



Urząd Gminy Lipno

ul. Powstańców Wielkopolskich 9

64-111 Lipno

tel. 65 5340-127 fax: 65 5340-109

ZP.271.5.2020

Lipno 17.09.2020

Zawiadomienie o odrzuceniu oferty

Dotyczy: zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego nr ZP.271.5.2020 na zadanie pn.: „Przebudowa i modernizacja chodników na terenie gminy Lipno”

Zamawiający Gmina Lipno działając na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych [Dz.U. z 2019 poz. 1843 z późn. zm.] zwaną dalej „ustawą PZP” zawiadamia o odrzuceniu oferty nr 1 złożonej przez Wykonawcę - 4 House Sp. z o.o. mającego siedzibę przy ul. Dworcowej 1 w Lesznie, 64-100 Leszno.

Uzasadnienie prawne:

Oferta nr 1 złożona przez Wykonawcę - 4 House Sp. z o.o. została odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy PZP, treść oferty nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Uzasadnienie faktyczne:

W trakcie analizy oferty złożonej przez Wykonawcę - 4 House Sp. z o.o. ustalono, że w dwóch z czterech złożonych do oferty kosztorysach ofertowych zostały ujęte mniejsze ilości obmiarowe niż przedstawione przez Zamawiającego w przedmiarach robót tj.:

1. W kosztorysie ofertowym „Przebudowa chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 4768P w Radomicku” w pozycji kosztorysowej nr 1, 2, 3, 6, 7 i 17 ujęte zostały mniejsze zakresy robót niż przedstawione przez Zamawiającego w przedmiarze robót stanowiącym zał. nr 6 do siwz:

kosztorys ofertowy „Przebudowa chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 4768P w Radomicku”			Przedmiar „Przebudowa chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 4768P w Radomicku” – zał. nr 6 do siwz			Różnica w ilości obmiarowej
Lp.	Jm	ilość	Lp.	Jm	ilość	
1	m	393,50	1	m	464,50	71 m
2	m2	581,55	2	m2	654,10	72,55 m2
3	m3	75,86	3	m3	86,31	10,45 m3
6	m2	35,85	6	m2	39,04	3,19 m2
7	m2	581,55	7	m2	654,10	72,55 m2
17	m2	509,00	17	m2	581,55	72,55 m2

2. W kosztorysie ofertowym „Modernizacja chodnika na ul. Pocztowej w Lipnie” w pozycji kosztorysowej nr 2, 3, 7 i 17 ujęte zostały mniejsze ilości obmiarowe niż przedstawione przez Zamawiającego w przedmiarze robót stanowiącym zał. nr 12 do siwz:

kosztorys ofertowy „Modernizacja chodnika na ul. Pocztowej w Lipnie”			Przedmiar „Modernizacja chodnika na ul. Pocztowej w Lipnie” – zał. nr 12 do siwz			Różnica w ilości obmiarowej
Lp.	Jm	ilość	Lp.	Jm	ilość	
2	m2	254,59	2	m2	343,17	88,58 m2
3	m3	19,94	3	m3	24,37	4,43 m3
7	m2	254,59	7	m2	343,17	88,58 m2
17	m2	188,84	17	m2	277,42	88,58 m2

Wykonawcy biorący udział w przedmiotowym postępowaniu, zgodnie z rozdziałem V pkt. 4 lit. d specyfikacji istotnych warunków zamówienia, musieli dołączyć do oferty kosztorysy ofertowe zawierające zgodną z przedmiarami robót liczbę porządkową, opis pozycji i ilość jednostek oraz cenę jednostkową netto pozycji i wartości netto pozycji.

Przedstawione wyżej pozycje kosztorysu Wykonawcy zawierają mniejsze ilości jednostek obmiarowych niż przedmiary Zamawiającego. Zgodnie z zapisami rozdziału VIII lit. c i e specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Zamawiający przyjął kosztorysową formę wynagrodzenia a cena ofertowa przedmiotu zamówienia stanowiła sumę cen z kosztorysów ofertowych.

Zatem kosztorysowa forma wynagrodzenia determinuje znaczenie przedmiarów robót i sposobu sporządzenia kosztorysów ofertowych. Przy tak określonej formie wynagrodzenia kosztorysy ofertowe stanowią element treści oferty.

Zamawiający pismem nr ZP.271.5.2020 z dnia 11.09.2020r. zwrócił się do Wykonawcy – 4 House Sp. z o.o. o wyjaśnienie, w trybie art. 87 ust. 1 ustawy PZP, czy nieujęte ilości obmiarowe znajdują się w innych pozycjach kosztorysu ofertowego.

Wykonawca zobowiązany był do udzielenia odpowiedzi do dnia 16.09.2020r. w formie scanu dokumentu przesłanego na wskazany adres emailowy, a następnie do niezwłocznego przesłania tego dokumentu w formie pisemnej na adres Urzędu Gminy Lipno.

W wyznaczonym terminie wykonawca przesłał informację - wiadomość emailową z dołączonym zdjęciem w formacie jpeg. Poinformował, że przedstawione ilości w kosztorysach ofertowych są zgodne z załączonym do siwz przedmiarem robót i że nie miał możliwości wprowadzenia zmian – nie miał możliwości edytowania przedmiaru. Na dowód załączył zdjęcie przedstawiające poz. 1 i 2 przedmiaru „Przebudowa chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 4768P w Radomicku” z ilościami jak w dołączonych do oferty kosztorysach.

Na stronie internetowej Zamawiającego, wraz ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zamieszczone zostały przedmiary robót zarówno :

- w formacie .xlsx z adnotacją „wersja edytowalna”. Wersja edytowalna pliku to wersja, która może ulegać edycji/modyfikacji danych zawartych w pliku. Zatem Wykonawca miał możliwość modyfikacji danych.

jak i

- w formacie .pdf, który jest nieedytowalny. Nie ma możliwości zmiany danych zawartych w pliku.

Zarówno plik w formacie .xlsx oraz plik w formacie .pdf zawierały identyczne ilości przedmiarowe.

Ponadto zarówno format danych .xlsx jak i .pdf są formatami danych dopuszczonych od stosowania zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych.

Reasumując:

Wykonawca – 4 House Sp. z o.o. w dwóch kosztorysach ofertowych, w kilku ich pozycjach ujął i wycenił mniejsze ilości robót niż określone w przedmiarach. Złożone przez Wykonawcę wyjaśnienia potwierdzają, że zadeklarowany przez niego zakres prac jest mniejszy niż wymagał tego Zamawiający. Tym samym zasadne jest uznanie, że oferta wykonawcy nie obejmuje pełnego zakresu zamówienia. Obowiązkiem Wykonawcy jest złożenie oferty potwierdzającej realizację pełnego zakresu zamówienia, w sposób wymagany przez Zamawiającego, za określoną cenę, co potwierdza min. Krajowa Izba Odwoławcza w wyroku z dnia 15.10.2019r. sygn.. akt KIO 1950/19.

W związku z powyższym oferta wykonawcy została odrzucona jako niezgodna z treścią siwz z uwagi na wycenienie mniejszego zakresu robót niż wymagany przez Zamawiającego w przedmiarach robót stanowiących część opis przedmiotu zamówienia.

/-/ Łukasz Litka
Wójt Gminy Lipno

Sprawę prowadzi:
Maja Flieger
Główny Specjalista ds. zamówień publicznych
tel.: 65 528 79 04