

# Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2017r.

## I. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności.

Lp. wg poprzed. informacji	Lp.	Opis mienia wg grup rodzajowych	J.m.	Ilość	Wartość ewidencyjna w zł	Prawa własności	Uzyskane dochody w 2017r.		Plan dochodów na 2018r. w zł
							z tyt.	kwota	
		Środki trwałe 011			97 890 255,07				
		grupa 0	ha	385,1706	51 857 335,73			106 968,25	507 498,54
1.	1.	Grunt-drogi	ha	153,2686	43 366 543,78	mienie kom. gminy	-	-	-
2.	2.	Grunty niezabudowane	ha	0,7522	263 858,46	mienie kom. gminy			
3.	3.	Grunty rolne	ha	108,2662	2 660 443,78	mienie kom. gminy	dzierzawa gr. 0	61 892,65	67 000,00
						mienie kom. gminy	sprzedaż gr 0	25 984,99	413 000,00
4.	4.	Grunty zabudowane	ha	12,6489	3 595 094,68	mienie kom. gminy	wieczyste gr. 0	15 595,81	27 498,54
5.	5.	Grunty zadrzewione	ha	0,3629	1 373,18	mienie kom. gminy	przekształ. wiecz. gr. 0	3 494,80	-
6.	6.	Grunty-inne tereny komunikacyjne	ha	1,5242	707 228,80	mienie kom. gminy	-	-	-
6a	7.	Grunty-inne tereny zabudowane	ha	0,0056	5 700,00	mienie kom. gminy	-	-	-
7.	8.	Lasy	ha	40,2911	169 222,62	mienie kom. gminy	-	-	-
8.	9.	Nieużytki	ha	5,2923	4 651,61	mienie kom. gminy	-	-	-
9.	10.	Pastwiska	ha	1,2004	44 498,70	mienie kom. gminy	-	-	-
10.	11.	Rowy	ha	33,086	106 020,92	mienie kom. gminy	-	-	-
11.	12.	Tereny różne	ha	0,09	288,00	mienie kom. gminy	-	-	-
12.	13.	Tereny zielone	ha	5,4329	426 287,68	mienie kom. gminy	-	-	-
13.	14.	Łąki	ha	22,6815	207 276,52	mienie kom. gminy	-	-	-
13a.	15.	Tereny przemysłowe	ha	0,2678	298 847,00	mienie kom. gminy	-	-	-





	grupa 2				31 653 971,27			101 716,22	102 145,44
32.	1.	Drogi, ulice	km	83,6	6 494 434,11	mienie kom. gminy	-	-	-
33.	2.	Kanalizacja opadowa	km	8,63	-	mienie kom. gminy	-	-	-
33a	3.	Chodniki	m	1074	510 733,35	mienie kom. gminy	-	-	-
33b	4.	Ściezki rowerowe	m2	5019,17	1 013 165,03	mienie kom. gminy	-	-	-
34.	5.	Parking (G.Duchowna)	szt	1	10 932,01	mienie kom. gminy	-	-	-
35.	6.	Parking (Mórkowo)	szt	1	28 060,00	mienie kom. gminy	-	-	-
36.	7.	Zatoka autobusowa ( Lipno)	szt	1	21 798,48	mienie kom. gminy	-	-	-
37.	8.	Plac przed UG	szt	1	35 000,00	mienie kom. gminy	-	-	-
38,39,40,42	9.	Urządzenia wodociągowe:			4 586 521,33	mienie kom. gminy	dzierżawa gr.2	22 500,08	22 000,08
		Pompa SP30-11 awaryjna do sieci wodociągowych	szt	1	11 110,87		sprzedaz usług- odbior ścieków gr.2	79 216,14	80 145,36
		Studnia głębinowa	szt	10	21 264,66		-	-	-
		Stacja Uzdatniania Wody		5szu/ 324,06 m2	793 721,43		-	-	-
		Sieć wodociągowa	m	20 304,76	2 329 600,12		-	-	-
		Przyłącza wodociągowe	szt	1593	1 078 575,04		-	-	-
		Przyłącza wodociągowe	m	2 835,05	352 249,21		-	-	-
41.	10.	Bezobsługowa kontenerowa stacja zlewna	szt	1	229 640,76	mienie kom. gminy	-	-	-
43.	11.	Urządzenia kanalizacyjne:			16 850 701,78	mienie kom. gminy	-	-	-
		Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna i rurociąg tłoczny	m	32 439,89	14 201 756,37		-	-	-
		Przepompownie	szt	10	967 606,51		-	-	-
		Przykanaliki	m	5 033,60	1 571 755,28		-	-	-
		Przyłącza	szt	3	13 462,77		-	-	-
		Przyłącza	m	206,25	96 120,85		-	-	-
44.	12.	Natur. roślinno-stawowa oczyszczalnia ścieków	szt	1	84 070,56	mienie kom. gminy	-	-	-

45.	13.	Oświetlenie uliczne	punk	106	607 961,99	mienie kom. gminy	-	-	-
46.	14.	Ogrodzienia	szt	5	21 269,73	mienie kom. gminy	-	-	-
47.	15.	Ogrodzienia	szt	2	2 330,00				
47a	16.	Boisko i plac zabaw w Lipnie	szt	1	18 093,98	mienie kom. gminy			
47b	17.	Plac przed św.w Sulejowie,Klonowcu, Targowisku,Morkowie	szt	4	34 973,34	mienie kom. gminy			
47c	18.	Kompleks boisk sportowych - ORLIK Lipno	szt	1	853 417,23	mienie kom. gminy			
47d	19.	Teren przy kompleksie boisk sportowych w Lipnie	szt	1	40 567,05	mienie kom. gminy			
47e	20.	Boisko w Radomicku	szt	1	29 500,00	mienie kom. gminy			
47f	21.	Teren rekreacyjny przy stawie w Żakowie	szt	1	26 782,99	mienie kom. gminy			
47g	22.	Kompleks sportowo-rekreacyjny w Wyciążkowie	szt	1	36 676,54	mienie kom. gminy			
47h	23.	Kompleks sport.-rekreac.na osiedlu przy ul.Leszczyńskiej w Lipnie	szt	1	117 341,01	mienie kom. gminy			
		<b>grupa 3</b>			<b>12 200,00</b>				
48.	1.	Agregat prądowórcozy eismann	szt	1	12 200,00	mienie kom. gminy	-	-	-
		<b>grupa 4</b>			<b>74 972,63</b>				
49.	1.	Gminna Prac.Internetowa-projektor	szt	1	11 840,00	mienie kom. gminy	-	-	-
50.	2.	Zespoły komputerowe	szt	3	26 812,64	mienie kom. gminy	-	-	-
50a	3.	Server	szt	1	27 500,00	mienie kom. gminy	-	-	-
50b	4.	System MONITORINGU	szt	1	8 819,99	mienie kom. gminy	-	-	-
		<b>grupa 5</b>			<b>60 948,00</b>				
51.	1.	Kosiarzka samojedzna	szt	3	33 382,00	mienie kom. gminy	-	-	-
51a	2.	Kosiarzka białkowa do ciągnika	szt	1	23 247,00	mienie kom. gminy	-	-	-
51 b	3.	Płu odśnieżny	szt	1	98,40	mienie kom. gminy	-	-	-
51 c	4.	Ładowacz czolowy	szt	1	270,60	mienie kom. gminy	-	-	-
51 d	5.	Zagęszczarka	szt	1	3 950,00	mienie kom. gminy	-	-	-
		<b>grupa 6</b>			<b>4 411,84</b>				
53.	1.	Radia telefon	szt	1	4 411,84	mienie kom. gminy	-	-	-



		grupa 7								
54.	1.	Samochody strażackie	szt		4	41 804,70	mienie kom. gminy	-	-	-
54a.	2.	Samochód TRUCK	szt		1	6 100,00	mienie kom. gminy	-	-	-
54b.	3.	Ciągnik rolniczy	szt		1	1 316,10	mienie kom. gminy	-	-	-
54c.	4.	Przycepa	szt		1	289,05	mienie kom. gminy	-	-	-
54c.	5.	Samochód ciężarowy Opel Movano	szt		1	24 900,00	mienie kom. gminy	-	-	-
54c.	6.	Samochód osobowy Suzuki Liana	szt		1	5 100,00	mienie kom. gminy	-	-	-
		<b>grupa 8</b>				<b>723 694,58</b>				
55.	1.	Kontener-boisko sportowe Wilkowice	szt		1	53 514,92	mienie kom. gminy	-	-	-
57.	2.	Siłownia zewnętrzna	szt		1	7 389,96	mienie kom. gminy	-	-	-
58.	3.	Wyposażenie boiska (kpl.bramek do piłki nożnej)	szt		1	4 803,20	mienie kom. gminy	-	-	-
59.	4.	Podłoga plenerowa	szt		1	7 015,00	mienie kom. gminy	-	-	-
60.	5.	Inne wyposażenie (szafa metalowa,szlandar,patełnia,kuchnia gazowa,szafa chłodnicza)	szt		1	22 148,22	mienie kom. gminy	-	-	-
60a.	6.	Komplet urządzeń zabawowych-płac zabaw	szt		15	421 691,05	mienie kom. gminy	-	-	-
60b.	7.	Boisko do koszykówki w Lipnie	szt		1	27 371,16	mienie kom. gminy	-	-	-
60c.	8.	Kompleks sportowy w Goniembicach	szt		1	35 384,10	mienie kom. gminy	-	-	-
60d.	9.	Szlak rowerowy w Wilkowicach (w tym siłownia zewnętrzna)	szt		1	65 097,14	mienie kom. gminy	-	-	-
60e.	10.	Miejsce sportu i rekreacji-Tęczowy zakątek-Gronówko	szt		1	74 851,83	mienie kom. gminy	-	-	-
60f.	11.	Płanka ratownicza MAKITA	szt		1	4 428,00	mienie kom. gminy	-	-	-
61.	1.	Pozostałe środki trwałe	-		-	1 004 810,67	mienie kom. gminy	-	-	-
62.	2.	Wartości niematerialne i prawne -020	-		-	92 609,32		-	-	-
		Programy komputerowe i licencje	szt		83	92 609,32	mienie kom. gminy	-	-	-
Razem:							98 987 675,06	x	328 068,09	691 443,98

**II. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji.  
wg cen ewidencyjnych**

**W okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2017r. dokonano sprzedaży, zakupu, przyjęcia gruntu, podziału gruntu, aktualizacji -ubytek, przybytek, przekazano aport do MPWIK Sp.z o.o. w Lesznie**

**Poz.1-13a**

- Drogi	ha	1,0659	454 300,80
- Grunty rolne	ha	0,097	10 276,00
- Grunty zabudowane	ha	1,0546	389 147,40
		<b>2,2175</b>	<b>853 724,20</b>

**Poz.1-13a**

- Drogi	ha	-1,2781	-516 754,90
- Grunty niezabudowane	ha	-0,0407	-15 018,30
- Grunty rolne	ha	-0,3006	-4 809,60
- Grunty zabudowane	ha	-1,2723	-394 184,22
- Nieużytki	ha	-0,16	-128,00
- Pastwiska	ha	-0,28	-1 932,00
- Łąki	ha	-0,072	-518,40
		<b>-3,4037</b>	<b>-933 345,42</b>

**W okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2017r. przyjęto z inwestycji:**

**Poz. 14** - przyjęcie z inwestycji

- Modernizacja budynku przedszkola w Górcie Duchownej-etap II	szt	X		<b>249 960,16</b>
		X		
			<b>X</b>	<b>249 960,16</b>

**Poz.15** - przyjęcie z inwestycji

- Modernizacja kuchni i piwnicy w Domu Strażaka w W-cach-świetlica	szt	X		<b>34 135,18</b>
- Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy w Radomicku-wym.kan.san.	szt	X		<b>11 000,00</b>
- Modernizacja świetlicy wiejskiej w Goniembicach	szt	X		<b>6 527,29</b>
	szt	X		
			<b>0</b>	<b>51 662,47</b>

**Poz.23** - przyjęcie z inwestycji

- Zakup wiat autobusowych w Lipnie ul.Leszczyńska, Radomicku i Klonówcu	szt		<b>3</b>	<b>11 310,00</b>
			<b>3</b>	<b>11 310,00</b>

**Poz.29** - przyjęcie z inwestycji

- Termomodernizacja budynku SP im.Wojaka Polskiego w Lipnie	szt	X		<b>467 650,91</b>
- Termomodernizacja budynków SP w W-cach Goniembicach i Lipnie (SP Lipno-łącznik)	szt	X		<b>680 283,98</b>
- Termomodernizacja budynków SP w W-cach Goniembicach i Lipnie (SP Goniembice)	szt	X		<b>601 728,29</b>
- Wymiana energooszczelnego oświetlenia w obiektach publicznych (Gimnazjum w Lipnie)	szt	X		<b>2 029,50</b>
- Wymiana energooszczelnego oświetlenia w obiektach publicznych (SP w Lipnie)	szt	X		<b>6 273,00</b>
			<b>X</b>	<b>1 757 965,68</b>

**Poz. 32** - przyjęcie z inwestycji

- Utwardzenie ulicy Nowej, Krafcowej, Poprzecznej, Krótkiej, Kwiatowej, Słonecznej i Wiosennej w Lipnie		x	863 159,73
- Przebudowa drogi gminnej - ul. Boczna w Wilkowicach-etap II		x	359 550,13
- Budowa kanalizacji deszczowej ul. Wiosenna w Lipnie	km	0,286	60 168,91
		x	1 282 878,77

**Poz. 33a** - przyjęcie z inwestycji

- Budowa chodnika w Klonówcu	mb	60	40 375,46
- Budowa chodnika w G. Duchowej	mb	145	40 244,48
- Modernizacja chodnika na ul. Okrężnej i Jackowskiego w Lipnie-modernizacja istniejącego	x	x	61 966,72
- Budowa chodnika w Wilkowicach ul. Szkolna	mb	80	38 746,89
		285	181 333,55

**Poz. 38,39,40,42** - przyjęcie z inwestycji

- Sieć wodociągowa os. Wierzbowe Mórkowo	mb	181,17	10 333,00
- Sieć wodociągowa Smyczyzna-Błotkowo	mb	498,4	31 835,25
- Sieć wodociągowa os. Lipowe Mórkowo	mb	152,31	17 000,45
- Sieć wodociągowa ul. Świerkowa Wilkowice	mb	165,67	20 962,70
- Sieć wodociągowa Wilkowice(dz. 182/12)	mb	60,29	12 750,05
- Sieć wodociągowa Smyczyzna(dz. 391/27)	mb	131,79	11 360,00
- Sieć wodociągowa Goniembice	mb	101,76	16 748,00
- Sieć wod. z przył. Targowisko-ul. Spółdzielcza-hydrant	x	x	4 382,61
- Sieć wod. z przył. W-ce, rej. ul. Lipowej-ul. Poprzeczna-hydrant	x	x	1 180,80
- Sieć wod. rej. Bocznej-ul. Różana, W-ce-hydrant	x	x	1 894,20
- Sieć wodociągowa Goniembice-hydr.-hydrant	x	x	1 357,92
- SUW Goniembice-wymiana okien	x	x	1 155,15
		1291,39	130 960,13

Hydranty wymiana istniejących

**sieci wodociągowe-ogółem**



**Poz. 38,39,40,42** - przyjęcie z inwestycji

- Przyłącza wodociągowe W-ce, ul. Dworcowa	szt	75	119 743,80
- Przyłącza wodociągowe W-ce, ul. Święciechowska	szt	74	214 156,99
- Przyłącze wod. Wilkowie, ul. Lipowa 33	szt	1	4 305,00
- Przyłącze wod. Targowisko 40	szt	1	6 987,89
- Przyłącze wod. Wilkowie, ul. Szkolna 13	szt	1	2 398,50
- Przyłącze wod. Wilkowie, ul. Polna 18	szt	1	1 177,93
- Przyłącze wod. Wilkowie, ul. Szkolna 15	szt	1	1 205,40
- Przyłącze wod. G. Duchowna 14A	szt	1	519,06
- Przyłącze wod. Wilkowie, u. Święciechowska 30	szt	1	1 168,50
- Przyłącze wod. -kan. Gronówko os. Owocowe	szt	1	3 567,00
- Przyłącze wod. Wilkowie ul. Lipowa 122	szt	1	3 683,62
- Przyłącze wod. Lipno ul. Okrężna	szt	1	3 259,50
<b>przyłącza wodociągowe-ogółem</b>		<b>159</b>	<b>362 173,19</b>

**Poz.43** - przyjęcie z inwestycji

- Sieć kan. san. Wilkowie (dz. 182/12)

mb	54,73	13 350,05
	<b>54,73</b>	<b>13 350,05</b>

**Poz.43** - przyjęcie z inwestycji

Przyłącze kan. san. Morkowo-sala

szt	1	1 414,50
	<b>1</b>	<b>1 414,50</b>

**Poz.45** - przyjęcie z inwestycji

Oświetlenie uliczne ul. Szkolna, Wilkowice-wymiana		x	9 514,05
Oświetlenie ul. Jesiennej Lipno-wymiana		x	8 154,90
Oświetlenie ul. Królowej Jadwigi Lipno-wymiana		x	6 795,75
Oświetlenie uliczne Goniemba	pkt	1	8 412,84
Oświetlenie uliczne Wyciążkowo	pkt	2	12 646,34
Oświetlenie uliczne Klonówiec	pkt	1	33 769,00
Oświetlenie uliczne Lipno, ul. Spółdzielcza	pkt	4	51 836,00
		<b>8</b>	<b>131 128,88</b>

**Poz. 47h** - przyjęcie z inwestycji

- Kompleks sportowo-rekreacyjny na osiedlu przy ul. Leszczyńskiej w Lipnie	szt	1	117 341,01
		<b>1</b>	<b>117 341,01</b>

**Poz.51d** - przyjęcie z inwestycji

- Zakup zagęszczarki	szt	1	3 950,00
		<b>1</b>	<b>3 950,00</b>

**Poz.54d** - przyjęcie z inwestycji

Zakup samochodu dostawczego dla pracowników gospodarczych- Opel Movano	szt	1	24 900,00
		<b>1</b>	<b>24 900,00</b>

**Poz. 54e** - przyjęcie z inwestycji

- Zakup samochodu służbowego-zaopatrzenie- Suzuki Liana

szk	1	5 100,00
	1	5 100,00
	<b>1</b>	<b>5 100,00</b>

**Poz. 60a** - przyjęcie z inwestycji

- Plac zabaw w Sulejowie

szk	1	5 188,80
	1	5 188,80
	<b>1</b>	<b>5 188,80</b>

**Poz. 60e** - przyjęcie z inwestycji

- Miejsce sportu i rekreacji - Tęczowy zakątek Gronówko

szk	x	11 566,92
	x	11 566,92
	<b>0</b>	<b>11 566,92</b>

**Poz. 60f** - przyjęcie z inwestycji

- Zakup piarunki ratowniczej dla OSP Lipno

szk	1	4 428,00
	1	4 428,00
	<b>1</b>	<b>4 428,00</b>



W okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2017r. dokonano sprzedaży, likwidacji, przekazania, przyjęcia nieodpłatnego, przekazano aport do MPWIK SP.z o.o. Leszno

**Poz. 16** - sprzedaż

- Budynek mieszkalny w Wilkowicach ul. Dworcowa 5	szt	-1	-26 744,55
		-1	-26 744,55

**Poz. 18** - sprzedaż

- Lokal mieszkalny nr 1 w Klonowcu nr 17		-1	-8 343,00
- Lokal mieszkalny nr 2 w Klonowcu nr 17		-1	-7 032,00
		-2	-15 375,00

**Poz. 31b** - likwidacja-rozbiórka

- Koronowo-budynek nawozowy	szt	-1	-2 320,72
		-1	-2 320,72

**Poz. 31c** - likwidacja-rozbiórka

- Koronowo-garaże na traktory	szt	-1	-1 886,98
		-1	-1 886,98

**Poz. 31d** - likwidacja-rozbiórka

- Koronowo-kuźnia stelmacharnia	szt	-1	-3 842,30
		-1	-3 842,30

**Poz. 38,39,40,42 - APORI do MPWIK Sp.z o.o.Leszno**

- Sieć wodociągowa Lipno, ul.Powstańców Wlkp.
- Studnia głębinowa - Radomicko
- Stacja uzdatniania wody - Radomicko

mb	-151,5	-5 000,00
szt	-2	-3 086,03
szt	-1	-156 840,44
m2	191,1	
	<b>-154,5</b>	<b>-164 926,47</b>

**Poz.61**

- Pozostałe środki trwałe - zakup, przyjęcie-darowizna, ujawnienie

X	X	77 571,51
---	---	-----------

**Poz.61**

- Pozostałe środki trwałe-likwidacja, przekazanie,wycofanie

X	X	-7 127,93
---	---	-----------

**Poz.62**

- Programy komputerowe i licencje - zakup

szt	2	4 106,05
-----	---	----------

**Poz.62**

- Programy komputerowe i licencje - likwidacja-wycofanie

szt	-15	-48 433,67
-----	-----	------------

**razem zmiany**

**4 078 010,83**

### III. Wykaz wierzytelności gminy

1. Hipoteka na nieruchomościach podatników	108 444,44
2. Hipoteka na nieruchomościach z tyt. opłaty adiacenckiej	657 640,41
3. Hipoteka na nieruchomościach z tyt. sprzedaży ratalnej nieruchomości	972,57
<b>Hipoteka na nieruchomościach dłużników Gminy Lipno</b>	<b>767 057,42</b>

W formie poręczenia z tyt. opłaty adiacenckiej

37 700,00

### IV. Gmina nie posiada akcji, obligacji i nie jest użytkownikiem wieczystym.

Gmina posiada 2346 udziałów po 992,00 w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie o wartości 2 327 232,00 zł.

Gmina posiada 1 167 udziałów po 825,00 w Miejskim Zakładzie Oczyszczania Sp. z o.o. w Lesznie o wartości 962 775,00 zł.

Gmina posiada 30 udziałów po 1000,00 w Samorządowym Funduszu Poręczeń Kredytowych w Gostyniu o wartości 30 000,00 zł.

### V. Gmina Lipno użytkuje na podstawie umowy użyczenia następujące nieruchomości:

1. Budynek usytuowany w Wilkowicach, w którym znajduje się przedszkole.
2. Budynek usytuowany w Radomicku, w którym znajduje się przedszkole.

VI. Gmina Lipno dzierżawi grunt - działka nr 259 o pow. 2 ha w Wilkowicach - pod boisko sportowe.

Jacek Karmiński

W O J T