieruchomości i Gospodarki Przemysłowej Urzędu Gminy Lipno.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.

WÓJTA GMINY LIPNO

Łukasz Litka

**Plan wykorzystania zasobu nieruchomości
Gminy Lipno na lata 2020-2022**

Rozdział 1.

Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie

§ 1. 1. Powierzchnia gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Lipno wynosi łącznie 386,4992 ha, z tego:

- 1) grunty oddane w dzierżawę - 96,5003 ha,
- 2) grunty oddane w trwały zarząd - 5,5163 ha,
- 3) grunty oddane w użytkowanie wieczyste - 2,0681 ha,
- 4) bezpłatne użytkowanie - 0,7704 ha.

2. Powierzchnię gruntów stanowiących własność Gminy Lipno w rozbiciu na poszczególne składniki określa poniższa tabela:

Lp.	Rodzaj gruntu	Powierzchnia w ha
1.	grunty orne	111,7172
2.	łąki i pastwiska	24,1019
3.	grunty rolne zabudowane	0,7620
4.	rowy	33,0711
5.	nieużytki	5,4171
6.	lasy i grunty zadrzewione	42,6051
7.	tereny mieszkaniowe	0,9969
8.	tereny przemysłowe	2,5929
9.	inne tereny zabudowane	8,1412
10.	tereny niezabudowane	0,7522
11.	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	4,0993
12.	drogi gminne i wewnętrzne	150,6281
13.	tereny różne	1,6142

§ 2. Prognoza udostępnienia nieruchomości zasobu:

Lp.	Sposób wykorzystania nieruchomości	2020 rok	2021 rok	2022 rok
		powierzchnia planowany dochód	powierzchnia planowany dochód	powierzchnia planowany dochód
1.	dzierżawa nieruchomości	96,5000 ha	96,0000 ha	96,0000 ha
		117.300,00 zł	110.000,00 zł	110.000,00 zł
2.	użytkowanie wieczyste	2,4690 ha	2,4690 ha	2,4690 ha
		23.250,99 zł	23.500,00 zł	23.500,00 zł
3.	trwały zarząd	5,5163 ha	5,5163 ha	5,5163 ha
		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
4.	bezpłatne użytkowanie	0,7704 ha	0,7704 ha	0,7704 ha
		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
5.	sprzedaż nieruchomości	2,3000 ha	0,1200 ha	0,1200 ha
		1.000.000,00 zł	150.000,00 zł	150.000,00 zł

Rozdział 2.

Prognoza nabywania nieruchomości do zasobu

§ 3. 1. Nabywanie nieruchomości do zasobu następować będzie poprzez:

- 1) zakup, zamianę, darowiznę,
- 2) komunalizację, gdzie przedmiotem postępowania będzie przeniesienie własności nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy Lipno, wraz ze wszystkimi obciążeniami osób trzecich,
- 3) nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych wydanych na mocy art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 4) nieodpłatne przekazanie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,
- 5) inne czynności prawne np. pierwokup, spadek, przekazanie.

2. Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości następować będzie w związku z koniecznością realizacji zadań własnych i zleconych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych, w szczególności budową dróg.

3. Nabywanie nieruchomości w latach 2020-2022 następować będzie w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie Gminy Lipno na poszczególne lata.

Rozdział 3.

Prognoza zbywania nieruchomości z zasobu

§ 4. 1. Zbycie nieruchomości z zasobu następować będzie poprzez:

- 1) sprzedaż, zamianę, darowiznę,
- 2) sprostowanie błędnych decyzji komunalizacyjnych,
- 3) inne czynności prawne.

2. W latach 2020-2022 planuje się przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargów, przede wszystkim grunty inwestycyjne przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej oraz przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

Rozdział 4.

Poziom wydatków związanych z udostępnianiem oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

§ 5. Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu przez Gminę Lipno uzależnione będą od potrzeb określonych w uchwale budżetowej w poszczególnych latach. Wydatki te stanowić będą w szczególności koszty sporządzenia wycen nieruchomości, podziałów nieruchomości, sporządzenia dokumentacji geodezyjnej, koszty notarialne, sądowe, koszty publikacji informacji w prasie lokalnej.

§ 6. W zakresie wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Lipno oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości w poszczególnych latach uwzględniono aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości.

Rozdział 5.

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu Gminy Lipno

§ 7. 1. Gmina Lipno gospodaruje zasobem nieruchomości w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej oraz realizację zadań publicznych.

2. Program gospodarowania nieruchomościami zasobu Gminy Lipno na lata 2020-2022 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy nieruchomości.

3. Planuje się pozostawić w dotychczasowym zasobie nieruchomości komunalne w szczególności: tereny ogólnodostępne, tereny sportowo-rekreacyjne, tereny zieleni, tereny zalesione i zadrzewione, drogi wewnętrzne, drogi gminne, dojazdowe do gruntów rolnych i inne tereny użyteczności publicznej.