

PROTOKÓŁ 19/2019

posiedzenia Komisji Budżetu, Rolnictwa i Rozwoju Gminy z dnia 7 października 2019 roku o godz. 16.00 w sali Gminnego Ośrodka Kultury w Lipnie.

/ obecni na posiedzeniu - zgodnie z załączoną listą obecności/

Posiedzenie wspólne z Komisją Oświaty i Spraw Społecznych.

Panie Przewodniczące każdej z Komisji, tj. Radna Katarzyna Stachowiak i Radna Agnieszka Francke, ogłosiły rozpoczęcie posiedzenia Komisji, powitały obecnych oraz przedstawiły tematy posiedzenia, wspólne dla obu Komisji.

Tematy posiedzenia:

1. Spotkanie z Przedstawicielami Stowarzyszeni Kolory.
2. Spotkanie z przedstawicielami Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.
3. Spotkanie z Kierownikiem NZOZ w Lipnie.
4. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał na Sesję Rady Gminy Lipno.
5. Sprawy bieżące.

Ad 1/ Spotkanie z Przedstawicielami Kolory.

Przewodnicząca Komisji udzieliła głosu uczestniczącym w tej części posiedzenia przedstawicielom Stowarzyszenia Kolory, którzy pokrótce przedstawili prowadzenie hospicjum domowego. Spotkanie miało charakter dyskusji. Omawiano ideę niesienia pomocy osobom nieuleczalnie chorym oraz rozważano możliwości finansowego wsparcia Stowarzyszenia w ich codziennych działaniach. Na pytania Radnych wyjaśnień udzielał przede wszystkim Pan Przemysław Bartkowiak, lekarz onkolog czynnie działający w Stowarzyszeniu.

/ materiał opisujący działalność Stowarzyszenia w załączeniu/

Po opuszczeniu sali posiedzenia przez przedstawicieli Stowarzyszenia Kolory, Radni w krótkiej dyskusji wypowiadali się w sprawie znalezienia możliwości prawnych wsparcia z budżetu Gminy działań tego Stowarzyszenia.

Ad 2/ Spotkanie z przedstawicielami Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

Przewodnicząca Komisji udzieliła głosu Przedstawicielom Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Głos zabrała Przewodnicząca Komisji, Pani Izabela Adamczak, która przedstawiła działalność Komisji, realizowane zadania i cele. W dyskusji z Radnymi poruszono także kwestię ilości i częstotliwości spotkań Komisji.

Ad 3/ Spotkanie z Kierownikiem NZOZ w Lipnie.

W tej części posiedzenia uczestniczył Kierownik Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lipnie, lekarz medycyny, Pan Włodzimierz Czech.

Przewodnicząca Komisji Oświaty i Spraw Społecznych zaproponowała podjęcie dyskusji w sprawie przyszłości Ośrodka Zdrowia w Wilkowicach w kontekście braków lokalowych Szkoły Podstawowej w Wilkowicach, udzieliła głosu Kierownikowi NZOZ w Lipnie, Panu Włodzimierzowi Czechowi.

Pan Kierownik NZOZ w Lipnie poinformował, iż w ramach swojego NZOZ prowadzi Punkt lekarski w Wilkowicach, usytuowany w budynku Szkoły Podstawowej, dla udogodnienia mieszkańcom Wilkowic kontaktu z lekarzem. Pomieszczenia te dzierżawi od Gminy. Jeśli jednak Gmina zechciałaby pomieszczenia te oddać Szkole, to Wilkowice stracą tą szansę, gdyż jako NZOZ nie planuje wynająć pomieszczeń na punkt lekarski od prywatnej osoby. W dyskusji Radni podnosili problem braków lokalowych Szkoły w Wilkowicach, która, jako jedyna w Gminie Lipno wprowadziła nauczanie od września br. w systemie dwuzmianowym. Radny Mieczysław Reszczyński, zaproponował nową lokalizację na Punkt Lekarski w Wilkowicach – w budynku prywatnym, przygotowanym do prowadzenia gabinetów lekarskich, dostosowanym dla potrzeb niepełnosprawnych, z parkingiem dla pacjentów. Kierownik NZOZ nie wykazał zainteresowania prowadzenia punktu lekarskiego w Wilkowicach w lokalu nie dzierżawionym od Gminy.

Ad 4/ Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał na Sesję Rady Gminy Lipno.

Przewodnicząca Komisji Budżetowej poinformowała, iż do Komisji zostało skierowanych kilka projektów uchwał, do omówienia i zaopiniowania. W związku z tym, że jednym z nich jest aktualizacja założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Lipno, zaprosiła na posiedzenie autora tego dokumentu, Pana Tadeusza Waltrowskiego, po czym oddała mu głos.

Pan Tadeusz Waltrowski bardzo szczegółowo omówił aktualizację założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Lipno, odpowiadał na pytania Radnych, zadawane podczas prezentacji oraz uszczegóławiał kwestie interesujące Radnych.

Radni żadnych uwag ani wniosków do omówionego dokumentu nie zgłosili.

Przewodnicząca Komisji, Radna Agnieszka Francke, poddała pod głosowanie Komisji Budżetowej przyjęcie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie przyjęcia aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Lipno, druk nr 111.

Komisja Budżetu, Rolnictwa i Rozwoju Gminy jednogłośnie – 7 Radnych „za” – przyjęła opinię pozytywną do **projektu uchwały w sprawie przyjęcia aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Lipno, druk nr 111.**

Następnie Wójt Gminy, Łukasz Litka omówił **projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, druk nr 106.** Wyjaśnił, iż Studium jest jedynym, obowiązkowo wykonywanym dokumentem planistycznym, który musi obejmować obszar całej gminy, a jego zadaniem jest ustalenie kierunków i zasad polityki przestrzennej, na podstawie gruntownego rozpoznania jej potrzeb oraz możliwości rozwojowych. Obecnie dla obszaru Gminy Lipno obowiązuje opracowanie Studium z 2010 roku z późniejszymi zmianami, które z uwagi na stosunkowo długi okres obowiązywania wymaga aktualizacji.

Radni żadnych uwag ani wniosków do omówionego projektu uchwały nie zgłosili.

Przewodnicząca Komisji, Radna Agnieszka Francke, poddała pod głosowanie Komisji Budżetowej przyjęcie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, druk nr 106.

Komisja Budżetu, Rolnictwa i Rozwoju Gminy jednogłośnie – 7 Radnych „za” – przyjęła opinię pozytywną do **projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, druk nr 106.**

Następnie Pan Wójt przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, druk nr 107. Wyjaśnił, iż projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą do dnia 31 sierpnia 2021 roku, na wniosek dzierżawcy. Przedmiotem będzie część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 21/4, o powierzchni 3,3922 ha, położonej w Wilkowicach. Pan Wójt dodał, iż na tym terenie dzierżawca prowadzi rekultywację wyrobiska poeksploatacyjnego po prowadzonym wydobywaniu i eksploatacji kruszywa naturalnego ze złoża „Wilkowice I”.

Radni żadnych uwag ani wniosków do omówionego projektu uchwały nie zgłosili.

Przewodnicząca Komisji, Radna Agnieszka Francke, poddała pod głosowanie Komisji Budżetowej przyjęcie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, druk nr 107.

Komisja Budżetu, Rolnictwa i Rozwoju Gminy jednogłośnie – 7 Radnych „za” – przyjęła opinię pozytywną do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, druk nr 107.

Następnie Pan Wójt omówił projekt uchwały zmieniającej wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lipno na lata 2019-2023, druk nr 108.

Wyjaśnił, iż Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy zawiera zasady polityki w sferze zadań własnych gminy. Ustala cele i założenia w sferze zadań społecznych i ekonomicznych. Zmiany dokonywane w wieloletnim programie dotyczą zapisów: §5 uchwały, w którym dokonano przeniesienia planowanej sprzedaży budynków mieszkalnych na lata 2020-2021 oraz § 25 uchwały, poprzez wpisanie wydatków inwestycyjnych na zakup lokali mieszkalnych.

Radni żadnych uwag ani wniosków do omówionego projektu uchwały nie zgłosili.

Przewodnicząca Komisji, Radna Agnieszka Francke, poddała pod głosowanie Komisji Budżetowej przyjęcie pozytywnej opinii do projektu uchwały zmieniającej wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lipno na lata 2019-2023, druk nr 108.

Komisja Budżetu, Rolnictwa i Rozwoju Gminy jednogłośnie – 7 Radnych „za” – przyjęła opinię pozytywną do projektu uchwały zmieniającej wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lipno na lata 2019-2023, druk nr 108.

Następnie Pan Wójt omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości, druk nr 109. Poinformował, iż Gmina Lipno podjęła działania mające na celu odpłatne nabycie, na preferencyjnych warunkach, czterech lokali mieszkalnych położonych w miejscowościach: Gronówko, Klonówiec oraz Koronowo. Zwiększenie zasobu mieszkaniowego pozwoli na ustabilizowanie sytuacji mieszkaniowej Gminnego Zasobu Nieruchomości. Obecnie jest brak mieszkań pozwalających na pomoc osobom uprawnionym do skorzystania z pomocy lokalu socjalnego, przez co Gmina Lipno ponosi wydatki z tytułu odszkodowań na rzecz osób trzecich z tytułu niedostarczenia lokalu socjalnego. Po zakupie przedmiotowych lokali możliwe będzie realizowanie zadań własnych gminy w zakresie tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Proponowany projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nabycie tychże lokali od Spółdzielni Mieszkaniowo-Administracyjnej „ANTONINY” z/s w Lesznie w likwidacji.

Radni żadnych uwag ani wniosków do omówionego projektu uchwały nie zgłosili.

Przewodnicząca Komisji, Radna Agnieszka Francke, poddała pod głosowanie Komisji Budżetowej przyjęcie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości, druk nr 109.

Komisja Budżetu, Rolnictwa i Rozwoju Gminy do projektu w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości, druk nr 109 przyjęła jednogłośnie – 7 Radnych „za” – opinię pozytywną.

Następnie Pan Wójt omówił projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno dla obszaru położonego w miejscowości Wilkowice, druk nr 110. Poinformował, iż projekt uchwały dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszaru położonego w miejscowości Wilkowice. Obszar objęty planem położony jest w południowej części miejscowości Wilkowice, przy drodze powiatowej - ul. Święciechowskiej. Obszar opracowania planu obejmuje działkę stanowiącą własność prywatną, o numerze ewidencyjnym nr 228/1, o powierzchni 1,21ha. Aktualnie obszar objęty opracowaniem stanowią grunty rolne zabudowane o III i IV klasie bonitacyjnej. Najważniejszym zadaniem przedmiotowego opracowania, jest wyznaczenie parametrów i wskaźników zagospodarowania w nawiązaniu do najbliższego otoczenia oraz mieszkalnego charakteru zabudowy, która przeważa w tej części miejscowości.

Radni żadnych uwag ani wniosków do omówionego projektu uchwały nie zgłosili.

Przewodnicząca Komisji, Radna Agnieszka Francke, poddała pod głosowanie Komisji Budżetowej przyjęcie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno dla obszaru położonego w miejscowości Wilkowice, druk nr 110.

Komisja Budżetu, Rolnictwa i Rozwoju Gminy do projektu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno dla obszaru położonego w miejscowości Wilkowice, druk nr 110 przyjęła jednogłośnie – 7 Radnych „za” – opinię pozytywną.

Ad 5/ Sprawy bieżące.

Wywiązała się dyskusja Radnych z Wójtem Gminy na temat budowy przedszkola w Wilkowicach.

Pan Wójt poddając pod rozwagę termin rozpoczęcia tej inwestycji, wskazał na następujące czynniki:

- budowa w całości ze środków własnych Gminy; brak ogłoszonych projektów dających możliwość podjęcia starań o dofinansowanie środkami zewnętrznymi, co może nastąpić w przyszłości,
- rozpoczęcie budowy przedszkola w tym roku spowoduje, że w jednym roku – roku przyszłym 2020 zbiegną się realizacje dwóch kosztownych inwestycji,
- wiadome niższe dochody własne już w roku bieżącym i w znaczącej kwocie w roku przyszłym, jakie Gmina otrzymuje z urzędu skarbowego z odpisów podatkowych,

Wszyscy zgodnie stwierdzali, iż Przedszkole w Wilkowicach jest potrzebne, nawet kosztem rezygnacji z realizacji zadania współfinansowanego przez Wojewodę Wielkopolskiego z Funduszu Dróg Samorządowych, tj. przebudowy ulicy Lipowej w Wilkowicach.

W dyskusji Radna Anna Menes wypowiadała się w sprawie rozpoczęcia budowy przedszkola w Wilkowicach jeszcze w roku bieżącym, w ramach zaplanowanych środków. W dyskusji głos zabrała, za zgodą Pan Przewodniczącej, obecna na posiedzeniu mieszkanka Wilkowic, Agnieszka Pawlicka, która wypowiedziała się na temat trudnej sytuacji lokalowej Szkoły Podstawowej w Wilkowicach, co wymusiło wprowadzenie nauki dzieci w systemie dwuzmianowym oraz obietnic wyborczych składanych mieszkańcom Wilkowic – obietnic o budowie Przedszkola.

Na tym posiedzenie zakończono.

Panie Przewodniczące Komisji po stwierdzeniu realizacji tematów posiedzenia, kolejno, podziękowały wszystkim za przybycie i udział oraz ogłosiła zakończenie posiedzenia.

Przewodnicząca
Komisji Budżetu, Rolnictwa
i Rozwoju Gminy


Agnieszka Francke

Protokołowana

INSPEKTOR

Irena Biegańska

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

PHYSICS DEPARTMENT

UNIVERSITY OF CHICAGO